

Zpráva o činnosti

Kontrola usnesení

- **Usnesení č. 2023/09/21 – Podání žádosti o dotaci do MAS na rekonstrukce společenského objektu (Rybárny)** – žádost do MAS Pošembeří byla podána, stále probíhá její kontrola a upřesňování podkladů před finálním postoupením žádosti do OPŽP. Dle posledních informací z MAS Pošembeří byl fondem odsouhlasen dotační záměr a po jeho finálním schválení bude možné žádost do systému nahrát. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2023/22 – Veřejná zakázka Chodník a VO v ulici V Zelených** – obec je společným zadavatelem společně s KSÚS, která bude organizovat a financovat projekt rekonstrukce této komunikace. Veřejná zakázka byla ze straky Středočeského kraje vyhlášena dne 5. 8. 2024. Lhůta pro podání nabídek končí 24. 9. 2024. Probíhá kontrola obdržených nabídek. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/01/29 – VZ na realizaci pěší cesty na pozemcích od Návesního rybníka směrem do Zelených** – Záměr zahrnut spolu se stezkou na západě obce do dotačního projektu MAS Pošembeří - Neproduktivní infrastruktura v krajině – stezky v lese i mimo les. Odhadovaná výše nákladů 1. 149.500 Kč. Výše dotace 90 %. Žádost o dotaci podána na MAS. Žádost byla schválena, proběhl průzkum trhu dle podmínek dotace. Smlouva se zhotovitelem byla podepsána a práce byly zahájeny. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/02/06 – Odprodej pozemků pod plánovanou přeložkou společnosti ŘSD** – čekáme na doručení podepsaného písemného vyhotovení smluv. Rozděleno na dvě smlouvy dle katastrálních území. Smlouva na pozemky v Dobročovicích podepsána. Na pozemcích v k. ú. Květnice došlo ke změně věcných břemen, rozsah pozemků bude upřesněn po dalším jednání. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/4** – Podpis plánovací smlouvy s Bytovým družstvem v Květnici – Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany developera smlouva podepsána. Ze strany obce byl podpis pozastaven z důvodu probíhajícího odvolacího řízení proti vydanému rozhodnutí. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/19** – Kontrola hospodaření v MŠ – s ohledem na personální změny v MŠ byl výkon usnesení pozastaven do doby dokončení přebírání funkce a zorientování se v problematice. MŠ byl oznámen termín a rozsah kontroly. Kontrola bude zahájena dne 1. 12. 2024 a ukončena do 20. 12. 2024. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/03/21** – nabídka společnosti Nová Květnice na nepeněžní plnění – smlouva nebyla s ohledem na podaná odvolání podepsána, neboť za současné situace není možné predikovat další vývoj situace ani skutečnou budoucí podobu. Na ZOK předložen návrh na revokaci tohoto usnesení. Po vyjasnění situace bude ZOK rozhodovat nad finální podobou smlouvy vycházející z finální podoby projektu. Usnesení bylo revokováno usnesením č. 2024/4/14. Nový návrh plánovací smlouvy bude opětovně předložen zastupitelstvu po ukončení odvolacího řízení. Úkol splněn.

- **Usnesení č. 2024/04/7-** podpis smlouvy mezi Státním pozemkovým úřadem, Povodím Labe a Obcí Květnice o zřízení věcného břemen na pozemcích dotčených stavbou „Realizace polních cest HPCS1 a VPCN5 v k. ú. Květnice“ – smlouva byla podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/8-** podpis smlouvy o editorské povinnosti se společností VaK Beroun na vložení dat do DTM, ze které vyplývá, že VaK Beroun bude jako provozovatel vodovodu vkládat data za celý vodovod, tedy i tu část, která je v majetku obce. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/11-** podpis smlouvy o přijetí dotace na zásahové vybavení pro JSDH Květnice. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/12-** převzetí kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem – proběhlo místní šetření za účasti pana Racka a pana Marinici jako osoby oprávněné. Následovat bude kontrola technického stavu šachet. Po tomto technickém převzetí bude možné smlouvu o převodu kanalizace do majetku obce podepsat. Úkol trvá.
- **Usnesení č. 2024/04/13-** podpis dodatku ke smlouvě o pravidelném vzorkování kvality vody na ČOV Květnice. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/04/7-** podpis smlouvy mezi obcí a ŘDS s. p o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/12 – Běchovice – Úvaly. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/05/ 5-** podpis smlouvy s Povodím Labe na koupi části pozemku parc. č. 787/1 o výměře přibližně 77m², který je nezbytný pro realizaci stavby bezpečnostního přelivu. Smlouva podepsána. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/5/6** – nákup pozemku parc č. 798/7 za řadovkami na KIII – Probíhá jednání s majitelem pozemku prostřednictvím jeho realitního poradce. Bylo objednáno zaměření a jeho potvrzení katastrálním úřadem a následně bude připravena kupní smlouva.
- **Usnesení č. 2024/5/7 – Rozpočtové opatření č. 3/2024** – zveřejněno na úřední desce. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/5/8 – 2024/5/16** – mimořádné finanční dary – dary byly vyplaceny. Úkol splněn.
- **Usnesení č. 2024/5/17 – Aktualizace zásad pro spolupráci s developery** – aktualizované zásady byly zveřejněny na stránkách obce.

Kromě zajištění běžného provozu obecního úřadu, vedení správních řízení, plnění jednotlivých úkolů z veřejného zasedání ZOK byly realizovány tyto úkony:

- **Pokračování prací na Změně č. 4 ÚP** – s pořizovatelkou projednáno vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádřením dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obelán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Dokončeny úpravy textové části ÚP a opakované veřejné projednání bude vyhlášeno pravděpodobně v prosinci, po zapracování nezbytných úprav vyplývajících z nové legislativy na po aktualizaci podkladových map.

- **Developerský projekt Alcalá** – Vzhledem k tomu, že proces pořizování regulačního plánu nebyl řádně zahájen do 30. 6. 2024, bude proces muset probíhat již dle nové legislativy. Proběhlo jednání na MěÚ Brandýs nad Labem, odbor územního plánování, jehož cílem bylo stanovit další kroky a možnosti. Zastupitelstvo schválilo podmínky pro pořízení Regulačního plánu a MěÚ Brandýs nad Labem vydal rozhodnutí v této věci. Developer upravoval svůj návrh RP dle nové legislativy a ten předložil v minulém týdnu ke kontrole na Úřad územního plánování. V současné chvíli probíhá kontrola úplnosti tohoto podání a jeho soulad s dříve uzavřenými dohodami.
- **Nová Květnice** – stavební úřad v úvalech rozhodl o změně územního rozhodnutí na 2. a 3. etapu tohoto projektu. Proti tomuto rozhodnutí se obec, ale i další účastníci řízení odvolali. V současné době probíhá odvolací řízení na Krajském úřadě a je nutné vyčkat na jejich rozhodnutí. Pak bude možné pokračovat v jednáních. Odvolací řízení stále probíhá, zatím jsme nebyly KÚ kontaktováni.
- **Bytové družstvo v Květnici** – stavební úřad vydal stavební povolení s tímto záměrem. Obec developera vyzvala k podpisu smlouvy o spolupráci, ze které vyplývá závazek uhradit obci příspěvek ve výši 3.236.040 Kč. Smlouva byla ze strany developera podepsána a ze strany obce projednávána v rámci jednání ZOK. Vzhledem k probíhajícímu odvolacímu řízení byl podpis smlouvy odložen do doby vydání pravomocného rozhodnutí. Rozhodnutí zatím nebylo vydáno.
- **Květnice Gardens** – Developer připravuje schválenou změnu ÚP, která již musí být v souladu s připravovanou Změnou č. 4., tedy musí obsahovat shodné regulační prvky. Developer bude pořizovat změnu ÚP již dle nové legislativy. Původní schválené zadání nebude realizováno. Návrh žádosti na zahájení pořizování změny ÚP byl v souladu se změnou legislativy zaslán na MěÚ Brandýs nad Labem, který jej zamítl z důvodu dlouhodobé neudržitelnosti a nekonceptnosti takového projektu. Developer bude muset v rámci svého projektu vyčlenit plochy na občanskou vybavenost. Zatím jsme nebyli ze strany pořizovatel Změny kontaktováni.
- **Přeložka I/12** – Návrh smlouvy na odkup pozemku v k. ú. Dobročovice byl projednán v rámci jednání ZOK a smlouva byla podepsána. Návrh smlouvy na pozemky v k. ú. Květnice zatím nebyl ze strany ŘSD předložen, od posledního návrhu došlo k drobným změnám týkajících se rozsahu pozemků i budoucích věcných břemen. Po naplánovaných jednáních bude ze strany ŘSD předložen nový návrh smlouvy. ŘSD zahájilo výběr zhotovitele stavby a byl vysoutěžena firma na archeologický průzkum, který již byl zahájen.
- **Pěší cesta na Rohožník** – Jednání s Pozemkovým úřadem o možnosti umístit část stezky na jejich pozemky, jednání o formě majetkoprávního vypořádání tohoto kroku. MČ Praha 21 vydala rozhodnutí ve věci existence cesty, ale vlastník pozemku se proti tomuto rozhodnutí odvolal. Nyní musíme počkat na rozhodnutí odvolacího řízení. Jednání jsou velmi zdoluhavá a komplikovaná. Předložený návrh na převod části pozemku, na který by bylo možné cestu v tomto úseku přeložit naráží na technické problémy (šíře cesty, poloměr zatáček, nemožnost údržby cesty a VO) a majetkové problémy spojené s nutností schválení umístění části cesty na cizí pozemky, tedy pozemky Pozemkového úřadu.
- **Svazková škola Povýmolí** – probíhají práce na zpracování PD pro stavební povolení, pracuje se na přípravě zadávací dokumentace na realizátora stavby. Práce probíhají

v souladu s harmonogramem, který počítá s kolaudací do 12/2027. Žádost o vydání stavebního povolení byla v 6/2024 podána. Ve školním roce 2024/2025 nastoupilo do 1. třídy 16 prvňáčků, z toho 3 z Květnice.

- **Rekonstrukce rybárny** – byly zahájeny práce na rekonstrukci multifunkčního objektu tzv. rybárny. Již bylo realizováno doplnění základové desky a oprava (doplnění) chybějícího základu pod nosnou konstrukcí a realizována nová základová deska pod přístavbou, probíhá výměna střešní konstrukce a stavba přístavby. Následně bude odstraněn stávající obvodový plášť. Práce probíhají dle schváleného harmonogramu.
- **Volby do Krajského zastupitelstva a 1/3 Senátu Parlamentu ČR** – byla zajištěna kompletní příprava a bezproblémový průběh voleb v obou volebních víkendech. Velké poděkování zde patří nejen členům volební komise, ale i administrativním pracovníkům úřadu a technickým pracovníkům, kteří se na přípravě podíleli a ve svém volném čase volební místnost připravovali a zase uklízeli.
- **Komunikace s občany** – úprava webových stránek, doplnění informací, zařazení článků do správných kategorií, průběžné informace občanům prostřednictvím stránek a facebookového a instagramového profilu, instalace nových informačních desek.
- **Soudní spor s paní Rackovou** – první kolo odvolacího soudního řízení proběhlo. Odvolací soud se neztotožňuje s rozhodnutím prvoinstančního soudu. Vyzval strany k uzavření smíru. Na základě toho byl paní Rackovou předložen její návrh na ukončení sporu a vzájemné vypořádání práv a povinností. O návrhu bude jednat zasedání zastupitelstva.
- **MŠ** – po jmenování nové paní ředitelky dochází k postupné stabilizaci situace ve školce. Dochází k drobným provozně technickým změnám v zajištění chodu školky, které jsou dány změnami v personálním složení pracovníků MŠ. Případné změny jsou rodičům komunikovány a nebyly zaznamenány žádné komplikace. Ředitelka MŠ s ohledem na stav čerpání rozpočtu a potřeby dokoupit některé nezbytné věci požádala o změnu schváleného rozpočtu v rozsahu již dříve schválených závazných ukazatelů. Jedná se tedy pouze o přesuny na jednotlivých položkách. O návrhu bude jednat zastupitelstvo.
- **Bezpečnostní situace v obci** – se zahájením školního roku, zhoršení počasí, a hlavně zahájením stavebních prací v Proutnici nedochází k tak častému rizikovému chování mladistvých na veřejných prostranstvích. Situaci i nadále ve spolupráci s Městskou policií monitorujeme.
- **Úklid plochy za ČOV** – v minulosti umístěný materiál na ploše za ČOV je postupně likvidován, aby mohla být celá plocha rekultivována. Část biologického materiálu, který nebylo možno štěpkovat byl spálen, kvalitní zemina byla použita na zahradní úpravy na veřejném prostranství a nekvalitní zemina je postupně odvážena.
- **Aktualizace dopravního značení v obci** – na základě nově vydané rozhodnutí MěÚ Brandýs odbor dopravy bylo aktualizováno dopravní značení na hlavních komunikacích a vybraných úsecích místních komunikací. Byly doplněny chybějící značky, odstraněny nadbytečné značky a stávající značení bylo instalováno v souladu s platnými předpisy.
- **Čištění koryta Výmoly v parku Proutnice** – nátok d rybníka včetně odkalovací jímky byl vyčištěn, prohlouben a zbaven naplavenin, čímž došlo ke zkapacitnění koryta.

- **Příprava plochy pro budoucí sportovní areál** – plocha byla zrekultivována a zbavena pařezů, aby mohly být zahájeny stavební práce.
- **Oprava komunikace Svízelová** – byl vysoutěžen dodavatel na tuto stavbu. Podle smlouvy lhůta pro dokončení stavby neběží po dobu zimní technologické přestávky, kdy nejsou v provozu obalovny. Samotná stavba tak pravděpodobně proběhne na jaře, po zahájení provozu obaloven.
- **Kvalita vod v rybnících** – bylo odbornou firmou provedeno měření a obdržené závěrečné hodnotící zprávy požádán odbor ŽP Říčany o svolání jednání za účasti všech zúčastněných stran jehož cílem bylo najít nejvhodnější řešení současného nevyhovujícího a zhoršujícího se stavu, který je zapříčiněn vysokým obsahem fosforu ve vodě a dochází tak k nežádoucímu a neregulovatelnému nárůstu sinic a řas hlavně na Návesním rybníce. Všichni účastníci se shodli na možnosti osadit ČOV Sluštice zařízením na srážení fosforu ve vypouštěných vodách, které bude provozováno ve zkušebním režimu 2 let a pak bude jeho účinnost vyhodnocena. Obec přislíbila, že se na nákladech spojených s instalací tohoto zařízení bude finančně podílet. Obec Sluštice nás informovala, že obdržela první cenovou nabídku na toto řešení. O skutečných cenových nákladech budeme jednat.
- **Geodetické zaměření šachet kanalizace** – bylo realizováno odbornou firmou jako jeden z podkladů pro zpracování pasportu kanalizace, který bude sloužit nejen obci, jako vlastníkově a provozovateli kanalizace v obci, ale bude také odesíláným podkladem do Digitální technické mapy. Zaměření bylo dokončeno.
- **Pasport veřejného osvětlení** – digitální pasport VO byl dokončen.
- **Aktualizace pasportu místních komunikací** – dokončen.
- **Vymáhání dlužného stočného** – stále probíhá vymáhání dlužného stočného a případné uzavírání splátkových kalendářů.
- **Přechod účetního programu na novou verzi a platební terminál** – všechny moduly již byly upgradovány. Nové verze výrazně usnadňují a zefektivňují práci. Ještě řešíme automatickou aktualizaci registru obyvatel. Bohužel se nám, ani dodavatelské firmě, ani bance ani kartovému centru ani po více než půl roce nepodařilo vyřešit problémy s platebním terminálem. Platby jsou sice z karty strženy, ale nejsou odesílány do systému. Intenzivně se snažíme problém odstranit před koncem roku, abychom byli připraveni na platby za komunální odpad. Bohužel zatím nikdo nebyl schopen zjistit, na čí straně je závada.
- **Přestupková komise** – průběžné zpracovávání agendy. Počty přestupků stále velmi stoupají stejně jako jejich závažnost.
- **Pasportizace veřejné zeleně** – odborná firma prováděla terénní šetření za účel dokončení inventarizace a pasportizace veřejné zeleně. Při tomto šetření bylo zjištěno, že stav 4 topolů černých v bezprostřední blízkosti dětského hřiště v Proutnici je natolik rizikový, že bylo nutné přistoupit k okamžitému uzavření hřiště a pokácení rizikových stromů. Část dřeva z tohoto kácení byla nabídnuta občanům k prodeji. Prodej stále probíhá. Část byla nabídnuta dřevozpracující firmě, která o něj projevila zájem. Dřevo bylo odvezeno a vyfakturováno.

- **Výsadba nových stromů** – na dětském hřišti v Proutnici bylo vysazeno 7 nových stromů. Velice děkujeme paní Průchové za zajištění stromů, ale hlavně všem, kteří se na této komunitní výsadbě podíleli.
- **Zalesnění vytěžené paseky v obecním lese** – nový revírník, který náš les převzal v říjnu aktualizuje současný stav i navržené řešení, zda je v souladu se schválenou koncepcí. O termínu a způsobu výsadby jednáme.
- **Jednání o možnosti převzetí kanalizace v lokalitě Nad rybníkem do majetku obce** – na základě jednání majitelky kanalizace a MěÚ Brandýs nad Labem, odbor ŽP bylo dohodnuto, že kanalizace bude předána do správy a majetku obce. Byla dodána dokumentace ke kanalizaci, proběhlo místní šetření, kde byl pan Marinica jako odborný garant seznámen s technickým řešením. Naplánována je fyzická kontrola šachet. Po této kontrole, pokud bude technický stav vyhovovat, bude podepsána smlouva o převodu kanalizace na obec.
- **Úklid spisovny** – probíhá kompletní reorganizace spisovny, kdy jsou kontrolovány, kompletovány a reorganizovány jednotlivé šanony a spisy, vyřazovány písemnosti pro archivaci a skartaci.
- **Kontrola ze společnosti EKO-KOM** – týkající se zajištění sběru, vykazování a evidence tříděného odpadu. Kontrola proběhla bez výhrad.
- **Dílčí přezkum hospodaření ze strany KÚ** – pravidelný dílčí přezkum hospodaření z jehož závěrů vyplývá, že nebyly shledány žádná pochybení a nedostatky.
- **Správní řízení** – vedení správních řízení na úseku evidence obyvatel (rušení trvalého pobytu) a na úseku ochrany přírody a krajiny (povolování kácení)
- **Revize dětských hřišť a sportovišť** – proběhla každoroční revize zajišťovaná odbornou firmou. Na základě zjištění budou probíhat opravy a nápravy zjištěných dílčích nedostatků.
- **Podzimní úklid obce, příprava techniky na zimní údržbu a další činnosti technických pracovníků**
- **Zajištění velkokapacitních kontejnerů na velkoobjemový odpad a bioodpad**
- **Vybudování nového zázemí na uskladnění techniky a dalšího vybavení na ČOV** – osazení 2 ks velkokapacitních kontejnerů
- **Kalkulace ceny stočného na rok 2025** – na základě skutečných dosavadních nákladů roku 2024 byla připravena kalkulace ceny stočného na rok 2025. Výše stočného se díky úsporám na energiích a dalších optimalizacích pro příští rok nebude měnit.
- **Veřejné zakázky**
Byly realizovány VZ na tyto akce:
 - Rekonstrukce Rybárny
 - Pěšiny na jihu a západě obce
 - Multifunkční hřiště ve sportovním centru
 - Oprava komunikace Svíželová

Připravují se VZ na tyto projekty:

- Projektová dokumentace za účelem získání stavebního povolení na požární zbrojnici
- Realizace fotovoltaických elektráren na MŠ a ČOV

- **Dotace**

Již schválené dotační žádosti

- Zásahové vybavení pro JSDH Květnice (100.000 Kč) – podepsána smlouva
- Pěšiny na jihu a západě obce (1.034.550 Kč) – čekáme na smlouvu
- FVE (2 658 783,9 Kč)
- Rekonstrukce Mlýnského rybníka (12.430.000 Kč) – čekáme na smlouvu

Podané žádosti, kde čekáme na vyhodnocení:

- Snížení energetické náročnosti veřejných budov – Rybárna

- **Organizace společenských akcí**

Realizované akce:

- Komunitní výsadba stromů
- Lampionový průvod
- Pomoc při organizaci oslav Halloweenu

Připravované akce:

- Mikulášská nadílka a rozsvěcení vánočního stromu

Předpokládané činnosti v dalším období - výhled

Vedle úkolů a pověření vyplývajících z rozhodnutí zastupitelstva, běžných provozních věcí, zajištění chodu úřadu a vedení správních činností a pokračování plnění nedokončených dlouhodobých úkolů předpokládáme tyto činnosti

- **Průběžná jednání s developery** za účelem naplnění požadavků obce a souladu se zásadami pro spolupráci s developery
- **Pokračování v procesu změny č. 4 ÚP**
- **Příprava a realizace odsouhlasených veřejných zakázek**
- **Spolupráce s MŠ** – pravidelná setkání s ředitelkou, účast na akcích, účast na třídních schůzkách.
- **Kontrola stavu a převzetí kanalizace v lokalitě Nad Rybníkem do majetku obce**
- **Finanční kontrola v MŠ**
- **Příprava rozpočtu na rok 2024**
- **Dokončení pasportu veřejné zeleně**
- **Kalkulace ceny za svoz komunálního odpadu**

- **Doplnění žádostí o dotace dle jednotlivých výzev**
- **Podpis smluv o poskytnutí dotací**
- **Svazková škola** – pokračování v procesu přípravy stavby
- **Schválené investiční akce** – pokračování stavebních prací, zahájení prací u uzavřených smluv
- **Příprava na revitalizaci Mlýnského rybníka** – ve spolupráci s rybáři zajištění výlovu, příprava a realizace veřejných zakázek a zahájení prací

Zprávu zpracovala a předložila: Lenka Houžvičková