

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Květnice

se sídlem K Dobročovicům 35, 25084 Květnice

IČ: 00640042

zastoupená Stanislavem Plockem, starostou

(dále jen jako „Obec Květnice“)

na straně jedné

a

PERVAK UNIVERSAL s.r.o.

se sídlem Bílkova 855/19, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 26355019

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 106190

zastoupená Vladimírem Gaponikem, prokuristou

(dále jen „Investor“)

na straně druhé

a

ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.

se sídlem Lazarská 11/6, Nové Město, 120 00 Praha 2

IČ: 63908298

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. 216581

zastoupená Ing. Pavlem Linzerem, MBA, jednatelem, a společností Energie AG

Oberösterreich Bohemia GmbH, Böhmerwaldstrasse 3, 4020 Linz, Rakouská republika,

zastoupenou při výkonu funkce Mag. Jörgem Karlhuberem, jednatelem

(dále jen „Vlastník“)

na straně třetí

a

Energie AG Kolín a.s.

se sídlem Legerova 21, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 47538457

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 24738

zastoupená Janem Hladíkem, předsedou představenstva

(dále jen „Provozovatel“)

na straně čtvrté

(společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „Smluvní strana“)
tuto

smlouvu o spolupráci:

(dále jen tato „Smlouva“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Investor plánuje realizovat výstavbu níže definovaného developerského projektu na území Obce Květnice, jehož součástí je vybudování vodovodu, včetně vodojemu, úpravny vody a tlakové stanice;
- (B) Provozovatel je podnikatelem, provozovatelem vodovodu v Obci Květnice a celého skupinového vodovodu Škvorecko, jehož předmětem podnikání je mj. provozování vodovodů a kanalizací;
- (C) Vlastník má ve svém vlastnictví podstatnou část skupinového vodovodu Škvorecko, vyjma rozvodných řadů vodovodu v obci Květnice, který realizuje na pozemku Obce Květnice průzkumný hydrogeologický vrt, a to za účelem vybudování nového zdroje pitné vody;
- (D) Smluvní strany mají zájem na spolupráci při vybudování vodovodu za účelem zajištění zásobování níže definovaného developerského projektu Investora pitnou vodou;

se Smluvní strany dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v rámci přípravy a realizace shora uvedených staveb, zejména na vzájemné součinnosti při správních i jiných řízeních, která budou vedena za účelem realizace těchto staveb, a to způsobem uvedeným v této Smlouvě.

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Investor prohlašuje, že bude realizovat developerský projekt Květnice, sestávající z rodinné zástavby, včetně staveb občanského vybavení, staveb inženýrských sítí, vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, rozvodů elektrické energie, veřejného osvětlení a komunikací s chodníky, a to na pozemku ve vlastnictví Investora, parc. č. 543/1, o výměře 101312 m², v katastrálním území Květnice, obec Květnice, zapsaném na LV č. 987, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, to vše v souladu se studií projektu zpracovanou Transparent St., která tvoří PŘÍLOHU Č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“).
- 1.2. V rámci Projektu dojde dále k rozdělení pozemku Investora na dílčí pozemky, jejichž součástí se stanou vybudované rodinné domy či villadomy. Záměrem Investora je po dokončení výstavby a kolaudaci staveb v souladu s Projektem převést vlastnické právo k jednotlivým pozemkům, včetně staveb rodinných domů či villadomů, na klienty.
- 1.3. Obec Květnice prohlašuje, že je mj. vlastníkem pozemků parc. č. 543/32, 543/37, 543/53, 560/1, 742, 899, to vše v katastrálním území Květnice, obec Květnice a pozemku parc. č. 701 v katastrálním území Sibřina, obec Sibřina, zapsaných na LV č. 10001 a 750, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, které budou dotčeny Projektem (dále „**Dotčené pozemky**“).
- 1.4. Obec Květnice dále prohlašuje, že je vlastníkem vodovodu pro veřejnou potřebu, který je evidován pod číslem majetkové evidence 2103-747751-00640042-1/1 (dále jen „**obecní vodovod**“). Technická specifikace obecního vodovodu tvoří PŘÍLOHU Č. 2 této Smlouvy. Provozovatelem tohoto vodovodu je na základě smlouvy uzavřené s Obcí Květnice dne 1.8.2016 Provozovatel. Investor, Vlastník a Provozovatel prohlašují, že jsou jim známy veškeré aktuální technické a právní aspekty vztahující se k obecnímu vodovodu.

- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Investor má v úmyslu za účelem realizace Projektu požádat o změnu územního rozhodnutí č.j. K/1288/06/SU/Bul ze dne 24.11.2006, o změnu stavebního povolení č.j. K/2378/08/SU/Bul ze dne 21.10.2008 a o nové stavební povolení pro výstavbu druhé etapy rodinných domů a villadomů, případně též o další stavební povolení nezbytná k realizaci výstavby v souladu s Projektem. Smluvní strany berou na vědomí, že Projekt může být v průběhu přípravy a realizace výstavby ze strany Investora měněn, doplňován či upravován.
- 1.6. Obec Květnice prohlašuje, že realizace Projektu ve stávající podobě je v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

II. Předmět této Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany prohlašují, že předmětem této Smlouvy je úprava vzájemné spolupráce Smluvních stran při realizaci Projektu, zejména při vybudování vodovodu, včetně vodojemu a napojení nového zdroje vody na tento vodojem (dále jen napojovací vodovodní řad), úpravny vody a tlakové stanice, ze strany Investora, a s tím související spolupráce při zajištění změny územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci Projektu, včetně všech stanovisek a souhlasů, které jsou za účelem realizace Projektu nezbytné.
- 2.2. Vlastník se zavazuje na vlastní náklady dokončit průzkumný hydrogeologický vrt realizovaný na pozemku ve vlastnictví Obce Květnice, parc. č. 8557 v katastrálním území Květnice, a budou-li výsledky hydrogeologického průzkumu příznivé, zavazuje se na své náklady zřídit na tomto pozemku nový zdroj pitné vody. Vlastník se dále zavazuje zajistit veškeré nezbytné souhlasy a povolení za účelem vybudování vodního zdroje dle tohoto odstavce Smlouvy a za účelem jeho napojení na vodovod vybudovaný Investorem. Provozovatel se zavazuje informovat ostatní Smluvní strany o výsledcích hydrogeologických průzkumného vrtu. Vlastník ani Provozovatel neodpovídají za nerealizování napojení nového zdroje vody dle tohoto odstavce na vodní dílo Investora v případě, že vodoprávní úřad na žádost Vlastníka či Provozovatele z jakéhokoliv důvodu nevydá povolení či souhlas k nakládání s vodami týkající se nového vodního zdroje dle tohoto odstavce. or. dny
- 2.3. Investor se zavazuje na vlastní náklady vybudovat vodovod (včetně úpravny vody a tlakové stanice), který je součástí Projektu, a vodovodní řad k napojení nového zdroje pitné vody dle odst. 2.2. této Smlouvy na vodovod Investora. Investor se dále zavazuje na vlastní náklady vybudovat vodojem, který bude mít kapacitu min. 300 m³. Technická specifikace vodovodu, který bude vybudován v rámci Projektu Investorem, tvoří PŘÍLOHU Č. 3 této Smlouvy. Investor pak předpokládá, že v rámci Projektu bude vodou zásobeno 1.400 obyvatel, přičemž předpokládá celkovou spotřebu vody v rámci Projektu v objemu 52.925 m³/rok, resp. 145.000 l/den.
- 2.4. Vlastník se prostřednictvím Provozovatele zavazuje umožnit po zřízení nového zdroje pitné vody dle odst. 2.2. této Smlouvy připojení vodovodu vybudovaného Investorem k tomuto zdroji, a dále umožnit Investorovi odebírat vodu za účelem zásobování Projektu pitnou vodou, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Cena za dodávky pitné vody bude stanovena v souladu s právními předpisy a smlouvou uzavřenou mezi Provozovatelem a Obcí Květnice.
- 2.5. Obec Květnice se zavazuje umožnit Vlastníkovi dokončení průzkumného hydrogeologického vrtu, zřízení nového zdroje pitné vody dle odst. 2.2. této Smlouvy na pozemku Obce Květnice, a dále Investorovi umožnit zřízení a vedení napojovacího

vodovodního řadu přes pozemky Obce Květnice od nového zdroje pitné vody dle odst. 2.2. této Smlouvy k vodovodu dle Projektu a pozemkům, na kterých bude realizován Projekt.

- 2.6. Obec Květnice se zavazuje, že v případě potřeby zřídí věcné břemeno na svém pozemku, přes který povede vodovod či vodovodní napojovací řad zřízený Investorem a uzavře za tím účelem s Investorem smlouvu o zřízení takového věcného břemene, a to v rozsahu, který bude co nejméně omezovat Obec Květnice jako vlastníka pozemku.
- 2.7. Obec Květnice a Vlastník se zavazují umožnit Investorovi na jeho vlastní náklady napojení vodovodu zřízeného Investorem v rámci Projektu na nový zdroj pitné vody dle odst. 2.2. této Smlouvy. Vlastník a Provozovatel se zavazují, že veškerá voda z tohoto nového vodního zdroje bude dodávána do vodojemu vybudovaného Investorem.
- 2.8. Obec Květnice se dále zavazuje umožnit Investorovi na jeho vlastní náklady zřídit napojovací vodovodní řad a napojit vodovod vybudovaný jako součást Projektu na obecní vodovod, a zavazuje se umožnit Investorovi odběr vody z obecního vodovodu pro účely zásobování Projektu pitnou vodou, to vše za předpokladu, že ze strany Investora budou splněny technické parametry stávající infrastruktury, které jsou blíže specifikovány v PRÍLOZE Č. 2 této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje zásobovat Projekt vodou z obecního vodovodu v souladu s podmínkami sjednanými ve smlouvě o provozování vodovodu uzavřené s Obcí Květnice, přebytky vody budou využity k zásobování celého skupinového vodovodu Škvorecko.
- 2.9. Investor se zavazuje po dokončení realizace Projektu a kolaudaci vodovodu a napojovacího vodovodního řadu, včetně vodojemu, úpravny vody a tlakové stanice, bezúplatně převést vlastnické právo k těmto vodním dílům a souvisejícím stavbám dle Projektu na Obec Květnice a Obec Květnice se zavazuje tyto stavby do svého vlastnictví přijmout, přičemž Obec Květnice se dále zavazuje ode dne nabytí vlastnického práva zajistit na vlastní náklady provozování vodovodu a všech jeho součástí, a to prostřednictvím Provozovatele, jako provozovatele vodovodu. Pro případ, že Obec Květnice, popřípadě Provozovatel, v průběhu realizace Projektu nebo i po jeho dokončení umožní odběr pitné vody a využití vodojemu, úpravny vody a tlakové stanice třetí osobě, která na území Obce Květnice a/nebo některé sousední obce realizuje výstavbu projektu, zahrnujícího více než jednu stavbu, která má být připojena na vodovod, zavazuje se Obec Květnice zaplatit Investorovi částku odpovídající poměrné části jeho nákladů vynaložených na vybudování vodojemu, úpravny vody a tlakové stanice, o velikosti odpovídající plánovanému využití kapacity vodojemu ze strany nově připojeného uživatele, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Investora.
- 2.10. Smluvní strany prohlašují, že obecní vodovod a vodovod Investora spolu provozně souvisejí. Smluvní strany se proto na dobu do převodu vlastnického práva k vodovodu Investora na Obec Květnici zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou součinnost k uzavření dohody ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a dále se zavazují učinit veškerá další právní jednání či jiné úkony, které budou nezbytné za účelem kolaudace Projektu či jeho součástí.

III.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v rámci všech řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) za účelem realizace Projektu, zejména v rámci územního řízení za účelem vydání územního rozhodnutí pro realizaci Projektu a řízení za účelem vydání stavebního povolení pro realizaci Projektu, včetně vybudování nového vodního zdroje a jeho napojení na vodovod zřízený Investorem.
- 3.2. Smluvní strany se zavazují vzájemně se podporovat v rámci všech správních řízení týkajících se Projektu, zejména v rámci řízení dle stavebního zákona či řízení vedených u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pokud vystupuje některá ze Smluvních stran v těchto řízeních jako stavebník, žadatel či navrhovatel a další Smluvní strany jsou dle právních předpisů účastníky těchto řízení nebo jsou oprávněny jinak do těchto řízení zasahovat.
- 3.3. Obec Květnice a Provozovatel se zavazují v rámci řízení dle stavebního zákona udělit Investorovi, který bude v pozici stavebníka, resp. žadatele, souhlas s realizací Projektu v navrhované podobě, je-li takový souhlas vyžadován, a dále souhlasy s realizací Projektu vyžadované vodoprávním úřadem podle zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stejně jako veškeré další souhlasy a stanoviska nezbytná pro realizaci Projektu, o která Investor nebo dotčené správní orgány ostatní Smluvní strany požádají.
- 3.4. Obec Květnice, Vlastník a Provozovatel se dále zavazují, že v rámci řízení dle stavebního zákona nepodají odvolání, námitky či připomínky proti rozhodnutí, souhlasu či jinému správnímu aktu, vyjádření či stanovisku správního orgánu, které se týká realizace Projektu, ani nevystaví jakékoliv negativní stanovisko k Projektu Investora.
- 3.5. Investor se zavazuje Projekt realizovat za podmínek uvedených v této Smlouvě. Při plánování a realizaci Projektu se Investor zavazuje postupovat tak, aby zasahoval do práv ostatních Smluvních stran, jakož i ostatních Projektem dotčených subjektů (např. účastníků správních řízení apod.), co nejméně.
- 3.6. Obec Květnice, Vlastník a Provozovatel nejsou povinni poskytnout součinnost dle odst. 3.1. až 3.4. této Smlouvy pouze v případě, že Projekt je v rozporu s právními předpisy, zejména stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy, územním plánem nebo touto Smlouvou. Předtím, než některá Smluvní strana odepře poskytnutí součinnosti dle odst. 3.1. až 3.4. této Smlouvy, je povinna upozornit Investora, že realizuje Projekt v rozporu s právními předpisy či touto Smlouvou, a musí tato svá tvrzení současně doložit.
- 3.7. Smluvní strany se dále zavazují neučinit žádné právní jednání ani jiné úkony, které by mohly ohrozit realizaci Projektu nebo by byly v rozporu s touto Smlouvou či s vyjádřenými zájmy Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že nebudou přímo či nepřímo poskytovat jakoukoliv podporu třetím osobám, které by bránily či mohly bránit realizaci Projektu, zejména nezaloží spolek či jinou obecně prospěšnou právnickou osobu, která je dle zvláštních právních předpisů oprávněna se účastnit řízení dle stavebního zákona souvisejících s realizací Projektu, ani se nebude účastnit na činnosti takové právnické osoby a nebude takovou právnickou osobu ani jakkoliv podporovat.
- 3.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně se v dostatečném předstihu informovat o veškerých skutečnostech, které mají význam pro plnění této Smlouvy.

IV. Sankce

- 4.1. V případě porušení ustanovení této Smlouvy se Smluvní strana, která svůj závazek porušila, zavazuje zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu skládající se z jednorázové částky ve výši 50.000,- Kč za každé porušení kterékoliv povinnosti dle této Smlouvy a z částky ve výši 500,- Kč za každý den, po který bude trvat porušení kterékoliv povinnosti dle této Smlouvy.
- 4.2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy druhé Smluvní strany k úhradě smluvní pokuty.
- 4.3. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody či nemajetkové újmy v plné výši ani povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 5.2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu nelze vypovědět, s tím, že jejím účelem je úspěšná realizace Projektu a následné provozování vodovodu za podmínek v této Smlouvě stanovených. Od této Smlouvy lze odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení doručeného druhé Smluvní straně v případě jakéhokoliv porušení povinnosti dle této Smlouvy poté, co oprávněná Smluvní strana vyzvala povinnou Smluvní stranu k nápravě, a stanovila jí lhůtu alespoň 15 dní ke zjednání nápravy a povinná Smluvní strana ve stanovené lhůtě nápravu nezjedнала.
- 5.3. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající se vztahují k pozemkům, na kterých bude realizován Projekt a přechází proto i na právní nástupce Smluvních stran. Při převodu vlastnického práva k těmto pozemkům se Smluvní strany zavazují předem informovat nabyvatele takových pozemků o právech a povinnostech vyplývajících z této Smlouvy.
- 5.4. Tuto Smlouvu lze měnit jen písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných Smluvními stranami. Aplikace ust. § 562 odst. 1 občanského zákoníku se vylučuje.
- 5.5. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.6. Tato Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - 1) Studie Projektu
 - 2) Technická specifikace obecního vodovodu
 - 3) Technická specifikace vodovodu Investora
- 5.7. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této Smlouvě ukáže být neplatným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit účelu této Smlouvy.
- 5.8. Případné spory vyplývající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na smírném řešení sporu, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho

připojují Smluvní strany své podpisy.

5.10. Obec Květnice prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo dle ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno zastupitelstvem Obce Květnice, a to usnesením ze dne 11.3.2020, číslo 2020/02/XIV. s tím, že text tohoto usnesení je zveřejněn na internetových stránkách obce Květnice www.kvetnice.eu. Obec tak ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro uzavření této Smlouvy.

Obec Květnice:

V Thámas dne 12.03.2020

Obec Květnice
Stanislav Plocek, starosta



Investor:

V Praze dne 10.03.2020

PERVAK UNIVERSAL s.r.o.
IČ: 26355019
DIČ: CZ26355019
Vladimir Gaponik, prokurista

Vlastník:

V Praze dne 3.3.2020

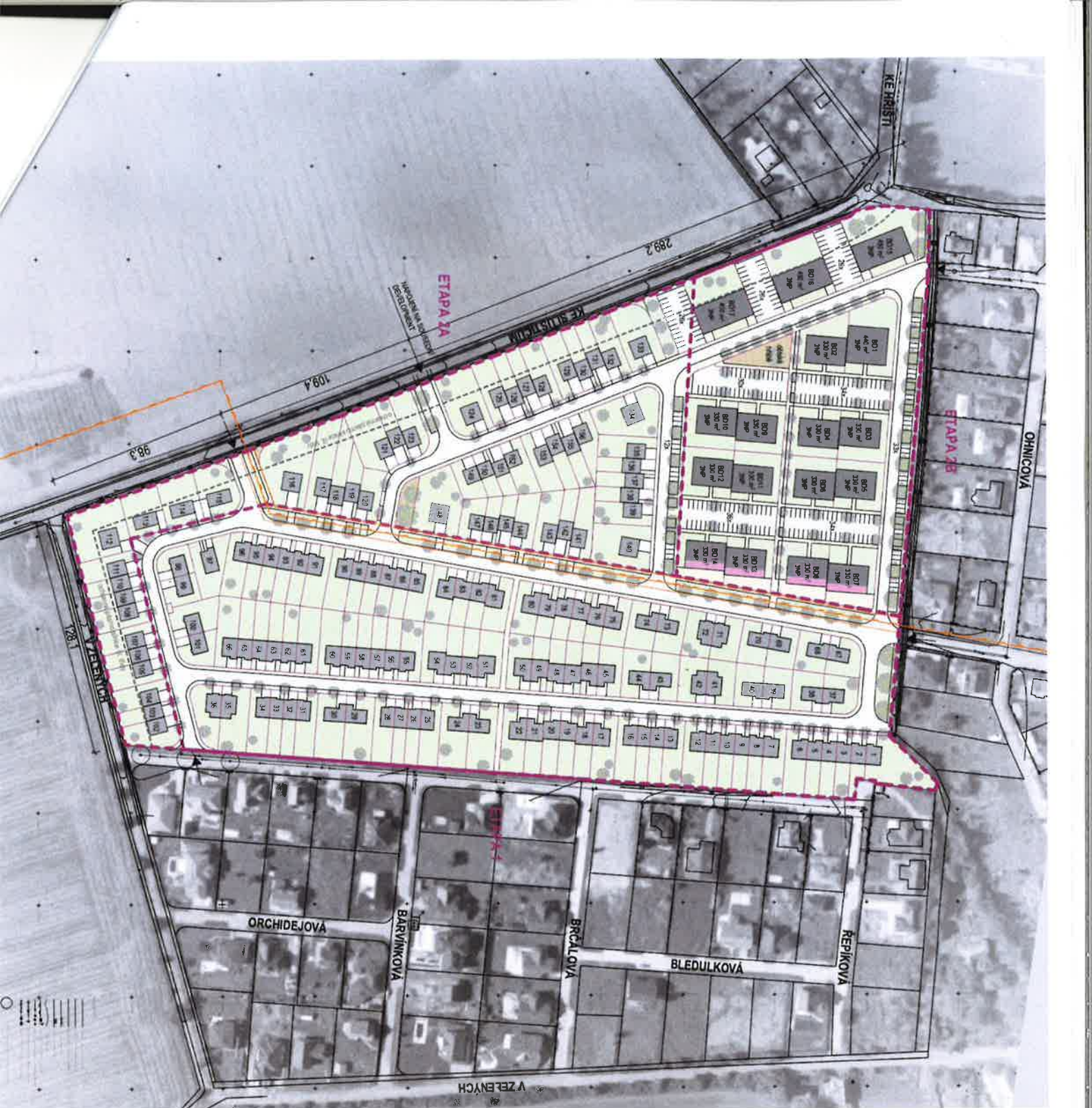
ENERGIE AG BOHEMIA s.r.o.
Ing. Pavel Linzer, MBA, jednatel,
Mag. Jörg Karlhuber, jednatel

Provozovatel:

V Kolíně dne 25-02-2020

Energie AG Kolín a.s.
Jan Hladík

ENERGIE AG ①
Kolín a.s.
Legerova 21, 280 02 Kolín III
IČ: 47538457 • DIČ: CZ47538457



ODHADOVANÉ BILANCE LOKALITY - VARIANTA 2

| ETAPA | PLOCHA [m ²] | POČET OSOB [os.RD] (pos.byt) | TYP | ZELEN. MIN. INDEX | ZASTAVENÁ PLOCHA OBJEKTŮ [m ²] | PODLAŽNÍ PLOCHA [m ²] | PROCEJNÍ PLOCHA [m ²] | | | |
|---------|--------------------------|------------------------------|-----|-------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------|--------|------|
| ETAPA 1 | 48 370 | 101 | RD | 40,4 | 0,5 | 8933 | 18% | 17 966 | 17 896 | 100% |

| | | | | | | | | | | |
|----------|--------|----|----|-----|-----|------|-----|-------|-------|------|
| ETAPA 2A | 28 140 | 55 | RD | 220 | 0,5 | 4445 | 16% | 8 890 | 8 890 | 100% |
|----------|--------|----|----|-----|-----|------|-----|-------|-------|------|

| | | | | | | | | | | |
|----------|--------|----|----|----|-----|-------|-----|--------|--------|-----|
| ETAPA 2B | 24 598 | 17 | RD | 90 | 0,3 | 6 050 | 25% | 18 240 | 12 766 | 70% |
|----------|--------|----|----|----|-----|-------|-----|--------|--------|-----|

| | | | | |
|---|----------------|-------------|---------------|------------|
| ETAPA 2B (uzemi SK) | 3 648 | 20% | | |
| ETAPA 2B (uzemi SK) - ÚP stanovuje občanskou vybavenost min. 20% podílných ploch, max. 25% občanské vybavenosti | 355 | 2% | | |
| Celkem | 101 108 | 1252 | 19 458 | 19% |

PARKOVACÍ STÁNÍ - ETAPA 2B

| | | |
|--|----------------------------------|------------|
| Mínimální požadavek na parkovací stání (BD) - rezidenční | 1 PS / byt nad 50 m ² | 213 |
| Mínimální požadavek na parkovací stání (BD) - občanská | 1 PS / 20 osob | 32 |
| Celkový minimální počet parkovacích stání | | 245 |
| Parkovací stání - uvnitř lokality | | 212 |
| Parkovací stání - v přílehlé zeleni | | 45 |
| Celkový počet parkovacích stání | | 257 |

LEGENDA

- ZATRAVENÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY / CHODNIKY
- HRŠTĚ PARK
- KOHLIKOVACÍ PARKOVISTĚ
- BYTOVÉ DOMY (max. 3NP)
- RODINNÉ DOMY (max. 2NP)
- OBČANSKÁ VYBAVENOST (NAVRUŽENÍ 1 - 15% ÚP, VAP 2 - 25% ÚP DLE STAVAJÍCÍHO ÚP 2019)
- HRANICE ETAP
- OCHEPNÉ PÁSNO SLUNCE IL. TROJ
- ING. SÍTĚ - VTL, PLYNOVOD
- NAVROVÁNE HRANICE POZEŘKŮ
- STAVAJÍCÍ HRANICE POZEŘKŮ
- ZELENÝ STROMY
- PODLAŽNOST (3 NÁDZEVNÍ PODLAŽÍ)
- ČÍSLO OBJEKTŮ
- POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ



Květnice, Ke Sluštčům

AGENCE: K.Ú. KVĚTNICE, P.Č. 5431XXX

ADRESA: PERNÁK UNIVERSAL, S.Č.O.

NAŘÍZENÍ: TRANSPARENT STUDIO, S.Č.O.



ARCHITEKT: PPLK Sochora 34, Praha 7, tel. 724 332 069

STUPEŇ: ARCHITECTONICKÁ STUDIE

NAZEV VÝKRESU: SITUACE I NÁVRH I VARIANTA 2

| | | | | | |
|---------------------|----|----|--------|----|-----------|
| Kvalifikační úroveň | AS | 12 | 1:2000 | A3 | 10 / 2018 |
|---------------------|----|----|--------|----|-----------|



| Rev. | Datum | Důvod vydání dokumentu, druh změny | Vypracoval | Tech. kontrola |
|---|-------|------------------------------------|---|--|
| Objednatel:  PERVAK UNIVERSAL Bílkova 855/19 110 00 Praha 1 IČO 26355019 DIČ CZ26355019 Tel. 776 272 222 gaponik.vladimir@gmail.com | | | Kraj: Středočeský Okres: Praha - východ K.Ú.: Květnice | |
| Zhotovitel:  HW PROJEKT s.r.o. Pod Lázní 1026/2 140 00 Praha 4 IČO 27230601 TEL. 241 400 949-51 info@hwprojekt.cz | | | Tech. kontrola: Ing. Horejš Projektant: Ing. Horejš Vypracoval: Musilová | |
| Projekt: RODINNÁ ZÁSTAVBA „KE SLUŠTICÍM“ NA PARCELE Č. 543 /1 SO 05 VODOVOD VODOJEM 300m3 | | | Datum: 2/2020 | Číslo výtisku: |
| | | | Číslo projektu: P1807 | |
| | | | Stupeň dokumentace: ZSPD | |
| Příloha: Technická zpráva - VODOJEM | | | Formát: 30 A4 | Číslo přílohy: A., B. |
| | | | Měřítko: | |
| | | | Číslo dokumentu: AD-001 | |

OBSAH:

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE | 3 |
| 1.1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA | 3 |
| | <i>Údaje o stavebníkovi</i> | <i>3</i> |
| | <i>Údaje o zpracovateli</i> | <i>3</i> |
| 1.2 | VÝCHOZÍ PODKLADY | 3 |
| | <i>Použité normy ČSN</i> | <i>3</i> |
| 1.3 | SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ | 4 |
| 2 | ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ | 4 |
| 2.1 | VSTUPNÍ INFORMACE STANOVENÉ PRO ZADÁNÍ ŘEŠENÍ | 5 |
| 2.2 | POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU | 5 |
| 2.3 | NÁVRH OBJEMU VODOJEMU | 5 |
| 2.4 | CELKOVÝ POPIS STAVBY | 7 |
| | <i>Členění dle stavebních objektů</i> | <i>7</i> |
| 3 | SO 01 – VODOJEM, AT STANICE | 8 |
| 3.1 | ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ | 8 |
| 3.2 | ZÁKLADNÍ PARAMETRY OBJEKTU | 9 |
| 3.3 | AT STANICE..... | 9 |
| 3.4 | STAVEBNÍ PŘIPRAVENOST | 9 |
| 4 | SO 02 – VODOVOD..... | 10 |
| 5 | SO 03 – KANALIZACE..... | 11 |
| 6 | SO 04 – PŘÍPOJKA NN..... | 11 |
| 7 | SO 05 DROBNÉ STAVEBNÍ OBJEKTY | 11 |
| | <i>Požárně bezpečnostní řešení</i> | <i>12</i> |
| | <i>Hygienické požadavky na stavby</i> | <i>12</i> |
| | <i>Dočasné, trvalé zábor pro staveniště</i> | <i>12</i> |
| | <i>Orientační náklady stavby.....</i> | <i>12</i> |
| | <i>Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:.....</i> | <i>12</i> |
| | PŘÍLOHY:..... | 14 |
| 8 | C.1 - SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ..... | 15 |
| 9 | C.2 - PŘEHLEDNÁ SITUACE | 16 |
| 10 | C.3 - CELKOVÁ KOORDINAČNÍ SITUACE | 17 |
| 11 | D.1 - SITUACE STAVBY | 18 |
| 12 | PŮDORYS A ŘEZY VDJ | 19 |
| 13 | SCHEMA ATS..... | 22 |
| 14 | VSTUPNÍ PODKLADY..... | 23 |

1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby: RODINNÁ ZÁSTAVBA „KE SLUŠTICÍCM“ NA PARCELE Č. 543 /1

Kraj: Středočeský
Okres: Praha - východ
Místo stavby: Květnice
Katastrální území: Květnice

Charakter stavby: účelová stavba, nová

Stupeň: ZSPD

Předmětem dokumentace je návrh vodojemu o velikosti 300m³, který bude umístěn na pozemku 543/1 a bude sloužit k zásobování pitnou vodou nové lokality RD + BD a obce Květnice.

Údaje o stavebníkovi

Objednatel
stavby: **PERVAK UNIVERSAL s.r.o.**
Bílková 855/19, 110 00 Praha 1
IČO 26555019, DIČ CZ26555019
Kontaktní osoba: Vladimír Gaponik, gaponik.vladimir@gmail.com, Tel.: 776 272 222

Údaje o zpracovateli

Projektant: **HW PROJEKT s.r.o.**
Pod Lázní 1026/2, Praha 4 140 00
IČO 27230601, DIČ CZ27230601
241 400 949
horeis@hwprojekt.cz
www.hwprojekt.cz
ČKAIT č.0002706

1.2 Výchozí podklady

- katastrální mapy zájmového území
- prohlídka zájmového území v období 2019
- polohopis a výškopis pozemků
- podklady od správců sítí
- ústní informace poskytnuté zhotoviteli projektu objednatelem
- podklady od provozovatele vodovodu - Energie AG Kolín a.s.

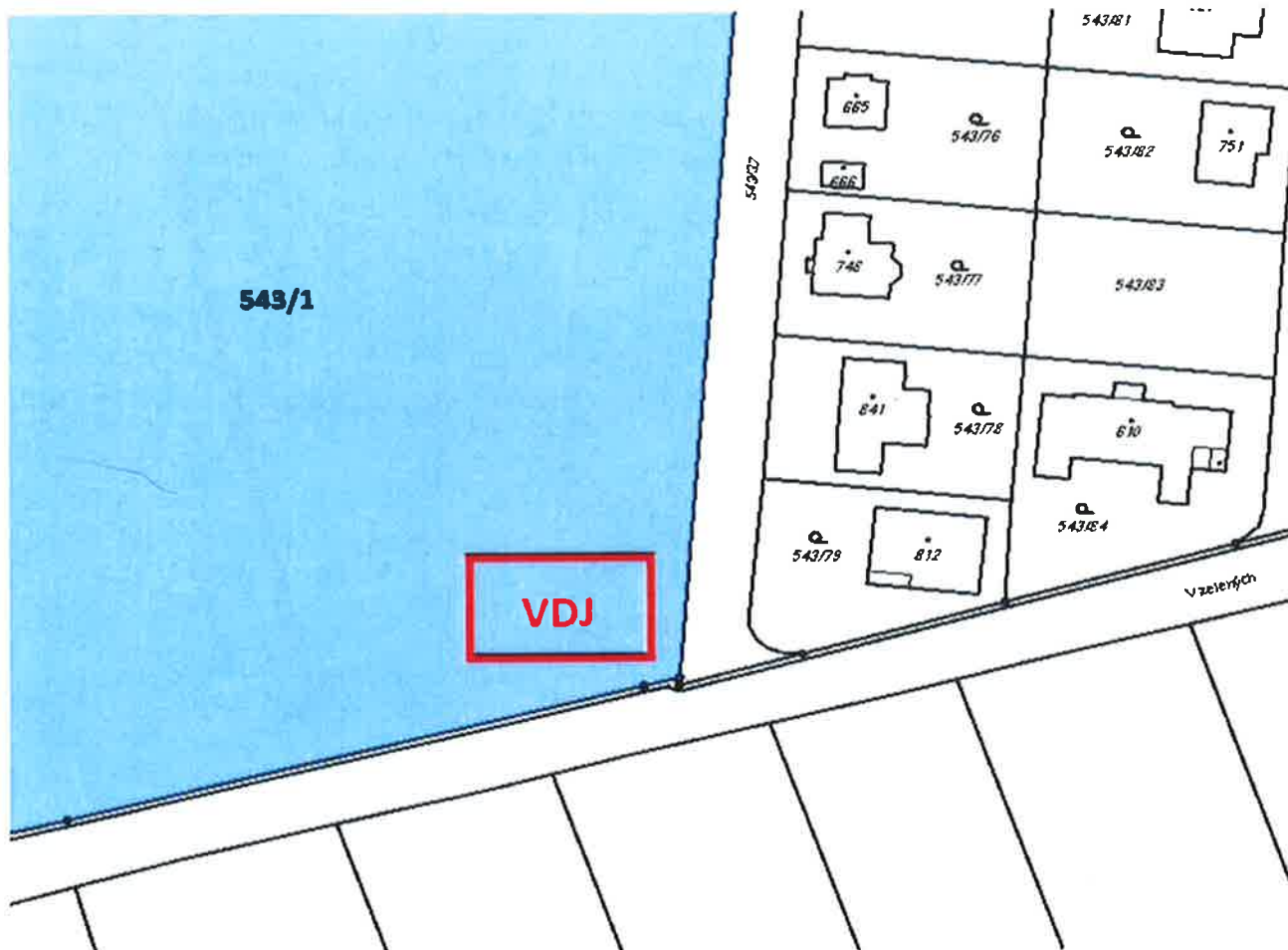
Použité normy ČSN

- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 75 5401 - Navrhování vodovodních potrubí
- ČSN 75 5402 - Výstavba vodovodních potrubí
- ČSN EN 805 - Vodárenství - Požadavky na vnější sítě a jejich součásti
- ČSN 75 5411 - Vodovodní přípojky
- ČSN 01 3462 - Výkresy inženýrských staveb. Výkresy vodovodu
- ČSN 73 0873 – Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou
- ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb – budovy pro bydlení a ubytování
- ČSN 75 5355 - Vodojemy

1.3 Seznam dotčených pozemků

Kraj: Středočeský
 Obec: Květnice
 Kat. území: Květnice 747751

| KN | LV | výměra | druh | vlastník |
|-------|-----|--------|-----------|---|
| 543/1 | 987 | 101312 | Orná půda | PERVAK UNIVERSAL s.r.o., Bílkova 855/19, Staré Město, 11000 Praha 1 |



2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Předmětem řešení je návrh na přemístění nového VDJ 200, který byl schválen v rámci připravované zástavby na pozemku parc. č. 543/1 v jeho severní části.

S ohledem na velký časový odstup od tohoto návrhu (cca 10let) došlo v obci Květnice ke změně situace z hlediska zásobování pitnou vodou. V současné době byl zřízen nový zdroj vody pro celou obec na pozemku parc.č. 856 v jižní části obce Květnice, kousek pod ulicí V zelených.

Z tohoto důvodu je nutné přemístit VDJ co nejbližší k novému zdroji vody, tj. na jižní hranu pozemku parc.č. 543/1 u spojnice ulic Lékořicová - V zelených.

Velikost nového VDJ je požadována, s ohledem na rozvoj celé lokality, navýšit o 100m³ na 300m³.

Š 100

T-KUS 110/

MOŽNÉ PR

SR

543/7



505

T-KUS 110/110

8156

77.3°



102

103

104

105

106

SR

