



KVĚTNICE

Jedinečné místo

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Květnice



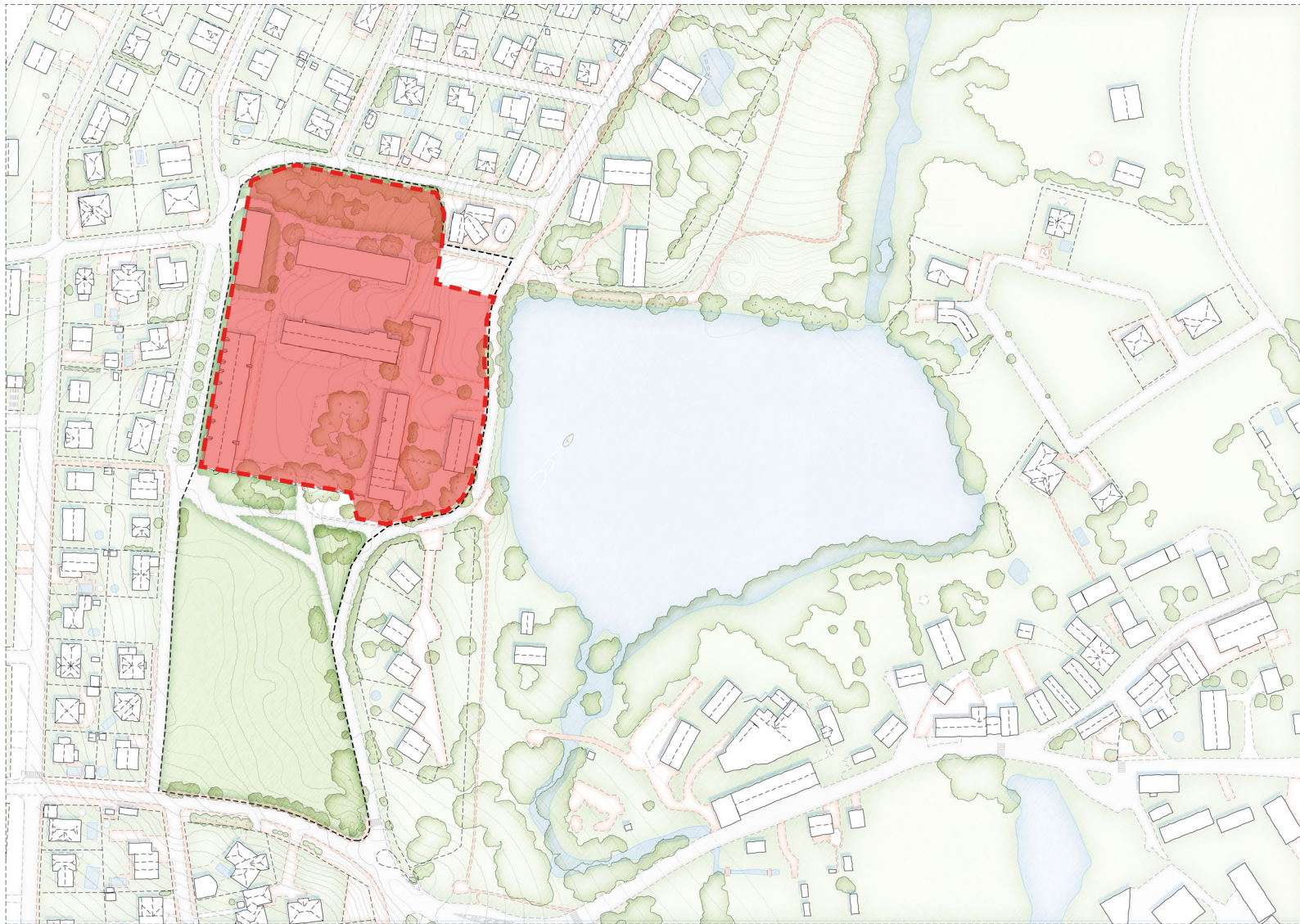
The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o
Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río
Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Květnice
Současná situace



M 1:3000 @A4



The Plaza residential

Developer: Alcala Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Bariéra
Současná situace



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Stávající statek *Bariéra*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Stávající statek

Bariéra



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Stávající statek

Bariéra



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

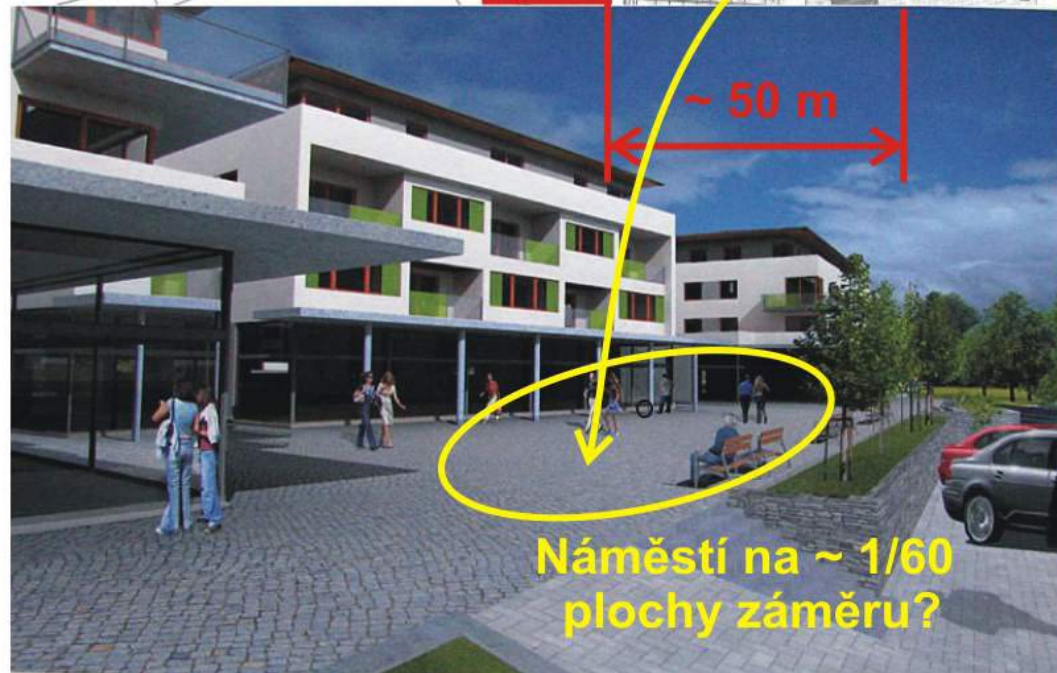
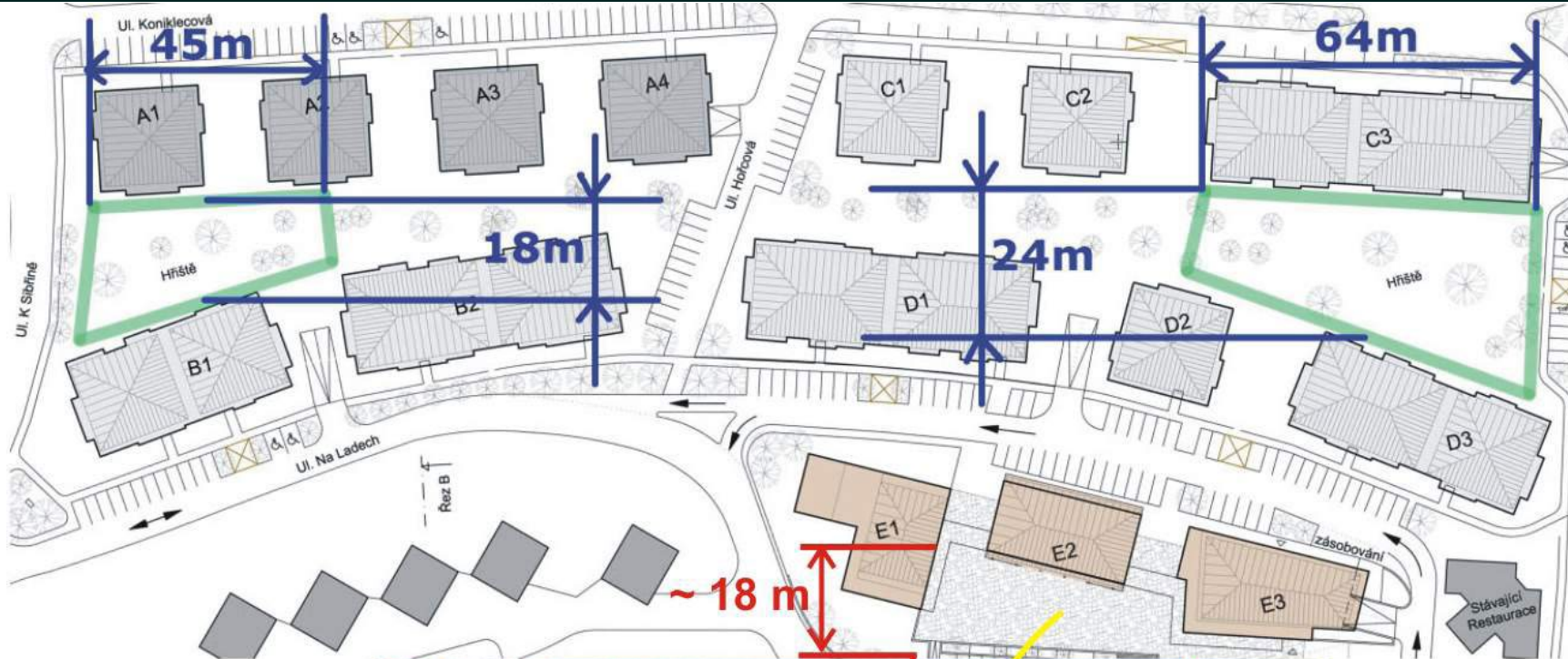
Stávající statek

Bariéra



Flowers Residential

Fadesa Česko



Náměstí na ~ 1/60
plochy záměru?



Flowers residential
Developer: *Fadesa Cesko*

PŘÍLOHA Č.2
REZIDENCE FLORES
 nové centrum a byty v Květnici



M 1:1000

LEGENDA

-  REZIDENČNÍ BUDOVI
-  OBCHODNĚ - REZIDENČNÍ BUDOVI
-  ŽIVIČNÁ ÚPRAVA
-  DLAŽBA
-  PROSTOR PRO KONTEJNERY NA COPAD
-  BUDOVI
-  ZRUŠENÝ ROZVOD
-  TRANSFORMAČNÍ STANICE 22/0,4KV
-  BEZPATIVOVÝ SILNIČNÍ STOŽÁŘ VO
-  HRANICE PŘEDZAHRADEK

NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE

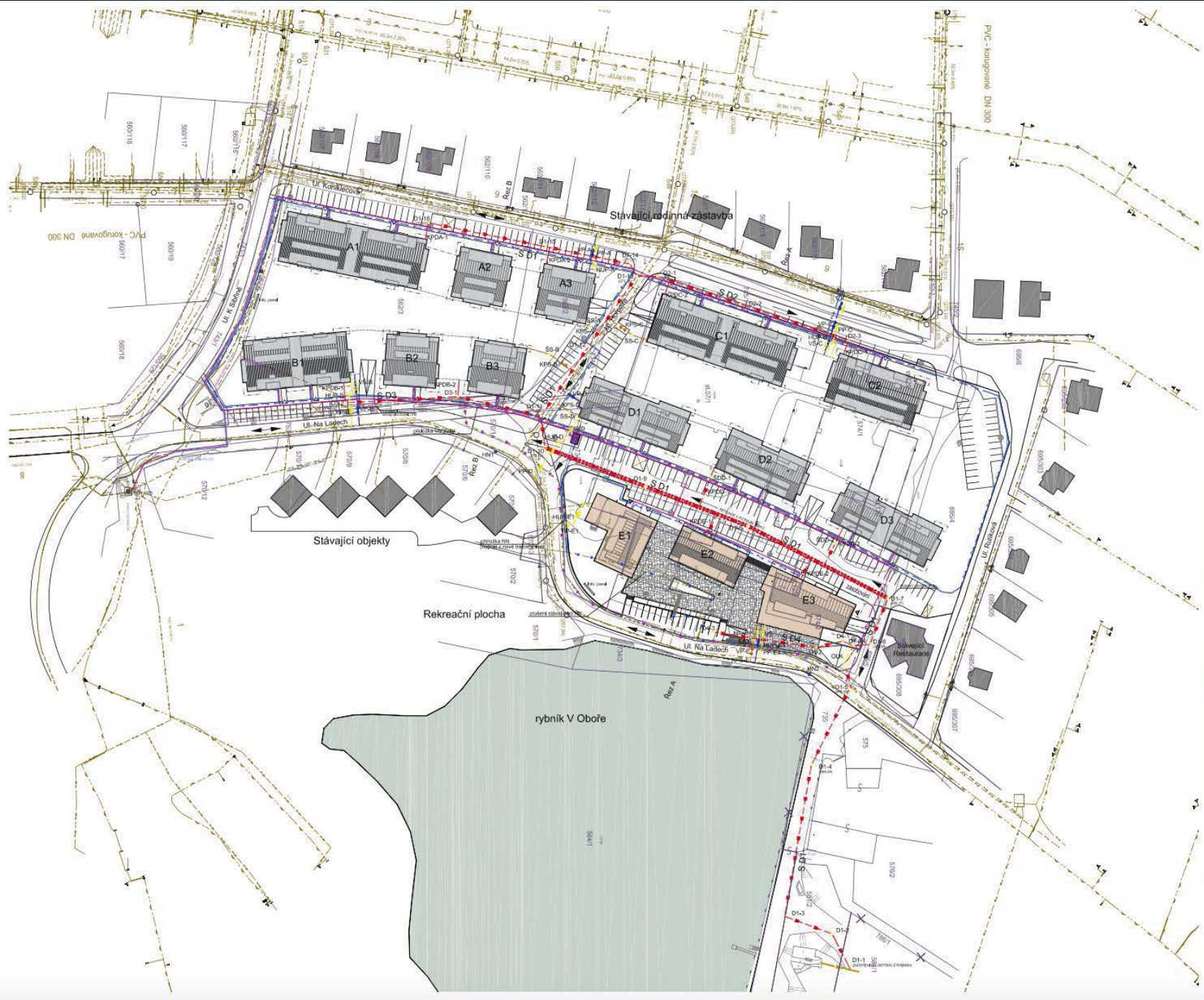
-  VODOVOD
-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  KANALIZACE DEŠŤOVÁ
-  PLYNOVOD STL
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
-  ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
-  SLABOPROUDÉ VEDENÍ
-  PŘELOŽKA OZ

STAVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE

VŠECHY INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU ZNAČENY POUZE ORIENTAČNĚ. PŘED VYTÝČENÍM OBJEKTU JE TŘEBA ABY DODAVATEL VYTÝČIL HRANICE STAVBY A OVĚŘIL PŘEDPOKLÁDANOU POLOHU STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ OD TĚCHTO HRANIC.

PŘED ZAHLÉBNÍM PRÁCI ZAJISTI GENERALI DODAVATEL STAVBY ZAMĚŘENÍ VŠECH THAS INŽENÝRSKÝCH SÍŤI (POLOHOVÉ I VÝŠKOVÉ) V TERÉNU A POROVNÁ S PŘEDPOKLÁDANOU POLOHOU V PROJEKTU.

V PŘÍPADĚ NESROVNALOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍŤI A VYŠKOVÝCH ÚROVNÍ PŘI POUŽITÍ MECHANIZAČNÍCH PROSTŘEDKŮ BĚHEM ZEMNÍCH PRÁČÍ JE NEZBYTNÉ RESPEKTOVAT VĚRNĚ NORNŮ TYKAJÍCÍ SE ODBORNÝM PŘEDPISŮM V OBLASTI STAVBY DOTČENÉ VĚRNĚ PLOCHY BUDOV PO SKONČENÍ VÝSTAVBY UVEDENY

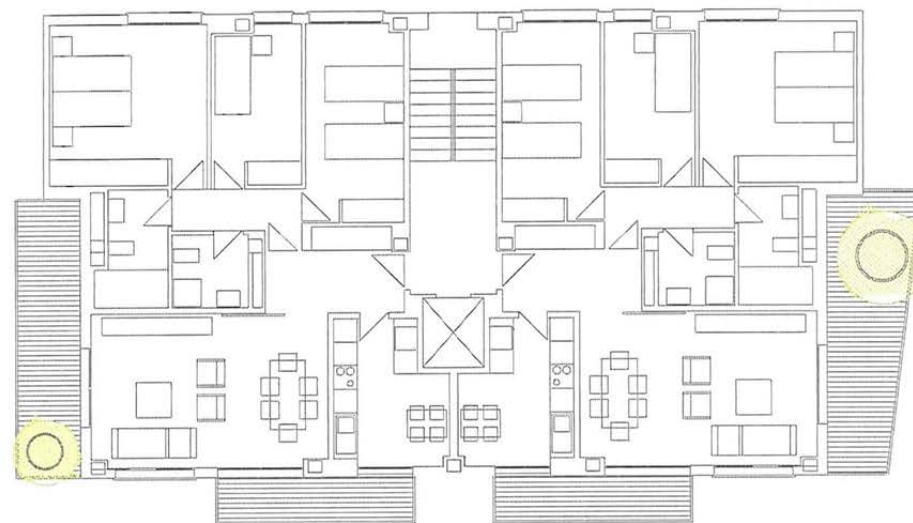
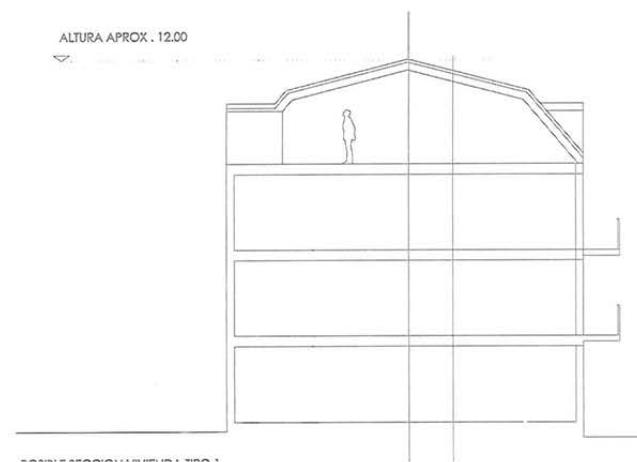


Option 02

apartamentos en bloque. Tipo A



POSSIBLE PLANTA BAJA BLOQUES



Co zachovat

Historickou stopu starých zemědělských staveb

Cenný prostor v jádru vesnice

Zelené plochy se vzrostlými stromy

Mlýnský rybník jako významný krajinný prvek a součást ekosystému

Hodnotná kulturní krajina

Alternativní umístění silnice
(problémem je špatná viditelnost a absence chodníků).

Deficity

Malý obchod s potravinami

Ordinace lékaře

Nová budova s veřejnou funkcí

Mateřská školka

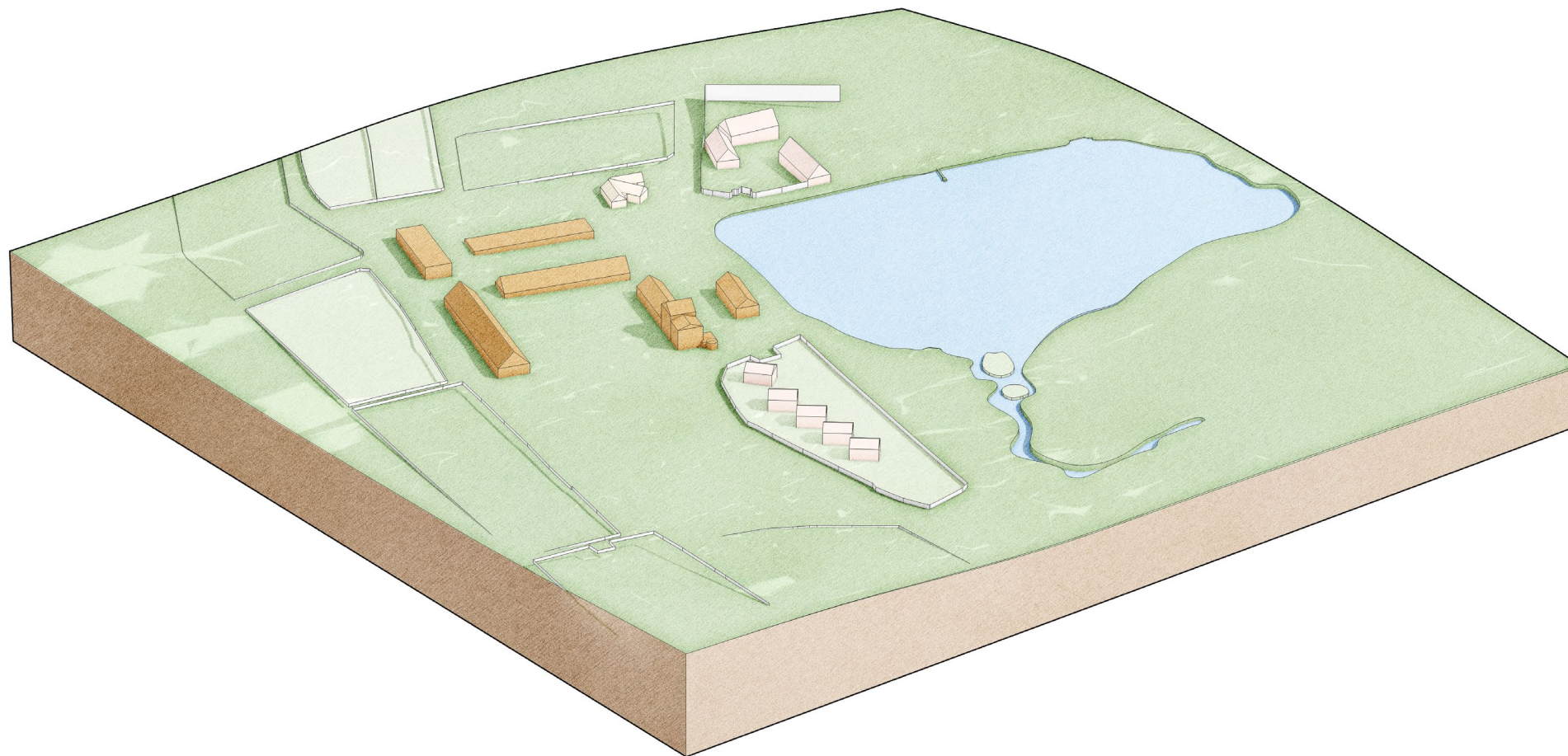
Požadavky kladené územním plánem na regulační plán

The Plaza residential

Developer: Alcala Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.



The Plaza residential

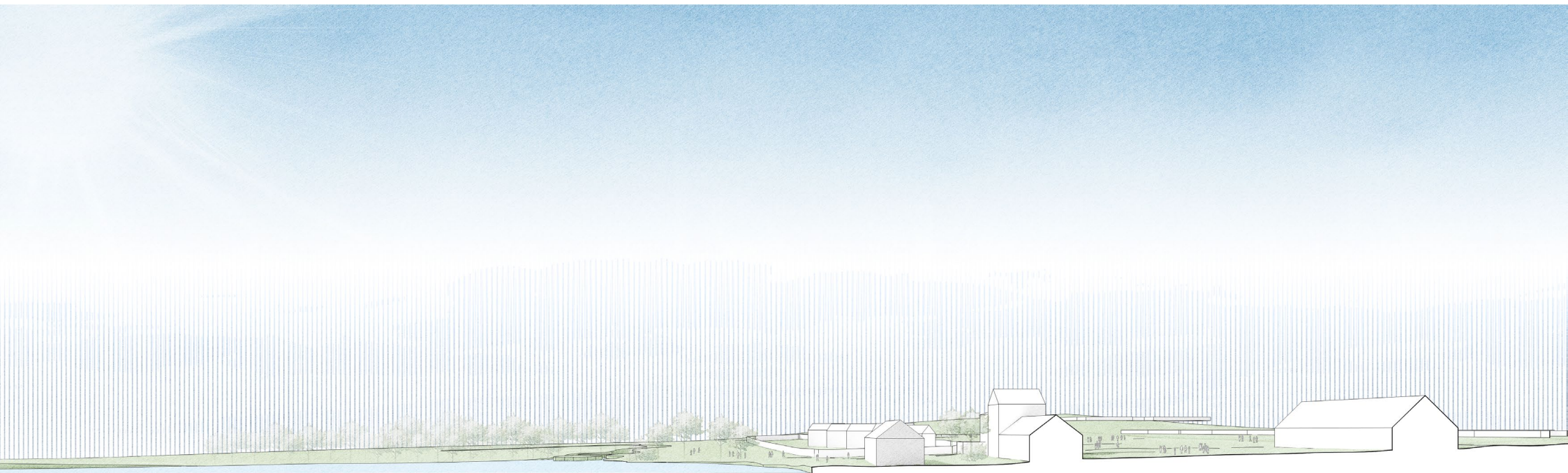
Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Stav

Současný jihozápadní axonometrický pohled



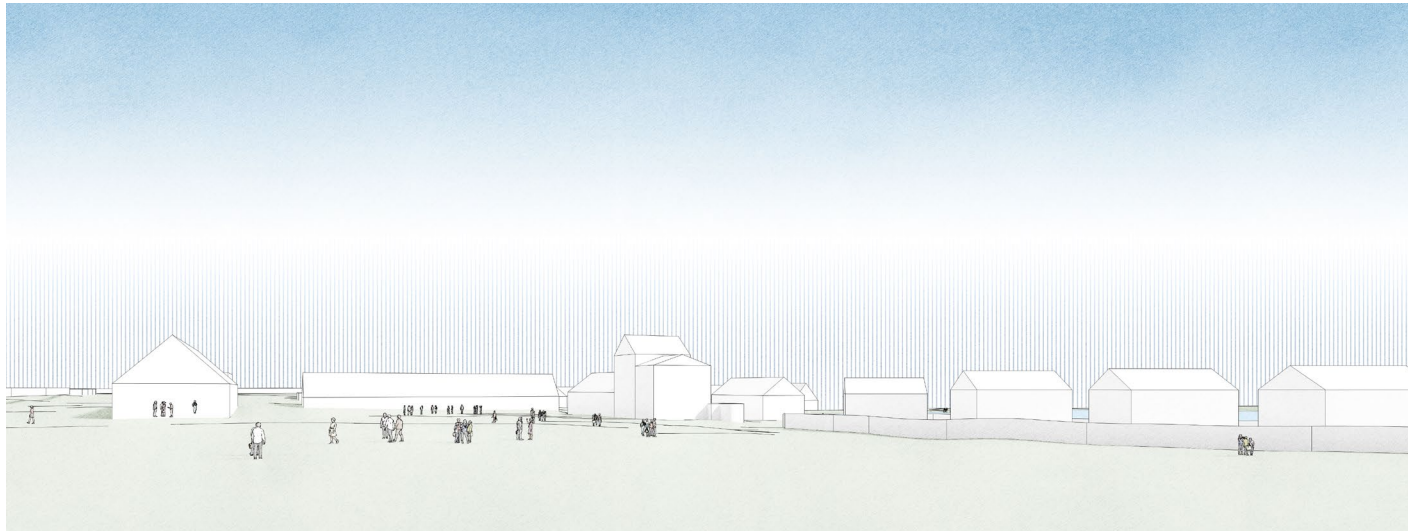
The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

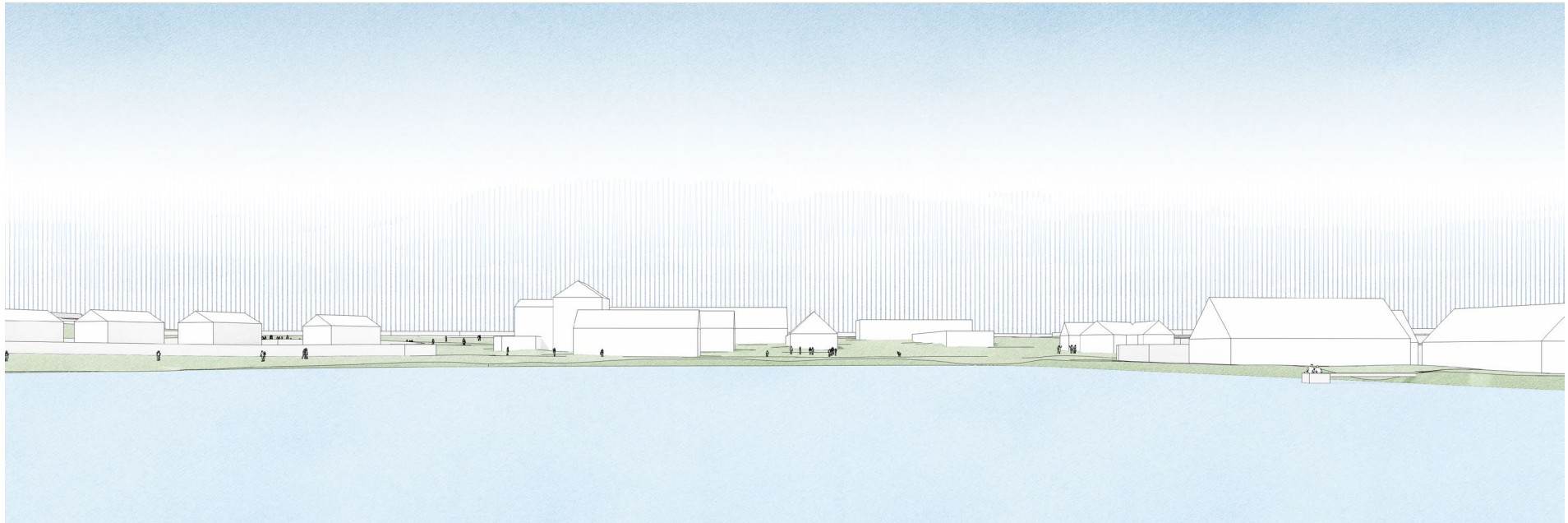
Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Stav
Současný perspektivní řez



1



2



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Pohledy
Stávající pohledy

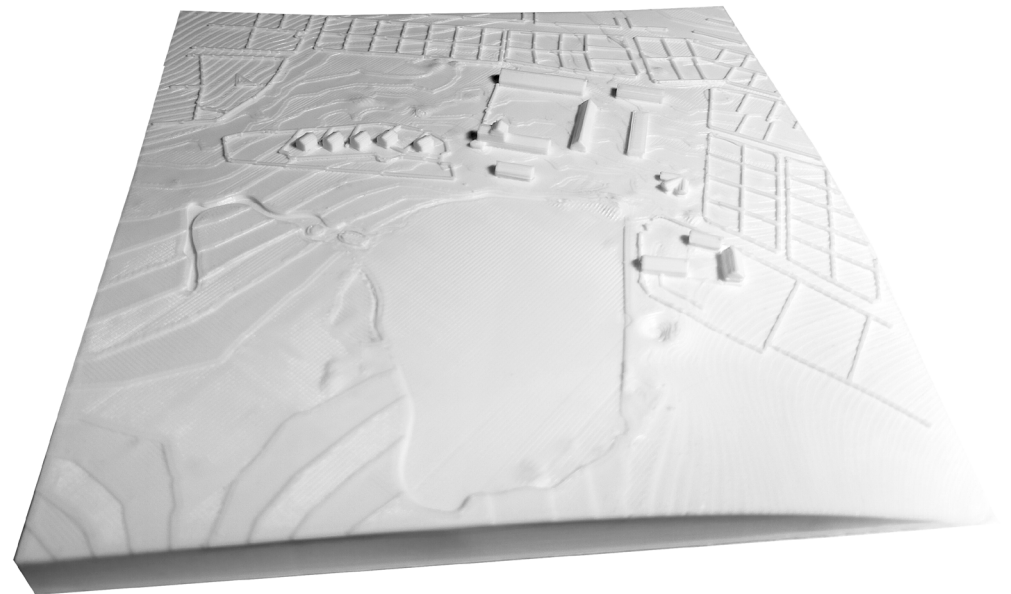
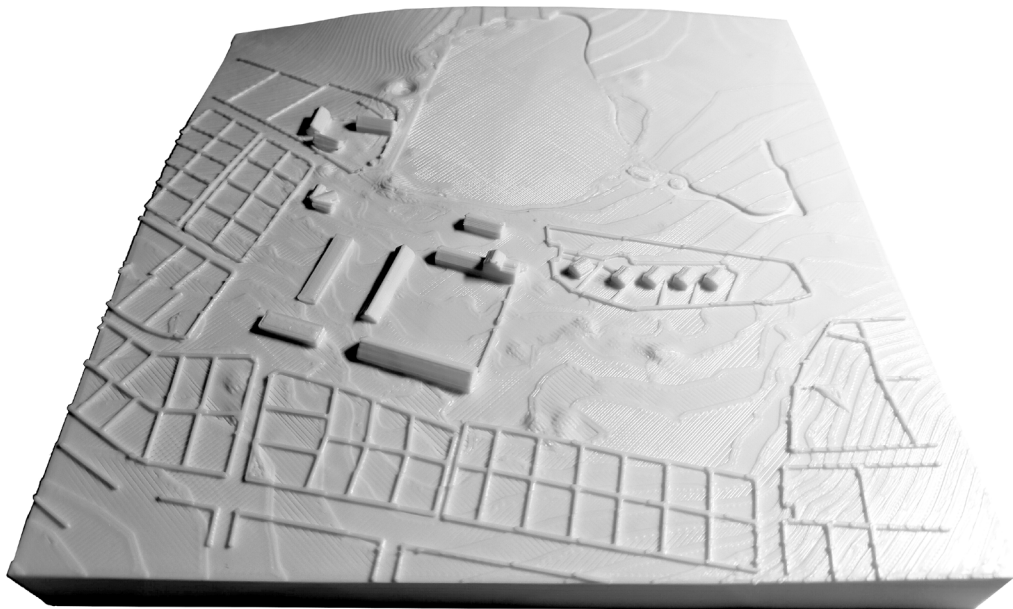
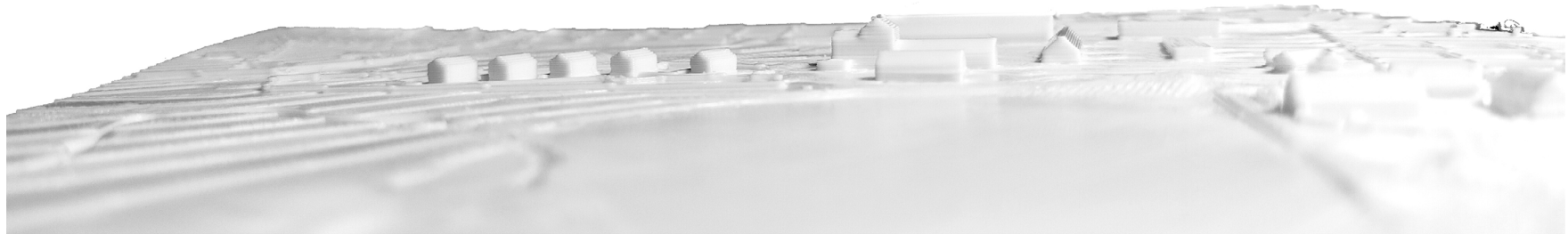


The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*
Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*
Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Studie
Snímek modelu

M 1:3000

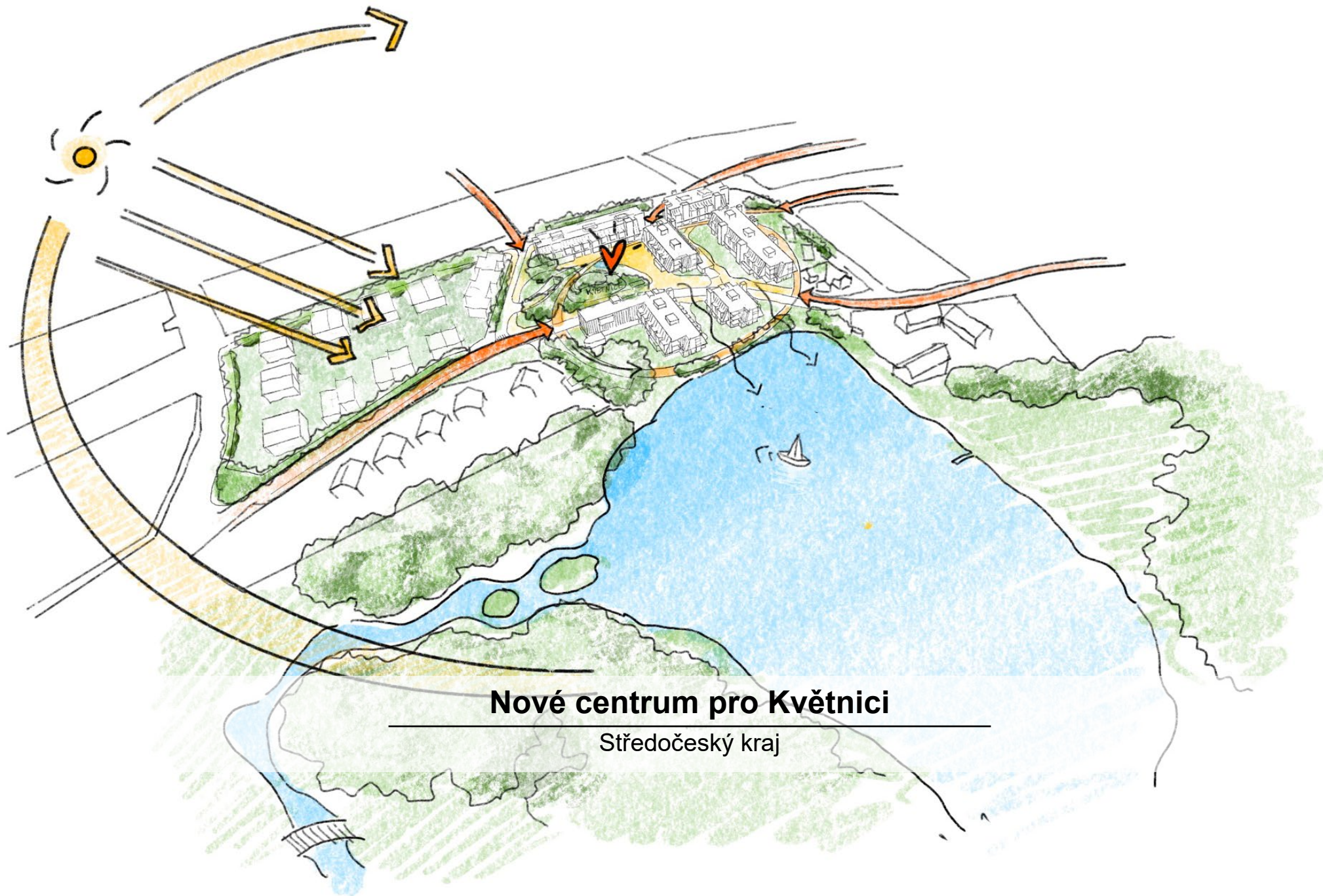


The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o
Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río
Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Studie
Snímky modelu

M 1:3000



Nové centrum pro Květnici

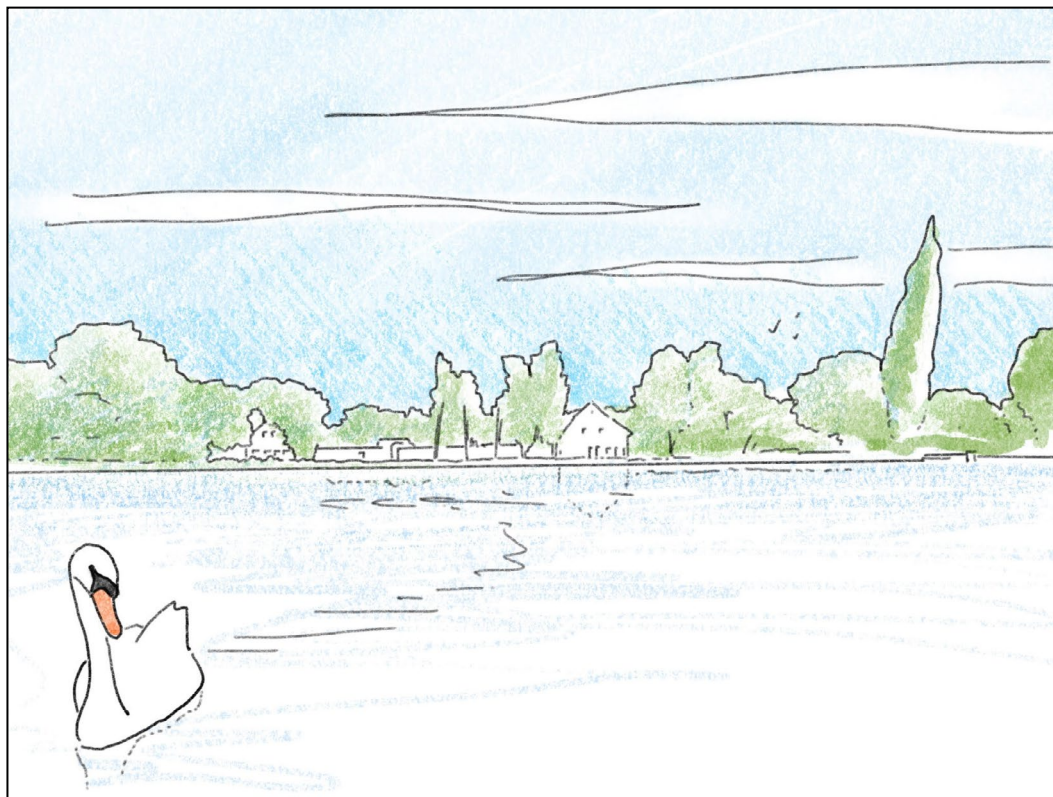
Středočeský kraj

The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.



Výsadní poloha s rybníkem a okolní přírodou

The Plaza residential

Developer: Alcala Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.



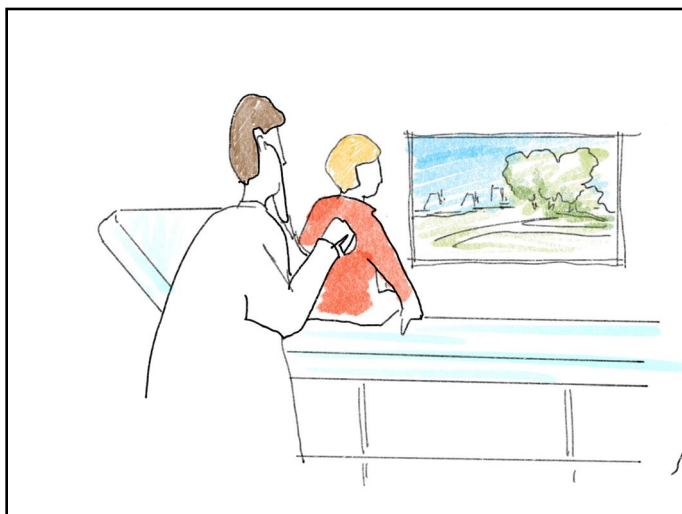
*Součást zeleného pásu. Biodiverzita, zdraví a
venkovní aktivity*

The Plaza residential

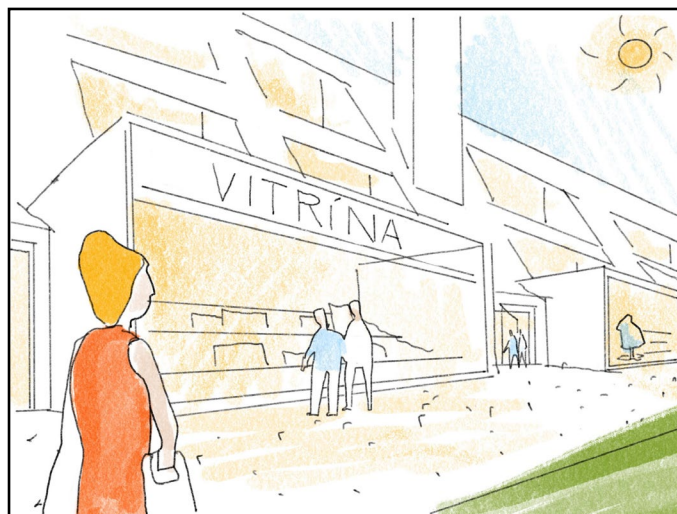
Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

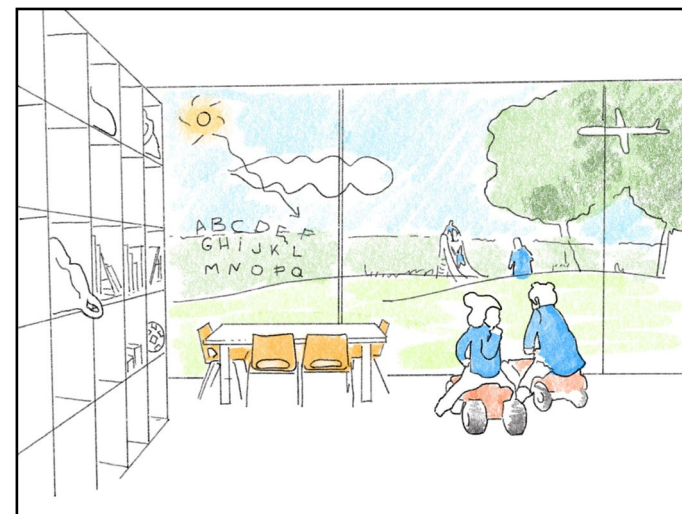
Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



Ordinace lékaře



Malé obchody i větší komerční prostory



Mateřská školka

The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Nová vybavenost

Jedinečná a výsadní poloha

Rybník a přírodní prostředí jako atraktivní místa rekreace a zlepšené sociální udržitelnosti.

Slunce jako hlavní protagonistu udržitelnosti.
Budovy jsou navrženy tak, aby umožnily integraci fotovoltaických panelů.

Náměstí je situováno do historického středu Květnice, která jinak inklinuje spíše k tomu, stát se jen satelitním městečkem. Posílení smyslu komunity.

Architektura je tvarovaná tak, aby připomínala paměť starého statku.
Nové náměstí je obklopeno nízkopodlažními budovami s přízemím a dvěma patry, respektujícími měřítko původních budov.

Příroda pro čištění vzduchu a eliminaci efektu tepelného ostrova.

Představujeme nový centrální prostor pro navazování sousedských vztahů

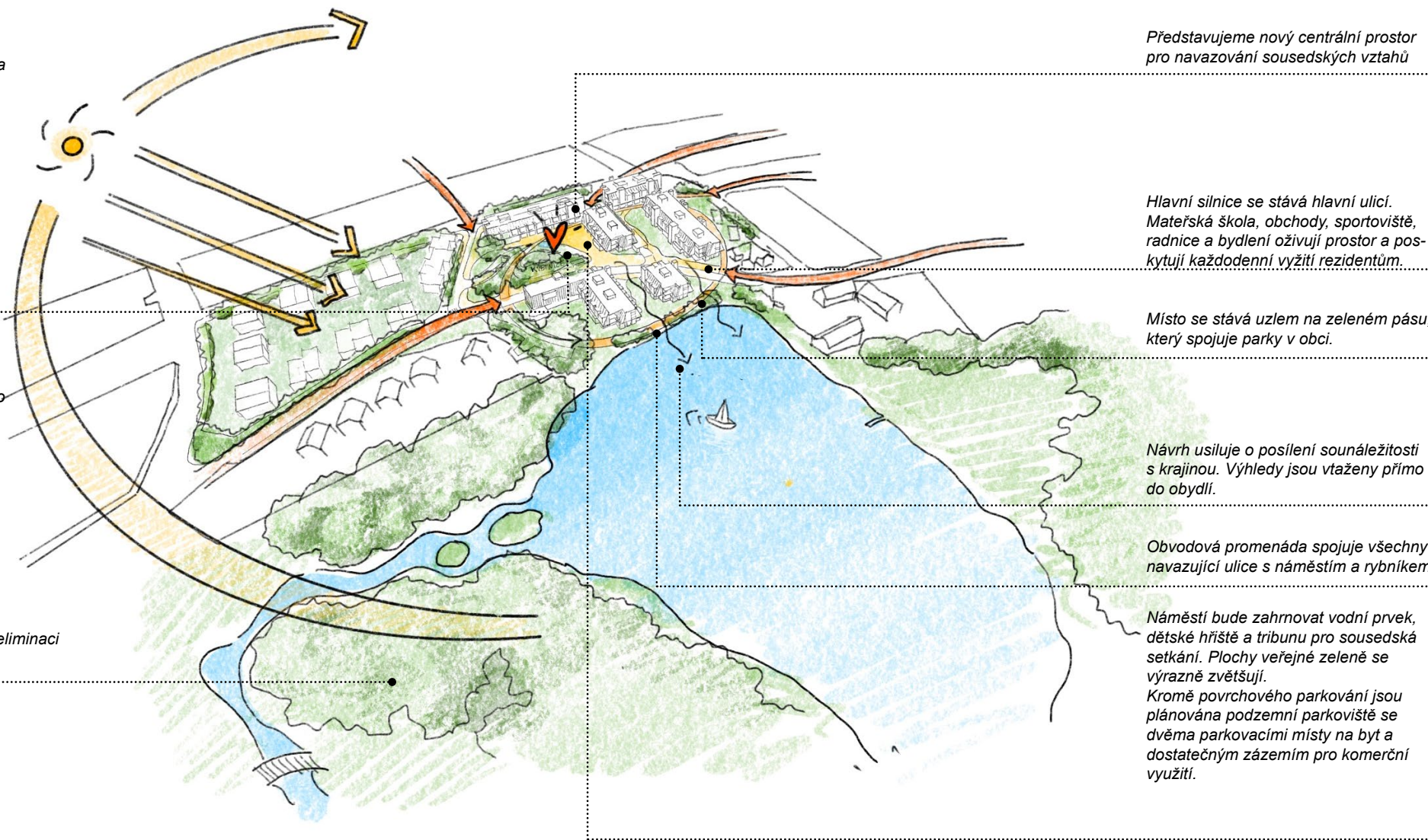
Hlavní silnice se stává hlavní ulicí. Mateřská škola, obchody, sportoviště, radnice a bydlení oživují prostor a poskytují každodenní vyžití rezidentům.

Místo se stává uzlem na zeleném pásu, který spojuje parky v obci.

Návrh usiluje o posílení sounáležitosti s krajinou. Výhledy jsou vtaženy přímo do obydlí.

Obvodová promenáda spojuje všechny navazující ulice s náměstím a rybníkem

Náměstí bude zahrnovat vodní prvek, dětské hřiště a tribunu pro sousedská setkání. Plochy veřejné zeleně se výrazně zvětšují.
Kromě povrchového parkování jsou plánována podzemní parkoviště se dvěma parkovacími místy na byt a dostatečným zázemím pro komerční využití.



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o
Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río
Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Koncept



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Situace
Srdce obce





The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Náměstí
Současný stav



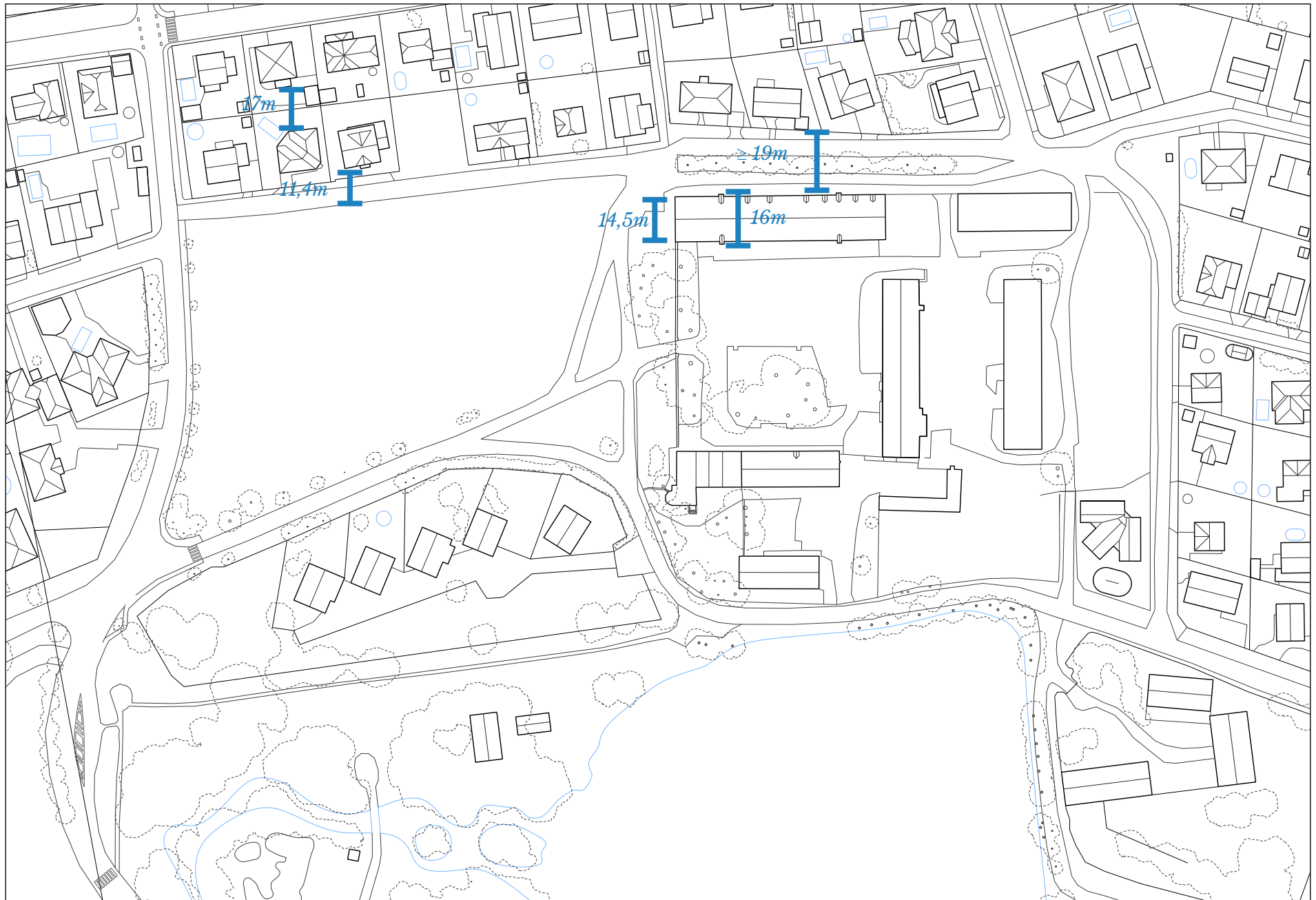
Obytné náměstí
Nové centrum pro Květnici

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



The Plaza residential

Developer: Alcala Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Stav





The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Návrh





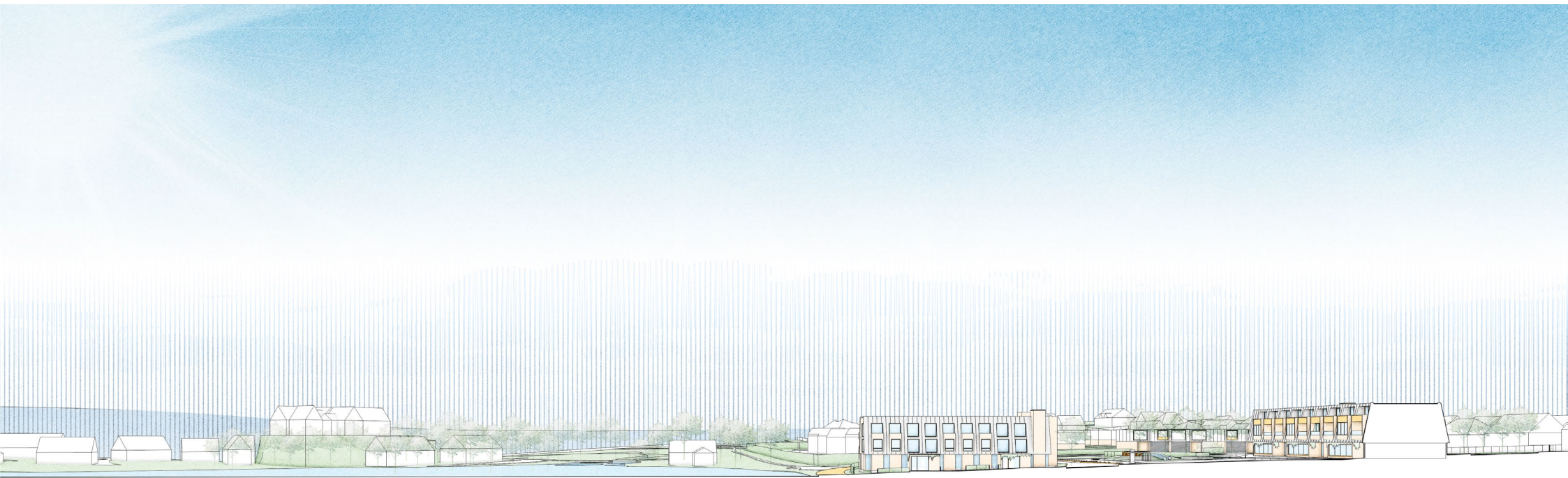
The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Náměstí
Srdce Květnice



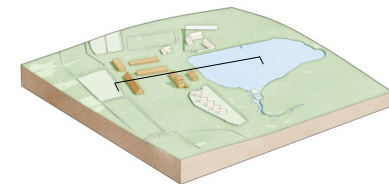
The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Perspektivní řez
Řez vedený rybníkem





LEGENDA

- 3 NP
- 2 NP
- 1 NP

The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Výšky budov

Veřejné parkoviště

Mlýžtko

*Prostor pro hry dětí
v nebezpečné ploše*

Průběžná lavička

*Krytá autobusová
zastávka*

*Bezpečnější cesta
s lepší viditelností.
Břeh rybníka zcela
bez dopravy.*

Pěší prstenec



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Parter *Hlavní náměstí*



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Náměstí

Pro vytvoření centra města je nutné zajistit mu služby, které nejsou v okolí dostupné. Obchody, supermarket, společenský klub... posílí pocit sounáležitosti s Květnicí při zachování její podstaty.



 *Kamenná dlažba*



 *Texturovaný beton*



 *Betonová dlažba*



 *Vegetační dlažba*

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Povrchy
Náměstí



- Kamenná dlažba
- Zelené plochy
- Texturovaný beton
- Pojezdná betonová dlažba
- Vegetační dlažba
- Pochozí betonová dlažba
- Asfalt

The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Povrchy Náměstí



The Plaza residential

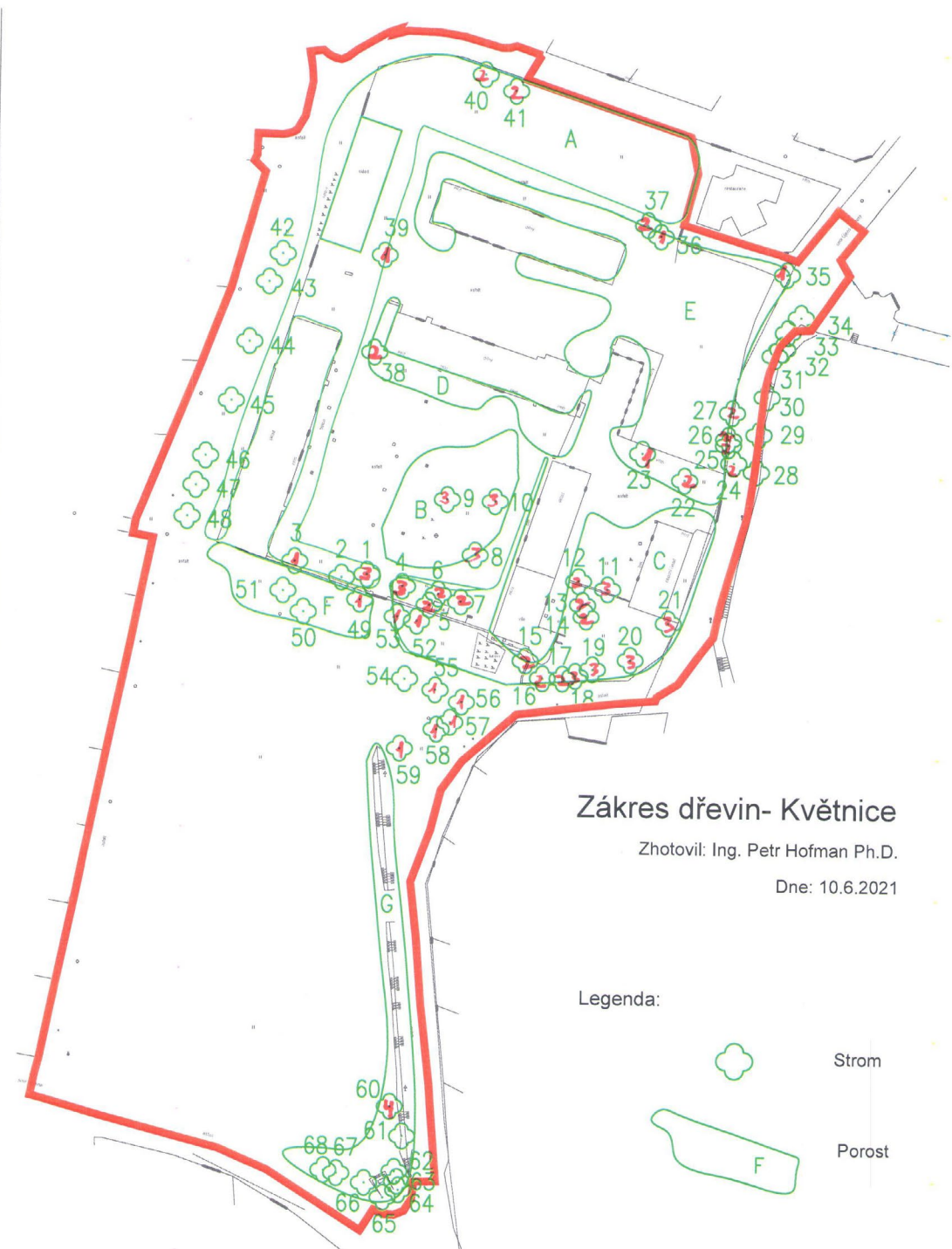
Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Náměstí

Pro zajištění dobrého spojení je do náměstí včleněna autobusová zastávka.



Zákres dřevin- Květnice

Zhotovil: Ing. Petr Hofman Ph.D.

Dne: 10.6.2021

Legenda:



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.



- Fontána/mlžítko
- Uliční osvětlení
- Parkové osvětlení
- Stávající strom
- Nový strom

Návrh stromů

Jedním z hlavních cílů je kromě péče o stávající stromy také doplnění nových jedinců, při němž budou použity domácí druhy.

The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o
 Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río
 Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Náměstí
Prostor pro hry dětí



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Náměstí
Mlžitka



Náměstí

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



Pohled z hlavní ulice

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Virtuální prohlídka

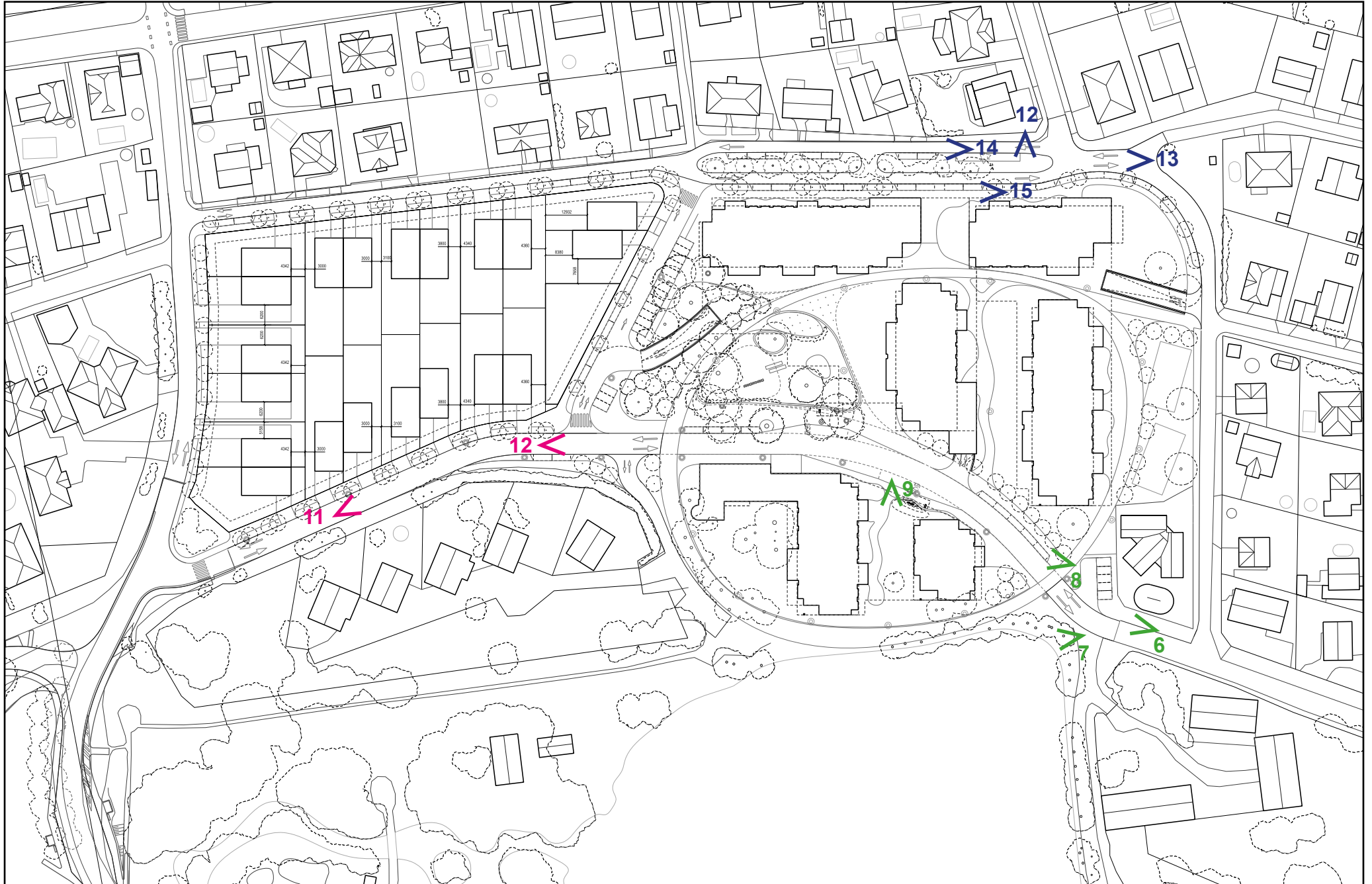
Květnice

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Schématický plán Místa pohledů



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Pohled (6) *Současný stav*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (6) *Přijezd*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (7) *Přijezd*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (8) *Příjezd*



Pohled (9)

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Virtuální prohlídka

Příjezd od jihu

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (10) *Stávající pohled*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (10) *Přijezd*



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Pohled (II) *Současný stav*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (II) *Příjezd*

Virtuální prohlídka

Koniklecová ulice

The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (12)
Ulice se stromořadím



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Stávající statek (13) *Bariéra*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (13)
Ulice se stromořadím



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (13) *Současný pohled*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Pohled (14) *Ulice se stromořadím*



The Plaza residential

Developer: Alcalá Partners s.r.o

Lead Architects: Cesidio García, Cesidio del Río

Local Architect: Architekti Headhand s.r.o.

Pohled (15) *Ulice se stromořadím*



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*

Současný pohled



The Plaza residential

Developer: *Alcala Partners s.r.o*

Lead Architects: *Cesidio García, Cesidio del Río*

Local Architect: *Architekti Headhand s.r.o.*