



V Květnici dne 20. 5. 2024

Č.j.: 679/2024

## **Věc: Námitky proti územnímu řízení stavby „Základnová stanice společnosti Vantage Towers s.r.o. VĚŽ KVĚTNICE parc. č. 400, k.ú. Dobročovice 25920 B“**

Dne **13. 5. 2024** bylo obci Květnice doručeno oznámení o zahájení územního řízení za účelem vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Základnová stanice společnosti Vantage Towers s.r.o. VĚŽ KVĚTNICE parc.č. 400, k.ú. Dobročovice 25920 B“ (dále jen Stavba).

Stavba obsahuje:

- telekomunikační věž o výšce 35,68 metru na zpevněné ploše v oploceném areálu 8 x 10 metrů, kde bude umístěna technologie
- areál bude oplocen drátěným pletivem v. 2,0 metru, směrem ke komunikaci bude instalována vstupní brána, sjezd ze silnice nebude realizován
- el. energie bude napojena novým kabelovým vedením z nové pojistkové skříně na p.p.č. 400 na hranici s p.p.č. 817 (je součástí dodávky ČEZ Distribuce a.s., mimo toto územní řízení), ukončeným v rozvaděči R1 v areálu ZS

## Námitky obce adresované stavebnímu úřadu Úvaly

Obec Květnice podává námitky proti výše uvedenému záměru, a to z následujících důvodů:

1. Stavba je umístěna v těsné blízkosti zástavby rodinných domů a mateřské školy a jednoznačně tak **narušuje krajinný ráz** a současně ze stejného důvodu **může představovat zdravotní rizika** způsobená plánovaným provozem umístěných vysílačů.
2. **Stavba je v rozporu s územním plánem** (ÚP) obce Dobročovice, neboť je plánována na ploše „Zemědělské plochy“ (ZE), pro kterou ÚP stanoví jako přípustné využití pouze následující činnosti a stavby:
  - zemědělská produkce
  - zvláštní režim hospodaření (plochy ÚSES na trvalém travním porostu)
  - liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště apod.)
  - stavby, které jsou součástí ZPF dle § 1, odst. (3) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. účelové komunikace pro zemědělské účely (polní cesty); závlahová a odvodňovací zařízení; stavby určené pro obsluhu plochy

- stavby dle § 9, odst. (2) b) zák. č. 334/1992 o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zák. č. 231/1999 Sb.) – např. sítě technické infrastruktury: vedení vody, kanalizace, vedení VVN, VN, NN, sdělovací vedení, vedení plynu VTL, STL
- stavby dle § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb.

Zákon 334/1992 o ochraně ZPF v § 9, odst. (2) připouští umístění stožárů mobilních sítí, avšak toto je omezeno podmínkou, že se v jednotlivých případech nejedná o plochu větší než 30 m<sup>2</sup>. **Parametry Stavby ale stanoví rozsah 8x10m, tedy 80 m<sup>2</sup>, a tedy jednoznačně překračuje uvedenou zákonnou podmínku.**

V § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb. Je uvedeno, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. **Podle našeho názoru stavba nesplňuje ani podmínky podle tohoto ustanovení zákona, a tedy nesplňuje podmínky ÚP zcela.**

Z výše uvedených důvodů tedy žádáme o zastavení územního řízení.

Žádost obce Květnice adresovaná dotčeným orgánům (i) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, (ii) Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, (iii) Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče a (iv) Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Květnice shledává na předloženém oznámení o zahájení územního řízení závažné nedostatky, které popisuje výše a s ohledem na zdraví a kvalitu života obyvatel obcí Květnice a Dobročovice si Vás, jako dotčený správní orgán, dovoluje zdvořile požádat o důkladné a posouzení předmětného oznámení, případně o dožádání dalších dokladů, pokud to bude nutné.

Stanovisko obce Květnice zástupci investora Stavby

Vážený pane Laštovko,

již v minulosti obec Květnice vyjádřila nesouhlas se Stavbou. Bohužel jste vedení obce se svým záměrem žádným způsobem neseznámili, ani nehledali jakékoliv smířčí cesty. Mrzí nás to, protože jsme připraveni hledat kompromis přijatelný pro všechny.

Naše připomínky a obavy popisujeme výše a doufáme, že k nim najdete pochopení. Za nás by bylo průchozí, kdyby se stožár posunul dále do pole, tedy dále od zástavby rodinných domů a mateřské školy. To by bylo v také v souladu s ÚP, protože by součástí přesunu mohl být na předmětném pozemku remízek, který ÚP rovněž předvídá. Viz obrázek:



Současně bychom preferovali, kdyby stožár byl přeprojektován tak aby umožňoval přístup veřejnosti, jako rozhledna. Tím by ostatně podle našeho názoru došlo k naplnění ÚP, resp. souladu s § 18, odst. 5, zák. č. 183/2006 Sb., a to naplněním v části „zlepšení podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu“.

S úctou

Ing. Lenka Houžvičková  
starostka obce Květnice

Rozdělovník:

Stavební úřad Úvaly

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Vantage Towers s.r.o., IDDS: s7mvt9v sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Suntel Czech s.r.o., IDDS: 65zjbiv sídlo: Březnická č.p. 5602, 760 01 Zlín 1

Miroslav Laštovka, Jasmínová č.p. 384/7, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7 sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

Další strana