



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	11. 9. 2024 od 18:00 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2024/4
Přítomní zastupitelé: ☒	7 zastupitelů
Zástupce veřejnosti:	10
Zástupce veřejnosti on-line:	12

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostkou obce Ing. Lenkou Houžvičkovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 9. 2024 do 11. 9. 2024. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatele zápisu pana Jiřího Foltýna a pana Kryštofa Hoška a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Kryštofa Hoška, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotlivý zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Předsedající požádala o doplnění programu o body:

- **Smlouva s ŘSD – Vypořádání práv a povinností spojených s realizací stavby I/12** – Návrh smlouvy navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí z roku 2020. Smlouva definuje, jaké objekty v rámci stavby ŘSD vybuduje a následně předá obci a za jakých podmínek. 7-0
- **Rozhodnutí o pořízení RP – Alcalá** – jedná se o reakci na podnět MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, abychom rozhodli o pořízení RP na pozemcích společnosti Alcalá. Zjednodušeně jde o to, že díky změně legislativy již není možné aplikovat články ÚP, které pořízení RP Alcalá nařizují a musíme tuto povinnost znovu stanovit včetně povinnosti hradit veškeré náklady s tímto pořízením spojené. 7-0
- Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány e-mailem.

Zastupitelé Piknová a Hošek požádali o doplnění programu o bod:

- **Výběrové řízení na realizaci cest** – přepracování projektové dokumentace a nové vyhlášení veřejné zakázky.

Předsedající dala hlasovat o těchto návrzích na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu **Smlouva ŘSD – vypořádání práv a povinností spojených s realizací stavby I/12** na program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu **Rozhodnutí o pořízení RP – Alcalá** na program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/3 bylo schváleno.

K návrhu na "doplnění bodu "Výběrové řízení na realizaci cest" uvedl zastupitel Hošek, , že u zakázky, tedy projektové dokumentaci byla špatně zvolená skladba materiálu a technologický postup. Sdělil že pěší cesty v ul. Na ladech a podél Mlýnského rybníku se z důvodu špatné skladby materiálu a nevhodných technologických postupů několikrát opravovaly. Uvedl, že byli osloveni pouze tři uchazeči a to totožní jako při veřejné zakázce v dubnu 2024 na pěší cesty, která byla následně zrušena. Pořadí těchto tří uchazečů bylo vždy stejné. Provedl porovnání cen s realizacemi pěších cest v Proutnici a na Květinové louce z roku 2023 u kterých byla cena 1170.- Kč za m² bez DPH včetně kovové obruby. V případě současné zakázky na pěší cesty sdělil, že cena je 1500.- Kč za m² ovšem bez kovové obruby, která činí cca 1/3 celkové ceny. Dále uvedl, že by bylo pro vysoutěžení ceny vhodné oslovit více dodavatelů a aby i opoziční zastupitelé dostali možnost se seznámit se zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací ještě před zahájením zakázky.

Místostarosta Král, že podle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice platí, že pro zakázky na stavební práce od 2 do 6 mil. Kč (III. kategorie) osloví zadavatel písemně nejméně 3 dodavatele. Následně provede vyhodnocení nabídek podle předem stanovených hodnotících kritérií a pořídí protokol s odůvodněním výběru nejvhodnější nabídky.

V případě zakázky na realizaci pěšin na jihu a západě obce byly nejen tyto podmínky dle platné směrnice splněny a zastupitelům byla dne 6. 9. 2024 odeslána žádost o souhlas s podpisem smlouvy. Dále uvedl, že je k zamyšlení, že stejný důraz na správnost postupů zadavatele nebyl kladen také u obdobných zakázek za minulého dočasného vedení obce, např. rekonstrukce ulice Ohnicová, kde byla

dne 12. 9. 2023 uzavřena smlouva ve výši 2,9 mil. Kč, přičemž byl schválen pouze záměr bez uvedení částky a žádné další informace již poskytnuty nebyly. Navíc došlo dne 19. 10. 2023 (tedy sedm dnů před ustanovením nového zastupitelstva) k uzavření dodatku ve výši 1,6 mil. Kč, tentokrát už bez jakékoli informace komukoliv. Při realizaci této zakázky se navíc ukázala její nedostatečná příprava a podcenění některých skutečností, které vedly k nutnosti realizovat další opatření na likvidaci dešťových vod, což představovalo další více náklady ve výši téměř 500.000 Kč.

Jana Píknová sdělila, aby v okamžiku zaslání poptávky potencionálním dodavatelům byl současně informován i každý člen zastupitelstva stejným mailem, aby měl možnost doporučit i jiné dodavatele.

Po delší diskusi na podobné téma přistoupila předsedající k zahájení hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu **Výběrové řízení na realizaci cest** – přepracování projektové dokumentace a nové vyhlášení veřejné zakázky na program jednání.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Hošek, Píknová
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/4 NEBYLO schváleno.

Jiné návrhy na doplnění či změnu programu nebyly předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Kupní smlouva na pozemky pod přeložkou I/12 – k. ú. Dobročovice
5. Smlouva o zřízení VB Státní pozemkový úřad – oprava polní cesty a propustku
6. Smlouva o plnění editorské povinnosti – VaK Beroun, a. s.
7. Umístění reklamní cedule v ulici K Dobročovicům
8. Přisedící u soudu – znovuzvolení
9. Přijetí dotace od Středočeského kraje na vybavení pro JSDH Květnice
10. Převzetí kanalizační soustavy v lokalitě Nad Rybníkem
11. Dodatek ke smlouvě s Voda CZ Service s. r.o. – změna povinného rozsahu a ceny pravidelného vzorkování
12. Nová Květnice – revokace usnesení č. 2024/03/21
13. Obnovení vývěsky pro občanské spolky v zatáčce u Mlýnského rybníka
14. Smlouva s ŘSD – Vypořádání práv a povinností spojených s realizací stavby I/12
15. Rozhodnutí o pořízení RP – Alcalá
16. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - i. Alcalá Partners
 - ii. Gardens
 - iii. CSCP Partners
 - b. Informace o dotačních titulech
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
 - d. Informace o aktuální situaci v MŠ
 - e. Informace o volbách do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu

- f. Informace o prodeji dřeva
- g. Informace o připravovaném zalesnění paseky v obecním lese
- h. Připravované akce
 - i. Lampionový průvod
 - ii. Rozsvěcení vánočního stromu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora, a to včetně nově zařazených nebo upravených bodů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/5 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informovala, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 19. 6. 2024 byla zastupitelům zaslána spolu s podklady k jednání bude samostatnou přílohou zápisu.

Splněny již byly tyto úkoly z usnesení ZOK:

- **Usnesení č. 2023/09/22 – Veřejná zakázka Chodník a VO v ulici V Zelených** – obec je společným zadavatelem společně s KSÚS, která bude organizovat a financovat projekt rekonstrukce této komunikace. Veřejná zakázka byla ze straky Středočeského kraje vyhlášena dne 5. 8. 2024. Lhůta pro podání nabídek končí 24. 9. 2024. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/5** – Aktualizace směrnice o zadávání VZ – aktualizovaná směrnice byla zveřejněna na stránkách obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/7 – 2024/03/10** – Závěrečný účet obce a účetní závěrky za roky 2022 a 2023 – byly zveřejněny na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/11** – Rozpočtové opatření č. 2 bylo zveřejněno na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/12 – 2024/03/16** – Obecně závazné vyhlášky a spisový a skartační řad obce – zveřejněny v registru právních předpisů územně samosprávných celků a na webových stránkách obce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/17** – Smlouva o společném zadávání se Středočeským krajem na odstranění bodové závady v ulici V Zelených – dodatek podepsán, veřejná zakázka vyhlášena. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/03/18** – poskytnutí daru nohejbalistům – darovací smlouva podepsána a prostředky poukázány na účet. Úkol splněn.

I nadále trvají tyto úkoly:

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – Záměr zahrnut spolu se stezkou na západě obce do dotačního projektu MAS Pošembeří – Neproduktivní infrastruktura v krajině – stezky v lese i mimo les. Odhadovaná výše uznatelných nákladů 1 149 500 Kč. Výše dotace 90 %. Žádost o dotaci podána na MAS. Probíhá její kontrola. Po schválení žádosti na MAS je realizován nový cenový průzkum dle podmínek dotace, aktuálně probíhá schvalování podpisu smlouvy. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/02/06 – Odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou společnosti ŘSD** – čekáme na doručení podepsaného písemného vyhotovení smluv. Rozděleno na dvě smlouvy dle katastrálních území. Zatím doručen pouze návrh smlouvy na pozemky v Dobročovicích, který bude předmětem dnešního jednání. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/4** – Podpis plánovací smlouvy s Bytovým družstvem v Květnici – Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany obce byl podpis pozastaven z důvodu probíhajícího odvolacího řízení proti vydanému rozhodnutí. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/19** – Kontrola hospodaření v MŠ – s ohledem na personální změny v MŠ byl výkon usnesení pozastaven do doby dokončení přebírání funkce a zorientování se v problematice. Kontrola bude provedena ve 4Q/2024. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/21** – nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění – smlouva nebyla s ohledem na podaná odvolání podepsána, neboť za současné situace není možné predikovat další vývoj situace ani skutečnou budoucí podobu. Na ZOK předložen návrh na revokaci tohoto usnesení. Po vyjasnění situace bude ZOK rozhodovat nad finální podobou smlouvy vycházející z finální podoby projektu. Úkol trvá.

Zpráva o činnosti vedení obce

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů zadaných na veřejných zasedáních se vedení obce zaměřilo na tyto další hlavní body:

- Pokračování prací na pořizování Změny č. 4 ÚP
- Jednání s developery s ohledem na dopady nabití účinnosti nového stavebního zákona
- Využití dotačních příležitostí – podání žádostí + příprava podkladů pro očekávané výzvy
- Předprojektovou přípravu schválených záměrů
- Zajištění průběhu voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 Senátu Parlamentu ČR
- Bezpečnostní situaci v obci
- Činnost MŠ Květnice
- Příprava podkladů pro Digitální technickou mapu
- Rizikové kácení dřevin v oblasti u dětského hřiště
- Fakturace stočného

- Přechod na novou verzi všech využívaných modulů ekonomického systému Gordic
- Zajištění 4 promítání letního kina

5. Kupní smlouva na pozemky pod přeložkou I/12 v k. ú. Dobročovice

Předsedající informovala, že obec obdržela od ŘSD s. p. finální verzi kupní smlouvy na pozemky v majetku obce Květnice dotčené plánovanou stavbou přeložky silnice I/12. Záměr na prodej těchto pozemků schválilo zastupitelstvo dne 21. 2. 2024. Následně dne 15. 5. 2024 odsouhlasilo prodej těchto pozemků. Jedná se o pozemky o celkové výměře 13 868 m² a prodejní cena činí 24 101 320 Kč. Vzhledem k tomu, že pozemky byly rozděleny do dvou samostatných smluv dle katastrálních území, předložila pro lepší přehlednost tento návrh zastupitelstvu k opakovanému projednání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený návrh kupní smlouvy mezi obcí Květnice a společností ŘSD s. p. na prodej pozemků v katastrálním území Dobročovice dotčených realizací stavby přeložky silnice I/12 o celkové výměře 5 m² a prodejní ceně 4.200 Kč a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/6 bylo schváleno.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene Státní pozemkový úřad – oprava cesty a propustku

Předsedající uvedla, že se jedná se o VB spojená se stavbou a následným udržováním propustku v ulici Do Průhonu, za ČOV. Tuto stavbu bude spolu s rekonstrukcí polní cesty realizovat a financovat SPÚ. Jedná se o dlouho slibované opatření spojené s komplexními pozemkovými úpravami, které před několika lety v obci proběhly. Návrh této trojstranné smlouvy mezi Obcí Květnice, Státním pozemkovým úřadem a Povodím Labe s. p. byl zastupitelům zaslán v předstihu. Smlouva definuje práva a povinnosti smluvních stran. Pro obec z této smlouvy vyplývá právo dotčené pozemky bezúplatně užívat a povinnost se o nově vybudovaný propustek řádně starat, pozemky po jakémkoliv své činnosti uvést do původního stavu a řádně se starat o zeleň rostoucí na těchto pozemcích.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo znění smlouvy a zřízení věcného břemene mezi obcí Květnice, Státním pozemkovým úřadem a Povodím Labe s. p. k pozemkům dotčených záměrem

„Realizace polních cest HPCS1 a VPCN5 v k. ú. Květnice“ jejichž součástí je i rekonstrukce propustku a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 1 Píknová

Usnesení č. 2024/04/7 bylo schváleno.

7. Smlouva o plnění editorské povinnosti – VaK Beroun

Předsedající informovala, že obec Květnice jako vlastník technické infrastruktury má nově povinnost vložit data do spouštěné Digitální technické mapy. Obec vlastní část vodovodu v Květnici, zbývající díl vlastní společnost VAK Beroun, která také vodovod provozuje a zásobuje jednotlivá odběrná místa pitnou vodou.

Obec obdržela od společnosti VaK Beroun nabídku, že by převzala za obec plnění editorské povinnosti a spravovala by v rámci DTM na celém území obce. Tato služba by byla obci poskytována bezúplatně. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo smlouvu o plnění auditorické povinnosti mezi obcí Květnice a společností Vak Beroun, která bude obec zastupovat při plnění jejích povinností vyplývajících z vlastnictví části vodovodu a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/8 bylo schváleno.

8. Umístění reklamních cedulí v ulici K Dobročovicům

Předsedající informovala, že obec obdržela od společnosti Albert žádost o umístění 2 ks reklamních cedulí v ulici K Dobročovicům. Jedná se o naváděcí cedule k prodejně Albert v Úvalech a měly by být umístěny v okolí návsi na lampách veřejného osvětlení. Dle schválené obecně závazné vyhlášky by umístění takovýchto reklamních poutačů bylo zpoplatněno ve výši 5000 Kč za kus a rok. Vzhledem k tomu, že se může jednat o svým způsobem precedentní krok, považuje za vhodné, aby o tomto umístění rozhodlo zastupitelstvo. Návrh smlouvy, včetně zamýšleného umístění poutačů a jejich vzhledu byl zastupitelům zaslán jako součást podkladů pro jednání.

Vedení obce se dlouhodobě snaží bojovat proti tzv. reklamnímu smogu, tedy umísťování nadměrného množství reklam ve veřejném prostoru. V umístění těchto poutačů navíc nevidí žádný přínos. Místní obyvatelé vědí, kudy do úvalské prodejny jet a projíždějícím informace, že za cca 5 km, o dvě obce dál, je zmiňovaná prodejna také velké bonusy nepřinese. Při množství prodejen v obdobné vzdálenosti

bychom mohli instalovat podobný poutač na každou lampu VO na všech páteřních komunikacích v obci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo návrh smlouvy o umístění 2 ks reklamních poutačů na lampy veřejného osvětlení v ulici K Dobročovicům zpoplatněné dle platné obecně závazné vyhlášky a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	0	
Proti:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/9 NEBYLO schváleno.

9. Přisedící u soudu – znovuzvolení

Předsedající informovala, že obec obdržela žádost Okresního soudu pro Prahu východ o opětovné schválení kandidatury pana Stanislava Plocka na místo přisedícího u tohoto soudu. Pan Plocek zde činnost laického přisedícího v uplynulém období vykonával a jeho mandát mu končí dne 19. 10. 2024. Dle sdělení soudu pan Plocek má zájem v této práci pokračovat. Role přisedícího je považována za čestnou funkci, v rámci níž mají občané právo podílet se přímo na správě věcí veřejných. Přisedící mají rovnocenný hlas jako samotný soudce a předsedu senátu tak mohou i přehlasovat. Přínosem role soudního přisedícího je také laický, neprofesní pohled na věc. Přisedící se účastní jednání všech trestních řízení před okresním soudem, jestliže rozhoduje jako soud prvního stupně a řeší zločin, u něhož je spodní hranice trestní sazby pět let a více. V občanském soudním řízení rozhoduje senát s účastí přisedících jen při řízení před okresním soudem ve věcech pracovních.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Místostarostka obce Dana Thorovská uvedla, že tuto funkci by měla vykonávat osoba s vysokým morálním kreditem a mírou odpovědnosti. Pro ni osobně takovouto morální autoritou pan Plocek není. Navíc při převzetí agendy přestupkové komise zjistily, že činnost této komise nebyla řádně a nestranně vedena v souladu se správním řádem a zákonem o přestupcích. Z tohoto důvodu nemůže podpořit kandidaturu pana Plocka na tuto čestnou, ale zároveň velmi odpovědnou funkci.

Místostarosta obce doplnil, že se s názorem p. Thorovské ztotožňuje, mimo jiné také z dalšího důvodu, kterým bylo uzavření nájemní smlouvy p. Plockem na pozemek pod včelínem v místě plánovaného sportovního centra, a to na deset let. Tedy krokem zcela morálně pochybným a akcentujícím vlastní prospěch nad prospěch obecní, který měl jako starosta hájit.

Zastupitel Kryštof Hošek reagoval na slova p. Thorovské o morálním kreditu pana Plocka, když zmínila i jeho postoj při odvolání starostky a místostarosty obce v březnu 2023. Pan Hošek reagoval, že odvolání bylo zcela v souladu s zastupitelskou demokracií. Nemorální podle něj a opozičních zastupitelů bylo to, že tehdejší vedení obce vypsalo veřejnou zákazku na rekonstrukci obecního úřadu za 27,5 mil. Kč bez DPH a nikdo z opozičních zastupitelů, pan Plocek ani veřejnost o tomto kroku nevěděli. Toto bylo důvodem k odvolání tehdejšího vedení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo opětovnou kandidaturu pana Stanislava Plocka na místo přisedícího u Okresního soudu pro Prahu – východ.

Výsledek hlasování:

Pro:	2	Hošek, Píknová
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/10 NEBYLO schváleno.

10. Přijetí dotace od Středočeského kraje na vybavení pro JSDH Květnice

Předsedající informovala, že obcí zpracovaná a podaná žádost o dotaci na doplnění nezbytného zásahového vybavení pro JSDH Květnice byla zastupitelstvem kraje schválena. Jedná se o vybavení primárně pro technickou pomoc při zásazích v celkové hodnotě 126.780 Kč, dotace činí 100.000 Kč, což je cca 78,821 %. Nyní je potřeba dotaci přijmout a požádat o přípravu a následný podpis smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo přijetí dotace od Středočeského kraje na zásahové vybavení pro JSDH Květnice ve výši 100.000 Kč, zavazuje se dofinancovat zbývající podíl na pořízení vybavení a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Píknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/11 bylo schváleno.

11. Převzetí kanalizační soustavy v lokalitě Nad rybníkem

Předsedající informovala, že na základě jednání odboru ŽP MěÚ Brandýs nad Labem a vlastníka kanalizační soustavy v lokalitě Nad Rybníkem byl ze strany úřadu vznesen požadavek na převod této kanalizační soustavy do majetku a správy obce. Tím budou jednak sjednoceny podmínky pro připojené vlastníky nemovitostí s podmínkami v jiných částech obce, ale bude také zaručeno dodržování zákonných podmínek a povinností vyplývajících z provozování kanalizační soustavy.

Podmínkou pro bezúplatné převzetí této kanalizace do majetku obce je předání kompletní projektové a provozní dokumentace, kolaudačního rozhodnutí, technických podmínek a dalších nezbytných dokladů, a také bezvadný technický stav díla, který bude prověřen v rámci osobní kontroly odbornou osobou zastřešující provoz kanalizace a ČOV v Květnici. Právní zástupce obce připravil návrh darovací

smlouvy na tuto technickou infrastrukturu. Návrh byl zaslán vlastníkově kanalizace k připomínkování, žádné výhrady nebyly obci doručeny. Zastupitelům byl návrh zaslán v předstihu spolu s poklady pro jednání.

Pro úplnost předsedající uvedla, že vlastníkově předložila opětovný návrh na převzetí veškeré technické infrastruktury na této lokalitě (komunikace, veřejné osvětlení atd.), aby se i tyto technické sítě sjednotily, předešlo se problémům se zimní údržbou, údržbou VO atd. Tento návrh byl panem Rackem odmítnut.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní místostarostka Thorovská se zeptala, jaký to má dopad do dříve zmíněné povinnosti pořízení digitální technické mapy, a zda pan Racek má povinnost nepředanou infrastrukturu do DTM samostatně nahrát.

Předsedající uvedla, že se obává, že jako fyzická osoba majitel tuto povinnost nemá. A co se týká veřejného osvětlení, tak v rámci přípravy podkladů pro digitální technickou mapu a kompletního digitálního pasportu veřejného osvětlení jsme nechali i těch několik lamp, které tam jsou digitálně zaměřit tak, abychom je v pasportu měli s vyznačením, že se tedy nejedná o náš majetek.

V rámci rozpravy starostka přislíbila, že do smlouvy bude vhodným způsobem doplněno, že v případě opravy předané kanalizace musí majitel komunikace strpět činnosti s opravou spojené.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice odsouhlasilo záměr na bezúplatný převod kanalizační soustavy v lokalitě Nad rybníkem do majetku a správy obce za podmínky, že bude obci předána kompletní projektová, provozní a technická dokumentace a odborná osoba zastřešující provoz kanalizace a ČOV v Květnici potvrdí bezvadný technický stav díla. Zastupitelstvo pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/03/12 bylo schváleno.

12. Dodatek ke smlouvě s Voda CZ service s. r. o. – změna rozsahu a ceny povinného vzorkování odpadních vod

Předsedající informovala, že se na obec obrátila společnost Voda CZ service s. r. o., která má s obcí od roku 2017 uzavřenou smlouvu na odborné činnosti spojené s provozováním čistírny odpadních vod a kanalizace v obci. Součástí této smlouvy je kromě ceny za provozování také cena za povinné pravidelné vzorkování odpadních vod. Rozsah tohoto povinného laboratorního testování se v průběhu let změnil a změnila se i cena této služby v certifikovaných laboratořích. Z tohoto důvodu předložila společnost obci návrh dodatku, kterým by se aktualizoval rozsah i cena prováděných služeb. V původní smlouvě byla cena za vzorkování stanovena na 3.604 Kč za měsíc, tedy 43.248 Kč ročně. Nově cena vychází na 6.218 Kč měsíčně, tedy 74.616 Kč za rok. Rozdíl činí 31.368 Kč ročně. Cena zahrnuje odběr vzorků, dopravu do laboratoře a analýzu v rozsahu dle platného rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových vydaných OŽP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Návrh dodatku byl zastupitelům předložen v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo navýšení ceny a rozsahu pravidelného vzorkování odpadních vod na ČOV Květnice prováděné na základě smlouvy z roku 2017 společností Voda CZ service s. r. o. a pověřuje starostku obce podpisem dodatku k této smlouvě. Cena za vzorkování bude navýšena z původních 46.218 Kč ročně na 74.616 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/13 bylo schváleno.

13. Nová Květnice – revokace usnesení č. 2024/03/21

Předsedající informovala, že zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 19. 6. 2024 přijalo usnesení č. 2024/03/21, kterým zastupitelstvo souhlasilo s návrhem společnosti Nová Květnice na dobrovolný investiční příspěvek obci Květnice spojený s realizací II. a III. etapy developerského projektu Nová Květnice. Příspěvek měl být poskytnut formou nepeněžního plnění v celkové výši 23,5 mil. Kč a pověřilo starostku vedením smluvních jednání a podpisem smlouvy dle tohoto návrhu. Vzhledem k tomu, že při posuzování předloženého návrhu na změnu územního rozhodnutí pro tuto lokalitu a detailním nastudování předložené projektové dokumentace vedení obce na základě doporučení právního zástupce a poradce ve věcech územního plánování dospělo k rozhodnutí, že předložený záměr je v rozporu s platným územním plánem a spolu s dalšími účastníky řízení podalo odvolání proti tomuto rozhodnutí. V současné době probíhá odvolací řízení, jehož výsledek není možné předjímat, není tedy známá finální podoba záměru, k podpisu smlouvy nedošlo a ani dojít nemůže. Navrhla proto zastupitelstvu revokovat toto usnesení s tím, že nový návrh bude projednán po ukončení odvolacího řízení, až bude známá skutečná finální podoba projektu a bude tedy možné ověřit dodržení všech podmínek daných územním plánem a vyčíslit výši byť dobrovolného příspěvku obci.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje své usnesení z veřejného zasedání ze dne 19. 6. 2024 č. 2024/03/21, kterým souhlasilo s návrhem společnosti Nová Květnice na dobrovolný investiční příspěvek obci Květnice spojený s realizací II. a III. etapy developerského projektu Nová Květnice. Příspěvek měl být poskytnut formou nepeněžního plnění ve výši 23,5 mil. Kč a pověřilo starostku vedením smluvních jednání a podpisem smlouvy dle tohoto návrhu.

Nový návrh plánovací smlouvy bude zastupitelstvem projednán až po ukončení odvolacího řízení a v době, kdy, již bude známa finální podoba záměru.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská

Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/03/14 bylo schváleno.

14. Obnovení vývěsky pro občanské spolky v zatáčce u Mlýnského rybníka

Předsedající požádala předkladatele tohoto bodu pana Kryštofa Hoška, aby předložil důvodovou zprávu k tomuto bodu.

Pan Hošek uvedl, že tato vývěska byla realizována před rokem 2010 občanskými spolky Květnice II a Květnice vzkvétající a sloužila pro informování veřejnosti. Letos byla odstraněna a nahrazena oficiální vývěskou obce, o jejímž obsahu rozhoduje vedení obce. Domnívá se, že by bylo vhodné, a je to zcela běžné i v jiných obcích, aby občanské a jiné zájmové spolky měly na tomto místě i nadále možnost volně informovat o svých kulturních i jiných akcích, jak tomu bylo doposud.

Předsedající k tomuto uvedla, že na instalaci původní informační vývěsky se podílel také spolek Za Mlýnem. Bohužel o vývěsku se nikdo nestaral, její technický stav byl špatný, nejprve byl poničený prosklená dvířka vývěsky, následně byla zcela degradována i samotná plocha, na kterou se oznámení vyvěšovala. V neposlední řadě byla poškozena i samotná nosná konstrukce a hrozilo, že vývěska na někoho spadne a zraní ho. Vývěska sloužila primárně k černému výlepu reklamních plakátů na prodej dřeva apod., což bylo zcela v rozporu s původním záměrem. Z těchto důvodů přistoupila obec k odstranění této vývěsky a instalaci vývěsky zcela nové. Důrazně se ohrazuje vůči tomu, že by obec zde odmítala zveřejnit informační materiály spolků. Vedení obce velmi podporuje spolkovou činnost a jakoukoliv snahu o budování komunitního života. Ostatně sami se na těchto aktivitách velmi aktivně podílí. Jakékoliv materiály spolků, i pozvánky na kulturní akce ve Mlýně jsou nejen na této vývěsce, ale i na všech ostatních informačních deskách obce, webových stránkách i facebookovém profilu obce zveřejňovány. Byla takto zveřejněna pozvánka na koncerty ve mlýně, na hasičský dětský den, dětské rybářské závody, Květnického Ušáka atd. Jen poslední příklad, kdy pan Hošek přišel na obec v pátek 30. 8. s tím, že požadoval vyvěsit plakát na pátek 6. 9. Výlep plakátu mu byl přislíben hned na pondělí 2. 9., poté, co bude sejmut plakát na promítání letního kina dle 30. 8. A protože pan Hošek požadoval, aby plakát byl u rybníka již přes víkend, byl mu na této vývěsce zveřejněn ještě večer 30. 8. po skončení promítání. Na ostatních deskách byl zveřejněn v pondělí. Pan Hošek na toto reagoval, že na obec přišel nikoliv s požadavkem okamžitého vyvěšení ale s tím, že sám nabízel možnost vyvěšení, aby paní starostce ulehčil práci. Zopakoval hlavní důvod tohoto bodu, kterým je, že obec zrušila vývěsku, kterou si v minulosti zřídili obecní spolky se schválením tehdejší obecního úřadu. Toto nyní vedení obce zrušilo a o obsahu bude rozhodovat pouze OÚ Květnice. Předsedající dále uvedla, že z těchto důvodů nepovažuje záměr na instalaci další informační desky v tomto místě za vhodný a opět upozornila na snahu eliminovat reklamní smog v obci a existenci volně přístupných plakátovacích ploch v ulici K Dobročovicům, proti restauraci U Javůrků a na autobusových zastávkách Na Ladech a Rozcestí.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo záměr instalovat další informační vývěsku v zatáčce u Mlýnského rybníka, která by sloužila pro volný výlep sdělení jednotlivých spolků.

Výsledek hlasování:

Pro:	1	Hošek
Proti:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Zdržel se:	1	Piknová

Usnesení č. 2024/04/15 NEBYLO schváleno.

15. Smlouva s ŘSD – vyrovnání práv a povinností vyplývající ze stavby přeložky I/12

Předsedající informovala, že Obec obdržela od ŘSD s. p. návrh smlouvy na vypořádání práv a povinností vyplývajících z realizace přeložky I/12. Návrh smlouvy navazuje na Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřenou v roce 2020 a definuje jaké objekty v rámci stavby ŘSD vybuduje a následně předá obci a za jakých podmínek.

Návrh byl zastupitelům v předstihu zaslán. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo předložený návrh smlouvy mezi obcí Květnice a ŘSD s. p. o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 – Běchovice – Úvaly a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/04/16 bylo schváleno.

16. Rozhodnutí o pořízení regulačního plánu – spol. Alcalá

Předsedající informovala, že ve čtvrtek 5. 9. 2024 obdržela obec z MěÚ Brandýs podnět, abychom rozhodli o pořízení RP na pozemcích společnosti Alcalá. Díky změně legislativy již není možné aplikovat články ÚP, které pořízení RP Alcalá nařizují a je potřeba tuto povinnost znovu stanovit včetně povinnosti hradit veškeré náklady s tímto pořízením spojené. Zároveň je potřeba zvolit určeného zastupitele, který bude s pořizovatelem spolupracovat. Dopis obsahuje i doporučená znění jednotlivých usnesení.

Sdělení s vysvětlením a návrhy usnesení byl zastupitelům zaslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice rozhodlo dle § 87 odst. 1 Zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o pořízení Regulačního plánu RP 1 z podnětu dle § 109 stavebního zákona. Náklady na zpracování územně plánovací dokumentace projektantem dle § 91 stavebního zákona budou v souladu s § 92 plně uhrazeny žadatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/17 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice jmenuje paní Ing. Lenku Houžvičkovou jako určeného zastupitele k pořízení Regulačního plánu RP 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/04/18 bylo schváleno.

17. Různé

Informace o developerských projektech

Předsedající informovala, že součástí zprávy o činnosti vedení obce jsou i informace o aktuálním stavu jednotlivých developerských projektů. Vzhledem k závažnosti tohoto tématu a ve snaze o co nejtransparentnější informování občanů předložila stručné shrnutí.

Alcala Partners – Proběhla úvodní jednání o přípravě plánovací smlouvy, která musí být uzavřena před vydáním regulačního plánu. Byly definovány části projektu, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, a tedy se na ně nevztahují kontribuce, části projektu, které budou realizovány z kontribučních poplatků a v jakém standardu a části, kde obec požaduje vyšší standard provedení a rozdíl bude hrazen z kontribucí. Právní zástupci připravují návrhy smlouvy o spolupráci vycházející ze Zásad o spolupráci s přihlédnutím k nové legislativě. Vzhledem k tomu, že proces pořízení regulačního plánu nebyl zahájen do 30. 6. 2024, tedy v době účinnosti starého stavebního zákona, bylo na základě metodického doporučení MMR ČR a sdělení MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav zastupitelstvem rozhodnuto o povinnosti pořídit na tyto pozemky regulační plán. Náklady spojené s tímto procesem ponese v plné výši developer. Aby mohl být proces zahájen, musí developer uvést zpracovanou a původně předkládanou dokumentaci do souladu s novým stavebním zákonem.

Nová Květnice – jak již bylo uvedeno, probíhá odvolací řízení proti vydanému rozhodnutí o změně územního rozhodnutí. Obec je v tomto řízení zastupována právní kanceláří Frank Bold.

CSCP Partners (bývalý objekt vepřína) – po veřejném představení záměru ze strany developera neproběhlo žádné další jednání. Dle posledních informací, které má obec k dispozici řeší developer problém s likvidací dešťových vod.

Bytové družstvo v Květnici – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci. Developer doručil obci podepsaná písemná vyhotovení

smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla projednávána jako samostatný bod v rámci jednání ZOK, ale vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis této smlouvy pozastaven do doby, než bude známa skutečná podoba záměru.

Květnice Gardens – Developer má historicky schválené zadání změny č. 3 ÚP. Vzhledem k tomu, že proces nebyl zahájen v době účinnosti starého stavebního zákona bude nutné pořízení této změny zastavit a pořizovat novou změnu již dle nové legislativy. Developer zaslal na obec podnět k pořízení Změny č. 5. Ten byl v souladu s novým stavebním zákonem předán MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k posouzení. Ve čtvrtek 5. 9. 2024 bylo doručena do datové schránky obce výzva k odstranění nedostatků, neboť úřad územního plánování dospěl k závěru, že návrh zadání není v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy ani s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací. Návrh zadání stanovuje takové budoucí využití území, které nenavrhuje komplexní řešení a uplatňuje jednostranné hledisko a požadavky, které by mohli vést ke zhoršení stavu území. Vymezením ploch pro bydlení bez komplexnějšího řešení budoucího umístění veřejné vybavenosti může vést k vytváření takového urbánního prostředí, které může následně vést k sociální segregaci. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Rozvoj území je nutné plánovat v dlouhodobém horizontu a uzpůsobit tomu nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Developerovi byla stanovena lhůta 30 dnů na odstranění nedostatků, jinak bude podnět odložen.

Informace o dotačních titulech

Dotace Středočeského kraje – vybavení JSDH – žádost byla schválena a zastupitelstvo rozhodlo o přijetí dotace. Požádali jsme o vybavení v hodnotě 126 870 Kč, výše dotace činí 100 000 Kč.

Dotace MAS Pošembeří - komplexní energetické úspory budov – byla podán záměr na revitalizaci objektu rybníky, zkontrolován MAS, probíhá konzultace záměru s fondem, po vyhlášení výzvy bude podána žádost. Celkové náklady na samotnou realizaci stavby jsou dle rozpočtu odhadovány na 4 800 000 Kč bez DPH. Přesnou výši dotace není možné zatím vyčíslit, bude záležet na posouzení jednotlivých použitých technologií.

Dotace MAS Pošembeří – Fiche 6 – neproduktivní infrastruktura v krajině – žádost o dotaci na vybudování stezek mimo zastavěné území byla zpracována, podána a doporučena k financování. Jedná se o pěšinu na západě obce u Sibřinského potoka a dále pěšinu od Návesního rybníka do Zelených. Náklady na uznatelné stezky v extravilánu jsou odhadovány na cca 1 149 500 Kč a 90% dotace byla vypočtena na 1 034 550 Kč. Byl realizován průzkum trhu dle pravidel dotace, kam byly zařazeny i nezbytné úseky stezek v intravilánu, které dotace nepokrývá. V současné době probíhá schvalování smlouvy dle směrnice o zadávání veřejných zakázek obce Květnice. Celková výše investice činí cca 3,5 mil. Kč vč. DPH a dotace cca 1 mil. Kč. Vybudováno bude celkem 1534 m2 cest pro pěší.

Dotace SFDI – chodník V Zelených – vyhlášena nová výzva. Žádost byla připravena stejnou dotační kancelář, která podávala žádost již v minulém roce a nyní probíhá její hodnocení. Celková výše podílu obce na tomto projektu je 6,7 mil. Kč, z toho chodníky 4 mil. Kč. Dotace je až 85 %, tedy cca 3,4 mil. Kč.

Dotace na FVE na MŠ a na ČOV – Předpokládaná výše nákladů činí 4 314 727 Kč, dotace by činila 2 658 784 Kč. Žádost byla podána na MŽP, zkontrolovány formální náležitosti a přijata k dalšímu hodnocení.

Dotace na výstavbu hasičské zbrojnice – náklady na tuto stavbu jsou dle rozpočtu 22 132 925 Kč, maximální výše dotace je dle podmínek 6 000 000 Kč. Žádost byla podána na HZS a probíhá její kontrola a hodnocení.

Dotace na revitalizaci Mlýnského rybníka – Celkové náklady jsou vypočteny na 21 843 588,15 Kč. Výše dotace by činila 12 430 000,00 Kč a podíl obce 9 413 588,15 Kč. Žádost nyní bude zkontrolována a vyhodnocena.

Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP – vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádřením dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obeslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Dokončeny úpravy textové části ÚP a opakované veřejné projednání bude vyhlášeno dle příslibu Ing. Jetela do konce září, po zapracování nezbytných úprav vyplývajících z nové legislativy a aktualizaci podkladů.

Informace o aktuální situaci v MŠ

Ředitelka MŠ Květnice paní Mgr. Ivana Huttová rezignovala na vlastní žádost z funkce ředitele příspěvkové organizace a ukončila zde i svůj pracovní poměr. Na její místo byla do doby, než bude jmenován ředitel či ředitelka na základě řádného konkurzu jmenována paní Mgr. Helena Spudilová. O ukončení pracovního poměru požádala i dosavadní zástupkyně paní Bc. Haspalová a pan učitel Pavlík. Novou zástupkyní byla ředitelkou školky jmenována paní Lenka Svobodová. Na místa pedagogických pracovníků byly přijaty dvě nové, kvalifikované pedagožky a paní ředitelka plánuje tým ještě doplnit. Kapacita MŠ je plně naplněna a byly přijaty všechny děti s trvalým pobytem, které splnily kvalifikační kritéria, tedy mají trvalý pobyt v obci Květnice a zároveň dosáhnou věku 3 let do konce kalendářního roku 2024. Školní rok byl úspěšně zahájen, probíhá adaptace nových dětí a je připravován plán činnosti a akcí na celý rok. Na stránkách obce byla zveřejněna hodnotící zpráva České školní inspekce jejíž kontrola proběhla v MŠ v červnu. Nová paní ředitelka zaslala ČŠI vyjádření a návrh nápravných opatření. Proběhly schůzky s rodiči nově nastupujících dětí, které se vedení obce jako zřizovatel také zúčastnilo. Probíhají pravidelné schůzky s vedením MŠ, jejichž cílem je pomoci stabilizovat situaci a podpořit vzájemnou spolupráci. Předsedající vyjádřila velké poděkování paní zastupitelce Píknové, za její pomoc, nasazení a cenné rady při řešení této složité a velmi nepříjemné situace. Velmi si její pomoci cení. Zároveň dodala, že zařadí na příští veřejné zasedání bod – Schválení mimořádné finanční odměny paní Píknové, neboť této problematice věnovala opravdu mnoho času a úsilí.

Příprava voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a 1/3 senátu – proběhla úvodní schůzka okrskové volební komise, probíhá distribuce volebních lístků jednotlivým voličům. Volby se uskuteční v pátek 20. 9. 2024 od 14 do 22 hodin a v sobotu 21. 9. 2024 od 8 do 14 hodin. Volební místnost bude opět v prostorách MŠ Květnice. Případné druhé kolo senátních voleb se uskuteční ve dnech 27. a 28. 9. 2024.

Informace o prodeji dřeva – obec má stále k dispozici dřevo z vykácených stromů, které je vhodné jako palivové dříví. Cena zůstává stejná jako v minulých letech, tedy 750 Kč za prostorový skládaný metr. Zároveň jednáme se zpracovatelskou firmou o odprodeji velkých kmenů.

Informace o připravovaném zalesnění paseky v obecním lese – jak jsme na jaře avizovali, připravujeme ve spolupráci s lesní správkyní Lesů ČR zalesnění paseky v obecním lese, která vznikla po nařízení těžbě kůrovcem napadených stromů. V nejbližších dnech bychom měli dostat konkrétní cenovou nabídku od revírnicí doporučené společnosti na dodávku potřebných sazenic, jejich vysazení, ošetření a vybudování nezbytného oplocení. Po jejím obdržení budeme neprodleně informovat a připravovat kroky nezbytné k realizaci tohoto záměru.

Připravované akce

Předsedající informovala, o plánovaných a připravovaných obecních akcích na nejbližší období.

- Kontejnery na velkoobjemový odpad a bioodpad - 16. 11. a 23. 11. 2024 opět na ČOV
- Lampionový průvod – tradičně 17. 11.
- Mikulášská nadílka a rozsvěcení vánočního stromu – 8. 12. 2024

Informace o záměru zavést tzv. dvousložkovou cenu vody

Společnost Vak Beroun zamýšlí od 1. 1. 2025 zavést tzv. dvousložkovou cenu vody. Jedná se o stav podobný jako u elektřiny, kdy odběratel platí fixní poplatek za vodoměr a následně cenu dle spotřebované vody. Důvodem je spravedlivější rozdělení nákladů spojených s provozováním vodovodního řádu, povinností pravidelných výměn vodoměrů apod. Domácnosti a odběratelé se standardními nebo vyššími odběry nyní doplácí na odběratele s minimálními odběry, jejichž výše vodného nepokrývá tyto nezbytné náklady. Zavedením této fixní částky zároveň poklesne cena vody za 1 m³. U běžné spotřeby bude výsledná cena zhruba stejná. O změně v účtování vody musí rozhodnout zastupitelstva všech obcí napojených na daný vodovod. V této chvíli se jedná pouze o úvodní informaci o tomto záměru vodáren. Rozhodovat o přijetí této OZV bude zastupitelstvo na příštím zasedání, aby byl dostatečný prostor se seznámit s podklady a odpovědně rozhodnout.

18. Diskuse

V průběhu projednávání jednotlivých bodů byly vedením obce zodpovězeny dotazy z řad přítomné veřejnosti

Autobus 391 nově jezdí až k nákupnímu centru Úvaly.

Paní Píknová vznesla dotaz na pěší cestu na fotbalové hřiště - paní starostka informovala, že zatím není nic nového. Několik dotčených obyvatel vzneslo stížnost. Obec v rámci předprojektové přípravy prověřuje možnosti řešení. Na podzim bude proveden prořez cesty, pro lepší přístupnost a zabezpečení průtoku vody.

19. Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva ve 20:09 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Zpráva o plnění úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 9. 2024

Zapisovatelka: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Jiří Foltýn

dne 18.9.2024

Kryštof Hošek

dne 18.9.2024

Místostarosta: Bc. Matěj Král

dne 19.9.2024

Vyvěšeno dne: 20.9.2024

Sejmuto dne