

Vážení obyvatelé Květnice,

seznámili jsme se s obsahem letáku, distribuovaného v posledních dnech v obci, a považujeme za nutné za něj z pozice vlastníka dotčených pozemků reagovat.

Úvodem bychom rádi konstatovali, že máme společný zájem na rozvoji Květnice a areálu bývalého dvora jako jejího nového centra.

Současnou podobu chátrajícího areálu vnímáme jako dlouhodobě neutěšenou a vyžadující urychlené zahájení kroků k transformaci místa. Požadavek na umístění centrálního náměstí v ploše dvora proto od počátku vítáme a snažíme se jej naplňovat. S autory petice se pochopitelně rozcházíme v představě o možnosti zachování jednotlivých budov v areálu, zejména proto, že musíme mít na zřeteli proveditelnost a finanční udržitelnost záměru. Ty totiž podmiňují vytvoření investičně náročných veřejných prostranství nového náměstí, realizaci přeložky ulice Na Ladech a dotvoření pěší promenády podél Mlýnského rybníka.

V posledních letech došlo schválením územního plánu k nastavení striktních pravidel pro možnost výstavby v lokalitě, včetně požadavku na pořízení regulačního plánu. Jeho podobu se zástupci obce již několik měsíců intenzivně diskutujeme a věříme, že se nyní nacházíme bezprostředně před nalezením shody. Tím ovšem naše práce nekončí, naopak teprve po vyhovění připomínek vedení obce bude zahájen řádný proces pořizování regulačního plánu; občané jsou v něm ze zákona účastni veřejného projednávání a mohou se k záměru vyjadřovat.

S politováním musíme upozornit na zavádějící údaje uvedené v letáku o našem projektu. Náš záměr v současné podobě navrhuje realizaci pouze 85 bytových jednotek, což při počtu 3-4 osob znamená přírůstek 255-340 osob. Počet parkovacích stání pro tyto jednotky činí 170; dalších cca. 144 stání vyžaduje umístění zařízení občanské vybavenosti, která je v robustním rozsahu vyžadována a podmiňována územním plánem.

Věříme, že se brzy budeme moci nad uceleným návrhem sejít a společně o něm diskutovat.

Cesidio del Rio Mayor,