



Městský úřad Úvaly
stavební úřad
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Pracoviště: Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Naše č.j.: 1132/2022

Vaše č.j.: MEUV 10017/2022 STU

V Květnici dne 7. 11. 2022

Námítky obce Květnice — v řízení o změně podmínek rozhodnutí o odstranění stavby čp. 14 a čp. 54, včetně 6 objektů bývalého statku

Dne 25. 10. 2022 jsme obdrželi oznámení o zahájení řízení, podle kterého společnost Alcala Partners s.r.o., IČO 08988510, Malešická č.p. 2855/2b, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "stavebník"), dne 20.10.2022 požádal o změnu podmínek rozhodnutí o odstranění stavby ze dne 22.6.2009 č.j. K/221/09/SU/Bul, spočívající v prodloužení termínu k odstranění stavby:

čp. 14 a čp. 54, včetně 6ti objektů bývalého statku (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 57/1, 57/2, 57/3, 125, 129, 130, parc. č. 734/4 v katastrálním území Květnice.

V obci Květnice se ve dnech 23. - 24. 9. 2022 uskutečnilo místní referendum, jehož jedna dílčí otázka zněla takto: „Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo obce Květnice podnikalo další kroky směřující k zabránění demolici vily v centru obce v jihovýchodní části pozemku 57/1?“. Více než 60 % odevzdaných hlasů zvolilo odpověď ANO, tedy bylo pro zachování předmětné vily.

Současně jsme získali stanovisko odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku památkové péče městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 17. 3. 2022, čj. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-29913/2022-VESHA, které přikládáme.

Ze skutečnosti, že rozhodnutí o odstranění nebylo za 13 let vykonáno, je zřejmé, že demolice není potřebná (a to kvůli stavu objektů, resp. objekty, které vyhořely již byly odstraněny) a jelikož ani dosud nebyl schválen jiný záměr, není demolice nutná z důvodu realizace jiného záměru — tedy není důvodné zasahování do práv obce (znečištění hlukem, prachem, zvýšenou dopravou a emisemi) kvůli zbytečné demolici. Navíc, kdyby došlo k projednání nového záměru v podobě, která by zachovávala některé části stávajících staveb (jižní zeď či její části, modernistická vila, jak to požaduje orgán památkové péče), pak by předchozí demolice byla vůbec kontraproduktivní. Vše toto je možno posoudit při novém projednání odstraňování staveb — a to se zohledněním případného nového záměru.

S ohledem na dlouhou dobu od vydání rozhodnutí ze dne 22. 6. 2009 je obec přesvědčena, že se jedná o již neúčinné rozhodnutí, neboť nebylo konzumováno ani v prodloužené lhůtě (do 31.12. 2013). Obec proto navrhuje, aby stavební úřad nepovolil prodloužení termínu — bude-li žadatel na



demolici trvat, nic mu nebrání v novém projednání žádosti o povolení odstranění stavby (areálu staveb) — přičemž by při tomto novém projednání bylo odstraňování projednáno vzhledem k současným aktuálním podmínkám v území, tak aby zároveň byly hájeny veřejné zájmy a práva sousedů a dalších osob, dotčených demolicí na svých právech. Nové projednání by též reflektovalo na změnu předpisů.

Upozorňujeme, že na stavbách zamýšlených k demolici je eternitová krytina, tedy v případě odstraňování stavby nebezpečný odpad. Rozhodnutí ze dne 22. 6. 2009 tuto skutečnost nezohledňuje.

Zastupitelstvo obce Květnice dne 29. 4. 2020 pod usnesením č. 2020/03/XI prohlásilo hospodářský dvůr v Květnici za kulturní dědictví venkova. Jedná se o morální postavení místní samosprávy za dochované historické hodnoty v naší obci. Tomuto usnesení předcházela tři vyjádření z NPÚ a MÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu územního plánování a památkové péče. V roce 2022 vznikla v obci občanská iniciativa a "Petice za zachování hodnotných budov Lichtenštejnského dvora" a to zejména dvou hodnotných budov - modernistické Krýsovy vily z 30.let 20.století a západní barokní budovy. Petice získala z veřejnosti podporu 934 podpisů.

Obec nesouhlasí s demolicí na základě 13 let starého neaktuálního, již neúčinného rozhodnutí. Obec Květnice tedy podává námitky proti prodloužení termínu k odstranění objektu vily č.p. 14 v jihovýchodní části pozemku st. p. 57/1, a to též z důvodů uvedených v příloženém stanovisku.

Příloha:

- stanovisko odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úseku památkové péče městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ze dne 17. 3. 2022, č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-29913/2022-VESHA

S úctou

Ing. Lenka Houžvičková
starostka obce