



Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Květnice

Datum a čas zahájení:	18. 12. 2024 od 17:32 hodin
Místo konání:	budova MŠ Květnice, K Dobročovicům 70, 250 84 Květnice
Číslo jednání:	2024/7
Přítomní zastupitelé:	6 zastupitelů + 1 online
Zástupce veřejnosti:	2
Zástupce veřejnosti on-line:	8

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Květnice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZOK“) bylo zahájeno v 17:32 hodin místostarostou obce Bc. Matějem Králem (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce obecního úřadu Květnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 12. 2024 do 18. 12. 2024. Jak je patrné z prezenční listiny, je zastupitelstvo usnášeníschopné. Paní starostka se z vážných zdravotních důvodů neúčastní zasedání osobně, ale je v souladu s jednacím řádem připojena online a bude hlasovat slovně.

Veřejné zasedání bylo on-line přenášeno.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovatele zápisu pana Jiřího Foltýna a pana Kryštofa Hoška a zapisovatelku paní Danu Thorovskou.

K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice určilo jako ověřovatele zápisu Jiřího Foltýna a Kryštofa Hoška, zapisovatelkou Danu Thorovskou.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/07/1 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce, která již obsahuje body, které jednotliví zastupitelé požadovali zařadit na program jednání.

Podklady k těmto dodatečně zařazovaným bodům byly zastupitelům v předstihu zaslány emailem.

Předsedající požádal o zařazení nového bodu:

- OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě

A zároveň požádal o stažení bodu z programu

- Bod. č. 12 - Rozpočtové opatření č. 4/2024

Neboť při kontrole plnění rozpočtu bylo zjištěno, že není nutné změny v rozpočtu schvalovat.

Předsedající dal hlasovat o tomto návrhu na doplnění programu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice souhlasí se zařazením bodu – OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě a se stažením bodu č. 12 - Rozpočtové opatření č. 4/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/07/2 bylo schváleno.

Předsedající vyzval přítomné, zda mají návrh na doplnění programu jednání. Žádné další návrhy na doplnění či změnu programu nebyly úhradě předloženy.

Před hlasováním dala předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dala hlasovat o návrhu programu v tomto znění:

1. Úvod
2. Jmenování zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti
4. Cena za svoz TKO na rok 2025
5. Střednědobý rozpočtový výhled MŠ Květnice
6. Rozpočet na rok 2025 MŠ Květnice
7. Střednědobý rozpočtový výhled obce
8. Rozpočet na rok 2025 obce
9. Jmenování inventarizační komise
10. Prodloužení lhůty pro dokončení veřejnoprávní kontroly v MŠ Květnice z důvodu nemoci
11. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku - ŘSD
12. Výše odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2025
13. Návrh finančního daru a odměny za výlov Návesního rybníka
14. OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě
15. Různé
 - a. Informace o developerských projektech v obci
 - b. Informace o dotačních titulech
 - c. Informace o průběhu pořizování změny č. 4 ÚP
 - d. Provoz MŠ v době vánočních prázdnin
 - e. Provoz OÚ v době vánočních prázdnin
 - f. Informace o prodeji kupónů na svoz TKO na rok 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo následující program tak, jak je uveden shora včetně nově zařazeného bodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/07/3 bylo schváleno.

4. Kontrola úkolů a zpráva o činnosti vedení obce

Předsedající informoval, že úkoly uložené na předchozích zasedáních jsou průběžně plněny. Kompletní přehled stavu plnění jednotlivých úkolů spolu s kompletní zprávou o činnosti vedení obce v období od minulého veřejného zasedání dne 20. 11. 2024 bude předložena na příštím veřejném zasedání.

Vedení obce se v tomto období soustředilo hlavně na pokračující investiční akce, kterými je kompletní rekonstrukce Rybárny, vybudování nové autobusové zastávky Za Mlýnem, výsadba zeleně v ulici Na Ladech a další akce. Zároveň byly aktualizovány kalkulace stočného a ceny svozu komunálního odpadu.

Velká pozornost byla věnována i podzimnímu úklidu obce, přípravě techniky na zimní údržbu i servisním opravám zahradní techniky po uplynulé sezóně.

5. Ceny za svoz komunálního odpadu pro rok 2025

Předsedající informoval, že se podařilo optimalizovat náklady na svoz komunálního odpadu. Díky dlouhodobé spolupráci se svozovou firmou se podařilo i pro rok 2025 vyjednat stejné podmínky a není tudíž nutné ceny svozu pro příští rok zvyšovat na i pro rok 2025 bude činit 0,85 Kč za 1 litr rezervované kapacity nádoby.

Zároveň se podařilo dohodnout, že bude rozšířeno období svozu bioodpadu, který bude od r. 2025 vyvážen od začátku března až do konce listopadu. Cena svozu bioodpadu realizovaného na základě obstaratelských smluv i přes toto prodloužení období zůstává stejná, tedy 1000 Kč za vývoz 120 l nádoby a 1500 Kč za vývoz 240 l nádoby. I nadále zůstává možnost zdarma odložit bioodpad do velkoobjemových kontejnerů přistavovaných na jaře a na podzim na ČOV nebo ve sběrném dvoře v Úvalech, Sběrné suroviny Fiedler. Tato možnost se týká pouze odpadu z vlastních zahrad, nikoliv z podnikatelské činnosti.

S ohledem na aktuální vývoj při separaci kovových odpadů budou navýšeny kapacity sběrných nádob na tuto komunitu. I nadále platí výzva všem, kteří odkládají odpad do kontejnerů na tříděný odpad – minimalizujte objem odkládané odpadu. Krabice je nutné rozřezat a PET láhve, nápojové kartony a plechovky sešlapat. Neefektivním využívání kontejnerů dochází ke značnému navýšování nákladů na svoz a likvidaci odpadu, a to se přímo promítá i ve výši poplatku, který všichni za odpady platíme.

6. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Květnice

Předsedající informoval, že externí účetní spolu s vedením MŠ Květnice předložili ke schválení Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2025 – 2027. Tento rozpočtový výhled vychází z aktuálního plnění rozpočtu a z plánovaných opatření. Rozpočtový výhled byl zveřejněn na úřední desce dne 2. 12. 2024 a byl zaslán zastupitelům spolu s podklady pro jednání.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo střednědobý rozpočtový výhled MŠ Květnice na roky 2025 až 2027 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/07/4 bylo schváleno.

7. Rozpočet MŠ Květnice na rok 2025

Předsedající informoval, že spolu s rozpočtovým výhledem byl zpracován také návrh rozpočtu MŠ Květnice na rok 2025. I ten byl zveřejněn na úřední desce dne 2. 12. 2024 a byl zastupitelům rozeslán spolu s podklady pro dnešní jednání. Návrh rozpočtu vychází z plnění rozpočtu na rok 2024 bez mimořádného příjmu z dotace a počítá se snížením provozního příspěvku od zřizovatele. Zároveň ale obec jako zřizovatel počítá s úhradou investičních výdajů, které bude nutné vynaložit, aby byly uspokojeny všechny požadavky Krajské hygienické stanice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová souhlasí s rozpočtem, tak jak je uveden a líbí se jí i výše provozního příspěvku

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo rozpočet MŠ Květnice na rok 2025 v předloženém znění.

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/07/5 bylo schváleno.

8. Střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2025 až 2029

Předsedající informoval, že ve spolupráci s účetní obce byl zpracován střednědobý rozpočtový výhled. Ten vychází z plnění aktuálního rozpočtu, odhadu příjmů v jednotlivých letech i z předpokládaných výdajů jak na provoz, tak na plánované investiční akce. Rozpočtový výhled byl zveřejněn na úřední desce dne 2. 12. 2024 a byl rozeslán všem zastupitelům spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová zmínila nutnost odstranit sloupec roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo střednědobý rozpočtový výhled obce na roky 2026 – 2029 v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská

Proti: 0

Zdržel se: 2 Hošek, Piknová

Usnesení č. 2024/07/6 bylo schváleno.

9. Rozpočet obce na rok 2025

Předsedající informoval, že spolu s rozpočtovým výhledem byl zpracován i návrh rozpočtu na rok 2025. Návrh byl zveřejněn na úřední desce dne 2. 12. 2025 a byl rozeslán všem zastupitelům spolu s poklady. Návrh rozpočtu je velmi ambiciózní a vychází z dlouhodobého plánování jednotlivých investic, jak jsou uvedeny v Zásobníku akcí. Do rozpočtu bylo potřeba zahrnout i ty projekty, jejichž realizace je vázána na přijetí dotace. Aby ale bylo možné pokračovat v předprojektové přípravě, ev. vyhlásit veřejnou zakázku na realizátora, což je leckdy podmínka dotace, je nutné mít tyto akce zahrnuté v rozpočtu.

Jak již bylo zmíněno při schvalování rozpočtu MŠ, počítá obec se snížením provozního příspěvku pro tuto svou příspěvkovou organizaci na 1,2 mil. Kč. Zároveň ale počítá navíc s částkou 250 tisíc korun na nezbytné stavební úpravy dle požadavků hygieny.

Mezi největší plánované investiční akce patří rekonstrukce rybníků, kdy na Mlýnský rybník již bylo poskytnutí dotace přiznáno a probíhají smluvní jednání stejně jako je tomu v případě výstavby FVE na budově MŠ a ČOV. Dále pak výstavba 1. etapy sportovního areálu, kde již proběhla veřejná zakázka na zhotovitele. Dokončena bude rekonstrukce rybárny a výstavba chodníku a veřejného osvětlení v ulici V Zelených. Hradit budeme i další část příspěvku na svazkovou školu, kde by mělo dojít v příštím roce k zahájení samotné stavby. Pokračovat bude i projektová příprava na rozšíření MŠ, rekonstrukci hasičské zbrojnice a rekonstrukci obecního úřadu stejně jako opravy místních komunikací a revitalizace veřejných prostranství.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní zastupitelka Piknová zmínila znepokojení s výší schodku plánovaného rozpočtu obce na rok 2025. Pan místostarosta Král uvedl, že se jedná především o položky, které musí být v rozpočtu z důvodu možnosti čerpání případných dotačních titulů a také řada položek je uvedena v smyslu celkové ceny projektu, který ale s největší pravděpodobností nebudou financovány v rámci jednoho účetního období.

Co se týká příspěvku na výstavbu svazkové školy, svazek zvažuje financování úvěrem, kdy v současnosti probíhají jednání o možnosti financování jednotlivých členských obcí.

Výstavba dočasného sídla obecního úřadu v prostoru ČOV je dle pana místostarosty smysluplný projekt, který nebude sloužit pouze pro potřeby obecního úřadu, ale následně to bude zázemí pro technické služby obce. Hledá se nejvhodnější a finančně nejméně náročné řešení, aby byl prostor využitelný pro technické služby. Paní Piknová se dotázala na stav veškerých volných finančních prostředků obce, na to pan Král odpověděl, že obec má asi 88 mil. Kč.

Paní zastupitelka Piknová i pan zastupitel Hošek se vyjádřili, že je dle jejich názoru stavba dočasného obecního úřadu v prostoru ČOV za 5 mil. neefektivní, jedná se o zbytečně vynaložené náklady a navrhli, že jako dočasný obecní úřad by mohla být použita budova rekonstruované rybárny, případně kontejnerové stavby, které mohou víceúčelově použitelné.

Pan zastupitel Beránek zmínil, že se v současné době jedná o nedůstojné prostory, kde se nemají kde ohřát, převléknout, umýt se apod. Dále navrhl, že je možné, aby kroužky fungovaly mimo rybárnu po dobu cca jednoho roku.

Paní starostka Houžvičková se zastala názoru na výstavbu dočasného obecního úřadu a nesuplovat chybějící prostor během rekonstrukce budovy OÚ rybárnou. A to především z důvodu zachování podpory komunitního života a kroužků.

Opozice se vyjádřila, že bude ráda, když se vedení obce pokusí zabývat levnějšími možnostmi tak, aby samozřejmě techničtí pracovníci měli důstojné zázemí, ale za nižší náklady.

Pan místostarosta zdůraznil, že se samozřejmě budeme cenou a využitelností nadále zabývat. Ale že obec včetně hasičů potřebuje skladovací prostory a převlékárny, archivy, atd. I s tímto obec počítá.

Pan zastupitel Hošek se zeptal na položku opravy komunikací. Sdělil, že v tomto roce neproběhla oprava žádné z nedokončených komunikací, přitom v roce 2023 bývalé zastupitelstvo opravilo za šest měsíců celkem tři komunikace a to Šťovíková, Kontryhelová, Ohnicová) a že by bylo dobré, aby se položka v rozpočtu navýšila právě proto, aby i slibované ostatní komunikace mohly být opraveny. Upřesnil, že konkrétně chybí dokončit komunikace Svízelová, Šťavelová, Devětsilová, Vlastovičnicková, Řebříčková a Mařinková.

Pan Král uvedl, že v letošním roce byla dokončena oprava ulice Ohnicová a vysoutěžena oprava ulice Svízelová, která bude dokončena po zimní odstavce obaloven. Dále potvrdil, že se chceme opravou komunikací intenzivně zabýváme, ale chceme je rekonstruovat postupně zároveň s možností čerpat dotační tituly, max. však 1-2 komunikace za rok

Pan Hošek zmínil, že vedení obce dává přednost například pochozímu molu přes rybník, projektům volnočasové místo na kopci v lokalitě K3 nebo pobytové schody. Na dotaz pana Hoška, kolik bude stát pochozí molo po rybníku sdělil pan Král, že vzhledem k tomu, že zatím není hotový projekt, není možné cenu specifikovat, ale odhaduje asi 5 mil.

Pan Král dále reagoval, že tyto projekty zvyšují kvalitu života všech obyvatel obce.

Pan Beránek doplnil, že je naším zájmem komunikace opravit. V momentě, kdy obec získá dotaci, silnice opraví.

Pan Hošek zopakoval, že považuje za důležité aby z finančního hlediska byla upřednostněna oprava nedokončených komunikací a chodníků nejen z hlediska bezpečnosti lidí kteří tam žijí, ale také jako základ fungující obce. Přijde mu líto lidí, kteří žijí 20 let bez silnice. Zastupitelka paní Píknová se připojila, že s tímto názorem rovněž souhlasí.

Paní starostka uvedla, že při tvorbě rozpočtu se snažíme vždy rozprostřít finanční prostředky spravedlivě do všech lokalit. Jedná se o úhel pohledu. Ale to neznamená, že opravu komunikací budeme realizovat naráz. Odstrašujícím příkladem byla například oprava Ohnicové. Je potřeba také vytvořit plán oprav povrchů, a nelze je realizovat v rámci jednoho roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo rozpočet na rok 2025 v paragrafovém znění v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro:	5	Beránek, Foltýn, Houžvičková, Král, Thorovská
Proti:	2	Hošek, Píknová
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/07/7 bylo schváleno.

10. Jmenování inventarizační komise

Předsedající informoval, že starostka obce jmenovala inventarizační komisi ve složení Dana Thorovská, Lucie Skořepová, Markéta Bulíčková, Jiří Foltýn a Kryštof Hošek. Inventury budou zahájeny 2. 1. 2025 a dokončeny do 31. 1. 2025.

11. Prodloužení lhůty pro dokončení veřejnoprávní kontroly v MŠ Květnice

Předsedající informoval, že na základě usnesení zastupitelstva byla zahájena kontrola v MŠ Květnice. Kontrola měla být dokončena do 20. 12. 2024. Z důvodu onemocnění starostky obce nebylo možné kontrolu dokončit. Předkládá proto návrh na prodloužení termínu dokončení kontroly do 15. 2. 2025, kdy, již bude možné zkontrolovat celý rok 2024, nejen jeho část.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Tento bod byl navržen paní zastupitelkou Piknovou, a to z toho důvodu, abychom se nevěnovali dílčím kontrolám a zkontrolovali celý rok najednou. Termín je 30. 6. 2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo prodloužení termínu veřejnoprávní kontroly v MŠ do 15. 2. 2025 z důvodu nemoci.

Výsledek hlasování:

Pro:	7	Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti:	0	
Zdržel se:	0	

Usnesení č. 2024/07/8 bylo schváleno.

12. Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku

Předsedající informoval, že z důvodu, že zatím nebyla uzavřena smlouva na prodej pozemků pod plánovanou předložkou silnice I/12, požádalo ŘSD jako investor této akce o podpis smlouvy o právu provádět stavbu na pozemcích obce. Tato smlouva definuje práva a povinnosti obou stran jak v průběhu stavby, tak po jejím dokončení. Návrh smlouvy byl zastupitelům zaslán spolu s podklady.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Paní Piknová se zeptala, zda se jedná o provedení archeologického průzkumu a to v situaci, kdy pozemky nejsou jeho. V tuto chvíli byly podány nabídky na zhotovitele stavby, která by měla začít zhruba v polovině roku 2025.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo Smlouvu o právu provádět stavbu na pozemcích obce se společností ŘSD s. p., týkající se přípravy a realizace stavby přeložky silnice I/12.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/07/9 bylo schváleno.

13. Výše odměn neuvolněným členům zastupitelstva na rok 2025

Předsedající informoval, že s ohledem na platnou legislativu, kdy došlo ke změně minimální mzdy, došlo i ke změně maximální výše odměny neuvolněným zastupitelů. Předkládá proto návrh na schválení odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva v maximální výši.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo výši odměn neuvolněných členů zastupitelstva od 1. 1. 2025 v maximální výši stanovené platnou legislativou. Konkrétní výše odměn tvoří přílohu zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/07/10 bylo schváleno.

14. Návrh finančního daru a odměny za přípravu a realizaci výlovu Návesního rybníka

Místostarostka Thorovská předložila návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 3.000 Kč vybraným členům rybářského spolku a finanční odměny zastupiteli obce za přípravu a realizaci výlovu Návesního rybníka. Konkrétně se jedná o Jana Houžvičku, Mariana Severu a Petra Beránka, kteří zajistili potřebnou techniku a dlouho před zahájením samotného výlovu bez ohledu na nepříznivé počasí podnikali nezbytná opatření, čerpali na to u svých zaměstnavatelů dovolené.

Starostka Houžvičková nahlásila střet zájmů, neboť jedním z obdarovaných má být i její manžel. Střet zájmů nahlásil zároveň zastupitel Beránek, který má být jedním z obdarovaných. Oba jmenovaní mají právo hlasovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční dar ve výši 3.000 Kč vybraným členům rybářského spolku za přípravu, organizaci a realizaci výlovu Návesního rybníka. Dar bude poskytnut panu Janu Houžvičkovi a panu Marianu Severovi.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Foltýn, Hošek, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 2 Houžvičková, Beránek

Usnesení č. 2024/07/11 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo finanční odměnu ve výši 3.000 Kč zastupiteli Petru Beránkovi člena SDH za přípravu, organizaci a realizaci výlovu Návesního rybníka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Foltýn, Hošek, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 1 Beránek
Zdržel se: 1 Houžvičková

Usnesení č. 2024/07/12 bylo schváleno.

Pan zastupitel Petr Beránek věnuje celou výši odměny tzn. 3.000 Kč, Mladým hasičům.

15. OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě

Předsedající informoval, že zastupitelstvo na svém veřejném zasedání dne 20. 11. 2024 schválilo zavedení tzv. dvousložkové ceny vody, která spočívá v zavedení fixního poplatku za vodoměr a dále účtování vody dle skutečné spotřeby jednotlivých odběrných míst. Aby k této změně mohlo dojít je nezbytné schválit ještě obecně závaznou vyhlášku. Návrh OZV byl zastupitelům rozeslán v předstihu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Květnice schválilo OZV o úhradě vodného ve dvousložkové formě.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Beránek, Foltýn, Hošek, Houžvičková, Král, Piknová, Thorovská
Proti: 0
Zdržel se: 0

Usnesení č. 2024/07/13 bylo schváleno.

16. Různé

Vývoj developerských projektů

Od posledního zasedání zastupitelstva nedošlo k žádným změnám ve vývoji developerských projektů.

Informace o dotačních titulech

Od posledního zasedání zastupitelstva nedošlo k žádným změnám ve vývoji developerských projektů.

Informace o průběhu pořizování Změny č. 4 ÚP

Předsedající informoval, že starostka obce je v pravidelném kontaktu s pořizovateli, proběhlo vypořádání námitek a připomínek z veřejného projednání z května 2022, které bylo rozesláno k vyjádřením dotčeným orgánům, po obdržení jejich vyjádření byl obeslán KÚ se žádostí o stanovisko k opakovanému veřejnému projednání. Stanovisko bylo dodáno. Návrh textové části byl konzultován se soudním znalcem, který pro obec zpracovával posudek shody záměru Nová Květnice s ÚP. Znalec po prostudování textové části doporučil opakované veřejné projednání zatím nesvolávat a textovou část ještě upravit, aby nemohlo v budoucnu dojít k nejednoznačnému výkladu ÚP a s tím spojených komplikací. Pořizovatelka ÚP i zpracovatel byly o tomto doporučení informovány a souhlasí se společnou schůzkou, jejímž cílem má být koordinace požadavků a zpřesnění některých definic. Po dopracování finální podoby textové části bude vyhlášeno opakované veřejné projednání. Pan Král doplnil, že jsme chtěli po zpracovateli zapracování některých definic, které se objevily např. v projektu Nové Květnice (ateliéry). Teď se pracuje na zúžení prostoru definic takových prostor, aby developéři měli striktněji vymezená pravidla. Pohled pana Jetela je velmi benevolentní, ale pro nás takový přístup v současnosti neakceptovatelný. Paní starostka doplnila, že proběhne schůzka soudního znalce, pana Jetela a paní Perglerové, aby v budoucnu nemohlo dojít ke zneužití výkladu. Ta by měla proběhnout v lednu 2025.

Zástupce občanů se zeptala na projekt Nové Květnice. Pan místostarosta uvedl, že co se týká plánované výstavby Nové Květnice, obec se odvolala, neboť se domnívá, že ze strany developera došlo k porušení územního plánu. Právě zmíněnými ateliéry a podzemními podlažními. V tuto chvíli čekáme na vyjádření Krajského úřadu. Pokud ten uzná, že projekt není v souladu s ÚP, bude muset developer předložit nový projekt v souladu s platným ÚP. Je možné, že v té době už se na to bude vztahovat nový ÚP č. 4. Nová Květnice má však platné územní rozhodnutí v roce 2006. Které se v tuto chvíli snažíme komunikovat.

Informace o provozu Obecního úřadu v době vánočních svátků

Předsedající informoval, že obecní úřad bude od pondělí 23. 12 do čtvrtka 2. 1. 2025 uzavřen. V naléhavých případech bude jako každý rok možné kontaktovat starostku obce a dohodnout se na individuální návštěvě.

Informace o provozu MŠ v době vánočních svátků

Předsedající informovala, že MŠ Květnice bude od pondělí 23. 12. 2024 do pátku 3. 1. 2025 uzavřena z důvodů vánočních prázdnin.

Poděkování za pomoc při organizaci obecních akcí

Předsedající poděkoval všem účastníkům za účast na obecních akcích, a zvláště poděkoval všem dobrovolníkům, kteří se na přípravě těchto akcí podíleli.

- Mikulášská nadílka a rozsvícení vánočního stromu – všem, kteří se na organizaci akce podíleli, jmenovitě paní místostarostce Thorovské za organizaci celé akce a zajištění balíčků pro děti. Paní ředitelce Spudilové za poskytnutí prostor MŠ pro tuto akci. Technickým pracovníkům za technické zabezpečení, Mladým Hasičům za přípravu balíčků a všem dobrovolníkům z řad hasičů, rybářů a dalších. Velmi si vaší pomoci vážíme a bez ní by nebylo možné takto úspěšnou a vydařenou akci zorganizovat.

Informace o zahájení prodeje kupónů na svoz TKO na rok 2025

Prodej kupónů na svoz komunálního odpadu i bioodpadu bude zahájen ve čtvrtek 2. 1. 2025. Prosíme využívejte v maximální možné míře bezhotovostní formy úhrady ať už převodem z účtu, prostřednictvím platebního portálu či platební kartou. Bližší informace o možnostech platby včetně připravených QR kódů jsou uvedeny na stránkách obce.

17. Diskuse

V průběhu projednávání jednotlivých bodů byly vedením obce zodpovězeny dotazy z řad přítomné veřejnosti.

Paní Thorovská uvedla, že se nám jako každý rok podařilo zajistit betlémské světlo, které bude k dispozici od 23. 12. 2024 před obecním úřadem.

Pan Hošek se zeptal na realizaci výsadby dřevin na místě vzniklé paseky v Květnickém lese. Paní starostka uvedla, že došlo ke změně revírnice, ale situaci řešíme, položka je v rozpočtu a výsadba bude realizována na jaře 2025, zřejmě v březnu.

Paní Píknová přednesla žádost o zajištění kácení křovin, prorůstajících do komunikace v lokalitě V Zelených. Místech v okolí pozemků pana Laciny. Paní Píknová zašle fotografie zastupitelům. Vedení obce slíbilo situaci řešit, a to i z toho důvodu, že se jedná o stromy a keře ve špatném stavu.

Dále paní Píknová zmínila nutnost oprav na komunikaci před ČOV. Obec se domluví s cestářem.

Také zmínila nutnost likvidace listí v ulici Lékořicová. Vedení obce slíbilo zaslat tam technické pracovníky.

18. Závěr

Předsedající i starostka obce poděkovali zastupitelům za spolupráci v roce 2024 a popřáli všem občanům krásné a klidné Vánoce a do nového roku jen to nejlepší, hlavně pevné zdraví.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva ve 18:42hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Informace o svolání veřejného zasedání zastupitelstva
- 3) Rozpočtový výhled MŠ na roky 2025 až 2027
- 4) Rozpočet MŠ na rok 2025
- 5) Rozpočtový výhled obce na roky 2025 až 2029
- 6) Rozpočet obce na rok 2025
- 7) OZV o účtování vodného ve dvousložkové formě
- 8) Přehled maximálních výší odměn neuvolněných zastupitelů

Zápis byl vyhotoven dne: 19.12.2024

Zapisovatelka: Dana Thorovská

Ověřovatelé: Jiří Foltýn dne 23.12.2024

Kryštof Hošek dne 23.12.2024

Starostka: Ing. Lenka Houžvičková dne 23.12.2024

Vyvěšeno dne: 26.12.2024

Sejmuto dne