

Jiří Hysek

Od: Ing. Václav Jetel <VaclavJetel@seznam.cz>
Odesláno: úterý 19. května 2020 9:16
Komu: starosta@kvetnice.eu
Kopie: mistostarostka@kvetnice.eu; hysek@transparentstudio.cz
Předmět: PERVAK - studie rodinných domů Nová Květnice - etapa 1

Vážený pane starosto,

v návaznosti na zasláný projekt "Nová Květnice - etapa 1" a jeho prezentaci dne 13. 5. 2020 autory projektu vedených arch. Hýskem Vám pro účely dalšího rozhodování sděluji,

že předmětný **záměr je v souladu s územním plánem obce** a osobně si myslím, že je žádoucí umožnit dostavbu již započatých staveb v duchu předkládaného projektu, a to i přesto, že původní koncept byl změněn v zásadní otázce - typu zastřešení. Ostatní slabiny projektu, nastavené již v původním projektu, na které je vydané dokonce SP, nemá cenu rozebírat. Naopak šance na rychlou dostavbu rozestavěného území ve mě převažuje jako nejsilnější pozitivum a výzvu pro zastupitele.

Pokud se podívám na předložené vizualizace (V-01 - V-07), pak obec má příležitost (po předchozích neúspěšných projektech, které zanechaly v obci nesmazatelnou stopu neřízené suburbanizace) umožnit výstavbu RD s moderní atraktivní architekturou vč. dostatečných veřejných prostorů rozšiřující se o plochy před vstupy do RD.

Charakter navrhované zástavby s plochými střechami odpovídá současným moderním trendům výstavby RD v příměstské oblasti hl. m. Prahy a výsledná příznivá silueta obce při příjezdu do obce z jihu by byla v přímém kontrastu s nevhodnou řadovou zástavbou RD se šikmými střechami (ul. Čtyřlístková).

Jedinou vážnou připomínkou je absence veřejného prostranství, které bude doufám realizováno max. v druhé etapě.

Berte můj hlas pouze jako poradní a na střeďečním pracovním jednání musí zpracovatelé projektu zastupitelům řádně vysvětlit hlavní výhody projektu oproti původnímu. Proč vlastně došlo ke změně zastřešení? Možná by bylo vhodné porovnání vizualizací původního a současného návrhu, kde by byl zřejmý kvalitativní posun.

Přeji Vám příjemný den.

S úctou zdraví Václav Jetel