



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

METODICKÉ CENTRUM
MODERNÍ ARCHITEKTURY
V BRNĚ

Váš dopis č.j. / ze dne:
Naše č.j.: NPU-371/33903/2022
Vyřizuje: Vrabelová, Svoboda
Spisový znak: 131

Nadační fond Květnický mlýn
MgA. Kryštof Hošek, předseda správní rady
Na ladech 15
250 84 Květnice

Brno 26. 4. 2022

Vila JUDr. Krýsy čp. 14, Květnice – vyjádření Národního památkového ústavu, MCMA v Brně,
k architektonickým a památkovým hodnotám stavby

Vážený pane předsedo správní rady,

na základě Vaší žádosti posíláme vyjádření k hodnotám vily, která je součástí hospodářského dvora v Květnici

Vila JUDr. Adolfy Krýsy
Na Ladech č.p. 14, Květnice

V jihovýchodním rohu hospodářského dvora v obci Květnice byla v letech 1934-1935 postavena vila pro rodinu majitele hospodářského dvora, právníka Adolfa Krýsy. Hospodářský dvůr leží severovýchodně od centra obce, silnicí oddělen od Mlýnského rybníka. Pozemek je oplocený, uprostřed jižního kratšího čela s hlavní vstupní branou, kotvenou do dvou zděných sloupků, v jihovýchodním rohu je obdobný vjezd s brankou vedoucí přímo ke vstupu do vily.

Na severní fasádu třípodlažní vily s obytným podkrovím v sedlové střeše navazuje jednopodlažní budova s chlévy, formami dokazující barokní původ, s provzdušňujícími otvory ve vysoké sedlové střeše. Obytná vila ve stylu meziválečné moderny jako výšková dominanta hospodářského dvora je obklopena vzrostlou zelení, okolí je parkově upraveno.

Členitost obytné budovy je zvládnutá kombinací režného a omítaného zdiva, formálně se budova hlásí k modernímu pojetí rodinného bydlení první poloviny 20. století, formálními vzory mohly být i významné stavby Jana Kotěry, kterému je přisuzováno zakladatelství české moderní architektury.

Autenticita stavby byla značně pozměněna ve 2. pol. 20. století, změny jsou patrné z historických fotografií, na první pohled je zřejmá výměna oken. Použitím oken jiných rozměrů s členěním bez návaznosti na celek došlo ke zrušení celkové kompozice fasády. Nicméně zůstává působivé členění ploch na režné a omítané zdivo, základní hmotové členění s obloukovým rizalitem vystupujícím do zahrady v jihovýchodním rohu jako doklad původní podoby, která odpovídala významu stavby. Zajímavé detaily jsou dochované v interiérech, zejména původní výplně otvorů, schodiště a zábradlí.

Architektura a dochovaná podoba vily Dr. Adolfa Krýsy představuje významnou regionální pamětihodnost, dochovaných kvalitních staveb moderní architektury není na venkově mnoho. Nadto jde o doklad místní historie – reprezentačního sídla právníka činného v kanceláři prezidenta Edvarda Beneše, který v tomto svém sídle přijímal významné návštěvy. Vzhledem k popsaným skutečnostem považujeme za důležité, aby byla stavba zachována a pokud možno citlivě obnovena. Věříme, že význam a historie vily dovoluje využít pro její rehabilitaci dotační zdroje (např. Program rozvoje venkova). Pro tuto snahu mohou posloužit příklady podobných realizací.



Vila Anny Urbanové, Jana Koziny 6, Hradec Králové

<https://kam.hradcekralove.cz/objekt/92-vila-anny-urbanove>



Vondrákova vila, Praha-Střešovice, Západní 21, zahradní průčelí

<https://www.pamatkovykatolog.cz/rodinna-vila-architekta-jaroslava-vondraka-24528194>

S pozdravem

Ing. Petr Svoboda
vedoucí MCMA