



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2943/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 5408/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 27.6.2024

NOVÁ KVĚTNICE s.r.o.
Na příkopě č.p. 583/15
110 00 Praha 1-Staré Město

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o povolení změny územního rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.4.2024 podal

NOVÁ KVĚTNICE s.r.o., IČO 09761331, Na příkopě č.p. 583/15, 110 00 Praha 1-Staré Město, zast. CEDE Studio, s.r.o., IČO 26764822, Mašínova č.p. 808/17, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Nová Květnice - etapa II. a III.
na parcele 543/1, 543/325 v k.ú. Květnice
(původní název "Květnice - rodinná zástavba "Ke Slušticím" na parcele 543/1")
Komunikace a inženýrské sítě, novostavba BD, RD, polyfunkčního objektu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/1 (orná půda), parc. č. 543/325 (orná půda), parc. č. 543/327 (ostatní plocha), parc. č. 836 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnice, parc. č. 707 (ostatní plocha), parc. č. 701 (ostatní plocha) v katastrálním území Sibřina, kterým mění územní rozhodnutí č.j. K/1288/06/SU/Bul ze dne 8.1.2007.

Popis změn:

II. etapa – polyfunkční objekt a bytový dům

Část pozemku nazývaná jako II. etapa byla v původním platném ÚR zastavěna následovně:

Počet navrhovaných rodinných domů **39** (kombinace řadové domy, dvojdomy a jednodomý)

Navazující komunikace a chodníky – rozsah změn popsán samostatnou kapitolou

Inženýrské sítě – rozsah změn popsán samostatnou kapitolou

Nový návrh v rámci změny ÚR v prostoru parcely označené jako II. etapa:

1. SO-201 – Polyfunkční objekt (A)

Objekt se skládá ze třech nadzemních pater. V prvním nadzemním patře jsou umístěné obchodní jednotky. Ve zbylých dvou patrech jsou ateliéry a byty.

2. SO-202 – Bytový dům (části B a C)

Objekt se skládá ze třech nadzemních pater a jednoho podzemního patra. V prvním podzemním patře jsou umístěné garážové stání a byty. Ve zbylých třech nadzemních patrech jsou pouze byty.

3. SO-203 – Systém likvidace dešťových vod

Pro novostavby polyfunkčního objektu a bytového domu je navržena likvidace dešťové vody ze střech v podzemních akumulacích zasakovacích boxech. Zasakují se pouze dešťové vody ze střech objektů, okolní zpevněné plochy jsou odvodněny v rámci komunikací.

Pro stavební objekt 201 jsou navrženy tyto podzemní retenčně vsakovací tělesa:

Rozměr vsakovací plocha retenční objem

15,0 * 24,0 * 0,4 360,0 m² 136,8 m³

15,6 * 5,4 * 0,4 84,24 m² 32,01 m³

9,0 * 22,8 * 0,4 205,2 m² 77,97 m³

12,0 * 3,6 * 0,4 43,2 m² 16,41 m³

12,0 * 3,6 * 0,4 43,2 m² 16,41 m³

Pro stavební objekt 202 jsou navrženy tyto podzemní retenčně vsakovací tělesa:

Rozměr vsakovací plocha retenční objem

7,8 * 12,0 * 0,4 93,6 m² 35,5 m³

18,0 * 27,6 * 0,4 496,8 m² 188,8 m³

3,6 * 49,8 * 0,4 179,28 m² 68,1 m³

9,0 * 37,2 * 0,4 334,8 m² 127,2 m³

7,2 * 17,4 * 0,4 125,28 m² 47,6 m³

2,4 * 15,0 * 0,4 36,0 m² 13,7 m³

4. SO-204 – dětské hřiště – uvnitř vnitrobloku vyčleněna plocha 12 * 12 m

5. SO-205 – zpevněné plochy, komunikace – vnitřní garáže bytového domu s vjezdovou rampou. Objekt bytového domu bude napojen novým sjezdem do podzemních garáží z veřejné komunikace.

6. SO-206 – sadové úpravy – výsadba zeleně podél chodníků u komunikace a uvnitř vnitrobloku. Dále je uvažováno u bytového domu s vybudováním několika typů vnitroareálového oplocení, které oddělí předzahrádky několika bytů.

III. etapa – novostavby rodinných domů

Část pozemku nazývaná jako III. etapa byla v původním platném ÚR zastavěna následovně:

Počet navrhovaných rodinných domů	58 (kombinace řadové domy, dvojdomy a jednodomý)
Celková plocha pozemků pro rodinné domy	27 156 m ²
Zastavěná plocha rodinnými domy	4 740 m ²
Index zastavění návrhu	0,17

Byly navrženy přízemní objekty s vestavěným obytným podkrovím se střechami jednoduchého geometrického tvaru se sklonem cca 30° doplněných v některých místech vikýři.

Bylo navrženo použití pálené krytiny v červenohnědé barvě. Přízemí od podkroví v některých případech pohledově odděleno pouze barevným odstínem fasády nebo v přízemí pomocí lícové cihly. Okna a dveře plastová. Sokl tvořen pohledovým betonem. Terasy, chodníky a vjezdy ze zámkové dlažby dle účelu rozdělené barevně. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu s pozdějším nátěrem.

Nový návrh v rámci změny ÚR v prostoru parcel označené jako III. etapa:

Jsou navrženy objekty skládající se ze dvou hmot. Část je jednopodlažní s plochou střechou a část, která je hmotově výraznější je dvoupodlažní se šikmou sedlovou střechou o sklonu 30°.

Je navrženo použití plechové šedé krytiny se stojatou drážkou. Dvoupodlažní část objektů je navržena v omítce v odstínech béžové barvy s dekorativním drážkováním navazujícím na otvory. Jednopodlažní část objektu je navržena s fasádním obkladem z cihelných pásků. Vše je doplněno klempířskými prvky, plastovými okny a dveřmi v šedé barvě. Terasa je z betonové dlažby na terčích, vjezd je ze standardní zámkové betonové dlažby ve šterku.

Počet navrhovaných rodinných domů	54
z toho jednodomů	1
z toho řadových domů	53
Celková plocha pozemků pro rodinné domy	27 156 m ²
Zastavěná plocha rodinnými domy	5 530 m ²
Index zastavění návrhu	0,2

Nově je navrženo 5 typů rodinných domů a jedno dětské hřiště:

RD typ A: SO 101, 102, 107, 108, 111, 112, 122, 123, 126, 127, 128, 129, 134, 135, 136, 137, 140, 141, 153, 154

Bytová jednotka 5kk s garáží pro jeden automobil. Zastavěná plocha 105 m², užitná plocha 136 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, pokoj, koupelna. V patře 3 pokoje a koupelna.

RD typ B: SO 103, 104, 105, 106, 109, 110, 119, 120, 121, 124, 125, 130, 131, 132, 133, 138, 139, 151, 152

Bytová jednotka 5kk s garáží pro jeden automobil. Zastavěná plocha 97 m², užitná plocha 130 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, a koupelna. V patře 4 pokoje a koupelna.

RD typ C: SO 113, 114, 147, 148, 149, 150

Bytová jednotka 5kk s garáží pro jeden automobil. Zastavěná plocha 106 m², užitná plocha 134 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, a koupelna. V patře 4 pokoje a koupelna.

RD typ D: SO 117, 118, 142, 143, 144, 145

Bytová jednotka 5kk s garáží pro jeden automobil. Zastavěná plocha 106 m², užitná plocha 134 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, pokoj, koupelna. V patře 3 pokoje a koupelna.

RD typ E: SO 115, 116, 146

Bytová jednotka 5kk s garáží pro jeden automobil. Zastavěná plocha 106 m², užitná plocha 134 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, pokoj, koupelna. V patře 3 pokoje a koupelna.

Dětské hřiště: SO 155

Komunikace a inženýrské sítě

Jednotlivé inženýrské sítě jsou umístěny do uličního (veřejného) prostoru nových komunikací. Rozsah změn je patrný ze situace C.4.2. - Rozsah změn návrhu IS:

- **IO 01 - Splašková kanalizace** - místo stoky A DN300, délky 348m a stoky B DN300, délky 226m jsou **navrženy** stoky A DN300 - délky 421,2m, stoka A1 DN300 - délky 101,4m a stoka A2 DN300 - délky 29m. Součástí stavby jsou veřejné části kanalizačních přípojek jednotlivých objektu, které budou ukončené za hranicemi pozemku v šachtě.
- **IO 02 - Dešťová kanalizace** - odvedení dešťových vod z komunikací je řešeno pomocí uličních vpustí napojených vždy přípojkou PVC DN200 do navržených vsakovacích objektů., vsakovací objekty jsou umístěny v komunikacích, změna je pouze v posunu komunikací dle nového architektonického řešení veřejných prostor
- **IO 03 - Vodovod** - místo řadu V1 PVC 110 - délky 357 a řadu V2 PVC110 - délky 230m jsou **navrženy** řady V1 D160/D110 - délky 219m, V2 D110 - délky 111,4m a řad V3 D110 - délky 338,1m. Součástí stavby jsou veřejné části vodovodních přípojek jednotlivých objektu, které budou ukončené za hranicemi pozemku ve vodoměrné šachtě.
- **IO 04 - Plynovod** - místo řadu C D63 - délky 350,3m a řadu D D63 - délky 236,5m jsou **navrženy** řady P1 D63 - délky 196,5, P2 D63 - délky 111,6m, P3 D63 - délky 337,5m. Součástí stavby jsou

částí plynovodních přípojek jednotlivých objektu, které budou ukončené za hranicemi pozemku v pilířích HUP.

- **IO 05 - Komunikace a veřejné zpevněné plochy**

Komunikace a zpevněné plochy byly v původním UR řešeny v SO 12 – Komunikace a chodníky.

V předložené dokumentaci jsou komunikace a zpevněné plochy řešeny v **IO 05** – komunikace a **SO 205** – Komunikace, chodníky a garáže.

SO 205 je nový stavební objekt, který řeší vjezd do podzemních garáží, samotné garáže a chodníky v atriu mezi bytovými domy.

IO 05 – Komunikace řeší upravené řešení z původního SO 12 – Komunikace a chodníky. Rozsah změn návrhu veřejných komunikací a zpevněných ploch (původně v SO 12, nově v IO 05) je následující:

- nové dopravní připojení ze silnice III/10173 (ul. Ke Slušticím),
- nové dopravní připojení ze silnice III/10173 (ul. Ke Slušticím) u fotbalového hřiště,
- změna organizace dopravy – nově je celé území řešeno jako „Zóna 30“ => doplněny prvky ke zklidnění dopravy – zpomalovací prahy, zvýšené křižovatkové plochy
- nová komunikace v severozápadní straně území, paralelně s ul. Ke Slušticím,
- nová parkovací stání podél komunikací pro navrhované navrhnuté objekty,
- nové chodníky pro pěší.

Rozsah změn je patrný ze situace D.1.11 Situační výkres – rozsah změn návrhu, který je součástí výkresové části dokumentace pro IO 05 Komunikace.

Šířky komunikací – původně šířka 6,0 m a nově je šířka 6,0 m.

Šířka chodníku podél komunikací – původně 1,75 m a nově je šířka 2,0 m.

Počty parkovacích stání – původní řešení 27 PS a nové řešení 267 PS

- **IO 06 - Venkovní osvětlení** - místo větve C a D je navrženo nové VO v prostoru nových komunikací (větve A,B,C,D) v délce cca 920m, 32ks stožárů, 1x nový zapínací bod VO
- **IO 07 - Kabelové rozvody NN,VN,TS - změna** vychází z úpravy veřejných prostor, kdy v prostoru nových komunikací (větve A,B,C,D) jsou nově navrženy kabelové rozvody NN délky cca 1590m včetně skříní SS a SR pro jednotlivá odběrná místa, kabelová přípojka VN 22kV - délky cca 190m a nová TS 22/0,4kV - 2x630kVA
- **IO 08 - Optická datová síť (sdělovací kabely CETIN)** - změna vychází z úpravy veřejných prostor, kdy v prostoru nových komunikací (větve A,B,C,D) jsou navrženy trasy optické datové sítě délky cca 1800m včetně přípojek pro jednotlivé stavební parcely a 4ks rozvaděče PON32

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 543/1, 543/325, 543/327, 836 v katastrálním území Květnice, parc. č. 707, 701 v katastrálním území Sibřina dle ověřeného situačního výkresu a koordinační situace v měř. 1:500, které jsou součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Horejš, ČKAIT 0002706. Projektová dokumentace zmiňuje mezi dotčenými pozemky ještě p.p.č. 560/1 a 544/2 v k.ú. Květnice, ty však nejsou dotčeny změnou územního rozhodnutí, neboť stavba byla na těchto pozemcích již umístěna původním územním rozhodnutím, a ke změně trasy infrastruktury na těchto dvou pozemcích změnou ÚR nedochází.
2. Polyfunkční dům (objekt A) bude umístěn ve vzdálenosti SZ rohu 21,89 metru od hranice s p.p.č. 544/2 a ve vzdálenosti 46,6 metru od p.p.č. 701, ve vzdálenosti prostředního západního rohu 30,91 metru od hranice s p.p.č. 836, ve vzdálenosti JZ rohu 22,61 metru od p.p.č. 836.
3. Bytový dům, objekt C, bude umístěn ve vzdálenosti 26,95 metru od p.p.č. 544/2, ve vzdálenosti SV rohu 18,87 metru od p.p.č. 543/327, ve vzdálenosti prostředního východního rohu 15,29 metru od p.p.č. 543/327, ve vzdálenosti JV rohu 10,37 metru od p.p.č. 543/327.
4. Bytový dům, objekt B, bude umístěn ve vzdálenosti 27,53 metru od p.p.č. 544/2, ve vzdálenosti východního průčelí 23,2 metru od objektu C a ve vzdálenosti západního průčelí 31,55 metru od objektu A.
5. Polyfunkční dům, bytový dům, rodinné domy, dětské hřiště, vodovodní řady, stoky splaškové a dešťové kanalizace, komunikace a zpevněné plochy podléhají vydání povolení stavby (stavebního povolení).

6. Projektová dokumentace jednotlivých staveb ke stavebnímu řízení bude vypracována oprávněným projektantem pro příslušný druh staveb.
7. Projektová dokumentace stavby komunikace ke stavebnímu řízení bude zohledňovat požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb.
8. Před zahájením jednotlivých stavebních řízení bude projektová dokumentace projednána s dotčenými orgány a organizacemi, a bude vyžádáno jejich stanovisko. Do PD ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky z tohoto rozhodnutí.
9. Vodovodní přípojky a přípojky splaškové kanalizace, plynovod, rozvody venkovního osvětlení, stavba TS, rozvody VN a NN a vedení optické sítě nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a budou provedeny podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Tyto stavební objekty bude realizovat oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor vybraného stavebního podnikatele stavebnímu úřadu a zašle jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
10. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
13. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
14. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
15. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
16. Stavbu TS, rozvodů VN a NN bude realizovat PDS, ČEZ Distribuce a.s.
17. Stavby přípojek vody a splaškové kanalizace budou realizovány za dodržení podmínek, stanovených VaK Beroun a.s. ve vyjádření ze dne 16.5.2024 zn. 02470229887 a ze dne 30.5.2024 zn. 024070229957.
18. Stavba plynovodu vč. stl. plynovodních přípojek bude realizován za dodržení podmínek, stanovených PPD a.s. ve vyjádření ze dne 2.5.2024 zn. 2024/OSDS/01836
19. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb.,o ochraně přírody, zejména nesmí být vedením zasažena vzrostlá zeleň. Nutno dbát na požadavek nezasažení do kořenového systému dřevin - bližší hrana výkopu v min. vzdál. 2,5 m od paty stromu, nepřesekat kořeny o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možné dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně. Kořeny o průměru nad 5cm budou ponechány napříč výkopem a vedení bude položeno pod ně.
20. Případné zásahy do vzrostlých dřevin je nutné projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.
21. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
22. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech.
23. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
24. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
25. Pokud bude vybouráván živičný kryt vozovky, je třeba jej nabídnout nejbližší obalovně živičných směsí jako surovinu nebo ji uložit na skládku nebezpečných odpadů vzhledem k jejímu zařazení v katalogu odpadů.

26. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
27. K řízení o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
28. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
29. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
30. Realizaci staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
31. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
32. Ke stavebním řízením na jednotlivé objekty rodinných domů, polyfunkčního domu a bytového domu bude předložen radonový průzkum dotčených částí pozemků. V případě, že bude tímto průzkumem zjištěno, že lze zkoumanou plochu zařadit do ploch středního, resp. vysokého radonového rizika, budou v projektové dokumentaci rodinných domů navržena stavebně technická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší objektu.
33. Po dokončení stavby vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace, plynovodu, rozvodů venkovního, stavby TS, rozvodů VN a NN a vedení optické sítě je nutno u zdejšího stavebního úřadu požádat o vydání kolaudace. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudace, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

NOVÁ KVĚTNICE s.r.o., Na příkopě č.p. 583/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 15.4.2024 podal žadatel žádost o vydání změny rozhodnutí o umístění stavby ze dne 24.11.2006 č.j. K/1288/06/SU/Bul. Vzhledem k tomu, že již bylo vydáno stavební povolení na část záměru, pro který bylo toto územní rozhodnutí vydáno, a část záměru byla již realizována a zkolaudována, nepozbylo toto územní rozhodnutí z r. 2006 platnosti a proto může být podána žádost o jeho změnu.

Změnou územního rozhodnutí jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví žadatele a pozemky silnic, kde majetkovou správu vykonává Krajská správa a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., která vyslovila s umístěním stavby na jejích pozemcích souhlas (podepsaný situační plánec se souhlasem KSÚS je součástí spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Stavební úřad proto mimo žadatele a obec vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva k dotčeným pozemkům a sousedním pozemkům a stavbám na nich anebo sousedním stavbám, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 26.4.2024 č.j. MEUV 3285/2024 STU zahájení řízení o změně územního rozhodnutí známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a dalším organizacím. Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do 15ti dnů ode dne doručení oznámení.

Této možnosti využil jen jeden z účastníků řízení, Obec Květnice, když stavební úřad obdržel dne 15.5.2024 její námitky. Následně stavební úřad dne 5.6.2024 obdržel vyjádření žadatele k podaným námitkám.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení byla ještě ze strany žadatele doplněna některá vyjádření a závazná stanoviska, nařídil stavební úřad svým opatřením ze dne 4.6.2024 č.j. MEUV 4510/2024 STU za účelem seznámení účastníků s doplněnými podklady rozhodnutí doplňující ústní jednání na 21.6.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci tohoto doplňujícího ústního jednání Obec Květnice potvrdila své již podané námitky, a dále proti navržené změně vznesli námitky další účastníci řízení.

Stavební úřad se všemi podanými námitkami zabýval, a dospěl k názoru:

Obec Květnice uvedla, že podala písemné námitky a je připravena s investorem jednat o vyřešení sporných otázek. Obec Květnice ve svých písemných námitkách uvedla, že nový záměr se má od původního lišit zejména v těchto ohledech:

1. Nově jsou navrženy masivní objekty v severní části pozemku p.č. 543/1 v k.ú. Květnice, které nejsou v souladu s požadavkem na respektování hmot okolní zástavby. Tyto objekty svým objemem výrazně překračují původní navrhované řešení. Takové řešení je tedy podle obce Květnice v rozporu s principy územního plánování, kdy má nová zástavba naopak své okolí respektovat.
2. Provedení bytových domů s polozapuštěným suterénem evokuje dojem budovy o 4 nadzemních podlažích, byť dle platného územního plánu jsou nejvýše přípustná 3 nadzemní podlaží, a opět dramaticky zvyšuje vizuální výraz celého projektu.
3. Umístění občanské vybavenosti ve druhém a třetím nadzemním podlaží taktéž není v souladu s původními záměry umístit tuto vybavenost v parterech jednotlivých bytových domů.

Stavební úřad první výše uvedenou námitku posoudil tak, že záměr žadatele je v souladu se všemi závaznými dokumenty územního plánování, a tedy i principy územního plánování. Důkazem souladu posuzovaného záměru žadatele s dokumenty a principy územního plánování je pak závazné stanovisko odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, č.j. OSÚÚPPP-25640/2024-PALEV, ze dne 21.3.2024, ze kterého vyplývá, že stavební záměr dle projektové dokumentace předložené žadatelem je v souladu s územním plánem obce Květnice, stejně jako s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, a dále v souladu s územně analytickými podklady i územní studií krajiny. Předložený stavební záměr je tedy prokazatelně v souladu se všemi závaznými dokumenty územního plánování i principy územního plánování. Obsah závazného stanoviska je podle stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Pokud tedy orgán územního plánování vydal závazné stanovisko, že projektová dokumentace je v souladu s územním plánem, je toto stanovisko závazné pro výrokovou část rozhodnutí o změně stavebního záměru.

Stavební úřad druhou z výše uvedených námitek posoudil tak, že bytové domy mají tři nadzemní a jedno podzemní podlaží v souladu s technickou normou (norma ČSN 734301 bod 3.3.1), podle které je podzemní každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu. Již ze samotné námítky je však zřejmé, že ve skutečnosti je navrženo provedení bytových domů maximálně se třemi nadzemními podlažími, což je v souladu s platným územním plánem obce Květnice. Tento soulad mezi územním plánem obce Květnice a záměrem žadatele pak potvrdil svým výše uvedeným závazným stanoviskem i odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Stavební úřad třetí z výše uvedených námitek posoudil tak, že záměr počítá i s umístěním občanské vybavenosti v parterech jednotlivých bytových domů. Současně však umístění občanské vybavenosti do pater jednotlivých domů není v rozporu s územním plánem ani stavebně-technickými předpisy.

Ze shora uvedených důvodů proto stavební úřad k těmto námitkám obce Květnice nepřihlížel.

Obec Květnice ve svých námitkách dále uvádí, že dalším důvodem, proč nemůže souhlasit s povolením umístění záměru, jak je stavebníkem nově navrhován, je skutečnost, že obec nedisponuje dostatečnou volnou kapacitou čistírny odpadních vod Květnice. Pro původní záměry byla rezervována kapacita 800EO. Nynější podoba záměru však vyžaduje kapacitu přinejmenším 1400EO.

Stavební úřad výše uvedenou námitku posoudil tak, že není relevantní, neboť dle aktuálně platného územního rozhodnutí je požadavek na objem odváděných splaškových vod 123 m³/den. Pro potřeby upraveného záměru žadatele v rámci žádosti o změnu územního rozhodnutí je pak potřebná pouze kapacita odváděných odpadních vod v objemu 111,9 m³/den. Je tedy zřejmé, že záměr žadatele realizovaný na základě požadované změny územního rozhodnutí bude vyžadovat menší objem odváděných odpadních vod, než pokud by byl záměr realizován v podobě dle původního územního rozhodnutí. Ze shora uvedeného dále vyplývá, že pokud mohla obec Květnice garantovat objem

odváděných splaškových vod 123 m³/den pro účely záměru povoleného na základě územního rozhodnutí, musí být schopná zajistit pro potřeby žadatele i nižší kapacitu odváděných odpadních vod v objemu 111,9 m³/den. Žadatel k tomu dále doložil, že obec Květnice se zavázala na základě smlouvy o spolupráci při výstavbě infrastruktury ze dne 8.8.2018 využít přednostně navýšenou kapacitu čistírny odpadních vod pro potřeby záměru žadatele, a to v objemu až 120 m³/den. Ze shora uvedených důvodů proto stavební úřad k této námitce obce Květnice nepřihlížel.

Obec Květnice dále ve svých námitkách zmiňuje smlouvu o spolupráci ze dne 12.3.2020, kterou žadatel založil do stavebního spisu, přičemž uvádí, že podoba záměru se od původní liší a obec Květnice není povinna tuto novou podobu podporovat.

Stavební úřad tuto námitku posoudil tak, že tato soukromoprávní smlouva mezi žadatelem a obcí Květnice není pro stavební úřad závazná a není podstatná ani pro rozhodnutí ve věci. Stavební úřad proto k této námitce obce Květnice nepřihlížel.

Obec Květnice ve svých námitkách dále uvádí, že musí respektovat výsledek místního referenda, které proběhlo ve dnech 23. a 24.9.2022 na území obce Květnice a mimo jiné právně zavázalo obec, aby do územního plánu zahrnula tyto regulativy:

- PRO OBYTNÉ DOMY, tedy stavby pro bydlení ve smyslu § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., na celém území obce, musí obsahovat podmínku, že PLOCHÉ STŘECHY jsou NEPŘÍPUSTNÉ.
- PRO OBYTNÉ DOMY, tedy stavby pro bydlení ve smyslu § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., na celém území obce musí obsahovat podmínku MAXIMÁLNĚ DVOU NADZEMNÍCH PODLAŽÍ s možným obytným podkrovím.

Obec tedy musí usilovat o to, aby na jejím území vznikaly pouze záměry odpovídající uvedeným požadavkům.

Stavební úřad tuto námitku posoudil tak, že v projednávaném návrhu záměru žadatele nejsou žádné obytné domy, tedy stavby pro bydlení, s plochou střechou. Dále v projednávaném záměru žadatele nejsou žádné obytné domy, tedy stavby pro bydlení, které by měly více než dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím. Ze shora uvedených důvodů proto stavební úřad k těmto námitkám obce Květnice nepřihlížel. Stavební úřad dále uvádí, že výsledkem místního referenda je sice závazný pro obec, ale není určující pro rozhodování stavebního úřadu dle stavebního zákona. Pro stavební úřad by byly výše uvedené regulativy závazné, pokud by byly součástí platného územního plánu, což zatím nejsou.

Obec Sibřina pak uvedla, že nesouhlasí s navrženou změnou vydaného územního rozhodnutí, a to z důvodu výrazného nárůstu bytových jednotek a tím i dopravy, kterou silnice č. 10173 nebude schopná pojmout z důvodu zúženého profilu v obci Sibřina. Dále obec Sibřina rozporuje nebezpečné napojení lokality na silnici III. třídy, které je podle obce Sibřina nebezpečné a obec Sibřina nebyla účastníkem řízení o jeho povolení.

Stavební úřad tuto připomínku posoudil tak, že trvalé připojení sousední nemovitosti – pozemku parc. č. 543/1 v k.ú. Květnice na silnici č. III/10173 v k.ú. Květnice povolil svým rozhodnutím č.j. MÚBNLSB-OD-59277/2024-VANJO ze dne 7.5.2024, které nabylo právní moci dne 29.5.2024, odbor dopravy Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, který je jako příslušný silniční správní orgán jediný oprávněný k posouzení žádosti stavebníka o připojení jeho nemovitosti k příslušné silnici III. třídy. Výše uvedený odbor dopravy pak své rozhodnutí založil mj. na závazném stanovisku Policie ČR, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – VÝCHOD, Dopravní inspektorát, č.j. KRPS-49452-10/ČJ-2024-011506 ze dne 14.3.2024, a na vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje p.o., č.j. 2338/24/KSUS/MHT/POL ze dne 9.4.2024, přičemž byly stanoveny podmínky, které musí žadatel při výstavbě dodržet. Z výše uvedeného vyplývá, že příslušné dotčené orgány se zabývaly otázkou napojení pozemku žadatele na silnici č. III/10173 v k.ú. Květnice, přičemž neshledaly žádné důvody, pro které by nebylo možné navrhované připojení pozemku na silnici povolit, a to ani důvody, které by spočívaly ve zvýšené intenzitě dopravy či bezpečnosti napojení lokality na silnici č. III/10173 v k.ú. Květnice. K poznámce, že Obec Sibřina nebyla účastníkem řízení o vydání povolení připojení na silnici č. III/10173 stavební úřad konstatuje, že mu nepřísluší komentovat stanovení okruhu účastníků řízení ve správním řízení, vedeném jiným správním orgánem. Ze shora uvedených důvodů proto stavební úřad k námitkám obce Sibřina nepřihlížel.

Paní Rádlová a pan Rádl uvedli, že nesouhlasí s navrženou změnou vydaného územního rozhodnutí, akceptují připomínky, které má obec Květnice i připomínky, které má obec Sibřina, a jsou proti typu staveb, které mají být realizovány.

Stavební úřad tuto námitku posoudil a z důvodů uvedených podrobně výše v rámci vyjádření k jednotlivým námitkám obce Květnice a obce Sibřina, zejména s ohledem na závazné stanovisko odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, č.j. OSÚÚPPP-25640/2024-PALEV, ze dne 21.3.2024, ze kterého vyplývá, že stavební záměr dle projektové dokumentace předložené žadatelem je v souladu s územním plánem obce Květnice, stejně jako s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje, a dále v souladu s územně analytickými podklady i územní studií krajiny, považuje námitky paní Rádlové a pana Rádla za nedůvodné a dále k nim nepřihlížel.

Pan Mrzena uvedl, že s navrženou změnou vydaného územního rozhodnutí nesouhlasí vzhledem k navýšení počtu bytových jednotek a celého dopravního konceptu, který je uvažován v rámci zásobování nových komerčních jednotek. Dále uvedl, že celou zástavbou podle něj dochází ke znehodnocení sousedních parcel a očekával od developera v rámci sousedních pozemků nějaká nápravná opatření, aby došlo k eliminaci hluku, který je vzhledem k těmto jednotkám od brzkých ranních do pozdních večerních hodin. Uvedl také, že napojení obchodního centra v zatáčce je nevhodné z hlediska bezpečnosti obyvatel obcí Květnice a Sibřina a dotazoval se, jak je řešeno zastínění okolních parcel po vybudování všech polyfunkčních objektů.

Stavební úřad tyto připomínky posoudil tak, že bez ohledu na navýšení počtu jednotek žadatel doložil kladná stanoviska a rozhodnutí všech dotčených orgánů.

Pokud jde o řešení dopravní situace, tuto námitku již stavební úřad posoudil a odůvodnil při posuzování námitky Obce Sibřina viz výše.

Pokud jde o připomínku týkající se eliminace tvrzeňého hluku, tuto stavební úřad posoudil tak, že k posouzení otázky vlivu hluku z provozu technického vybavení řešených objektů bytových domů, polyfunkčního domu a vyvolané dopravy v rámci areálu Nová Květnice na nejbližší okolí, je oprávněna Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, která k této otázce vydala závazné stanovisko, č.j. KHSSC 32179/2024 ze dne 3.5.2024, na základě kterého vyslovila souhlas s předloženou projektovou dokumentací ke změně územního rozhodnutí stavby, přičemž toto své závazné stanovisko založila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze mj. na posouzení akustické studie z dubna 2024, zpracované panem Ing. Davidem Literákem, se sídlem Uherova 1107, 253 03 Chýně, IČ: 082 54 290.

Pokud jde o připomínku zastínění okolních pozemků objekty žadatele, tuto připomínku stavební úřad posoudil tak, že vzhledem k velkému odstupu mezi navrhovanými objekty a okolními parcelami, stejně jako vzhledem k plánované výšce budov, nemůže dojít k zastínění okolních parcel.

Ze shora uvedených důvodů proto stavební úřad k připomínkám pana Mrzeny nepřihlížel.

Další námitky ani připomínky již žádný z účastníků nevznesl.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – souhlasné závazné stanovisko o přípustnosti záměru vydal příslušný orgán územního plánování, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav dne 21.3.2024, a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Lokalita je napojena na silnici č. III/10173 sjezdy, které povolil příslušný silniční správní úřad rozhodnutím ze dne 7.9.2020 č.j. MÚBNLSB-OD-90248/2020-KENJI a rozhodnutím ze dne 7.5.2024 č.j. MÚBNLSB-OD-59277/2024-VANJO. Obě tyto rozhodnutí nabyly právní moci a podmínky v nich uvedené jsou pro stavebníka závazné.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a ty, které se týkaly změny územního rozhodnutí a umístění stavby, zahrnul do podmínek rozhodnutí. Ostatní podmínky budou zohledněny při vydání rozhodnutí o povolení jednotlivých staveb.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CEDE Studio, s.r.o., Obec Květnice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Květnice Gardens s.r.o., Obec Sibřina, Jakub Fořt, Jana Fořtová, Ing. Marie Rádlová, Ing. Stanislav Rádl, Věra Beránková, Dana Beránková, Jiří Růckl, Monika Beránková, Libor Král, Daniela Králová, Michal Popovych, Mgr. Robert Mrzena, Dis., Karel Mazáč, Simona Mazáčová, Petr Krejčík

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 1500 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1:

NOVÁ KVĚTNICE s.r.o., IDDS: gxpxsi5

sídlo: Na příkopě č.p. 583/15, 110 00 Praha 1-Staré Město

CEDE Studio, s.r.o., IDDS: vabva7k

sídlo: Mašínova č.p. 808/17, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. a):

p.p.č. 836 k.ú. Květnice, 707 k.ú. Sibřina (silnice)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b):vlastníci sousedních pozemků:

p.p.č. 544 k.ú. Květnice (vodní plocha)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

p.p.č. 810/1 k.ú. Květnice (jiná plocha)

Květnice Gardens s.r.o., IDDS: 5g2hcun

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

p.p.č. 710 k.ú. Sibřina (jiná plocha)

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr

sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

vlastníci sousedních staveb:

Jakub Fořt, Spojovací č.p. 306/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jana Fořtová, Řebříčková č.p. 128, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Marie Rádlová, Ohnicová č.p. 127, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Stanislav Rádl, Ohnicová č.p. 127, Květnice, 250 84 Sibřina

Věra Beránková, Boleslavská č.p. 2178/13, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Dana Beránková, Ohnicová č.p. 125, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiří Růckl, IDDS: r8petxd

trvalý pobyt: Ohnicová č.p. 124, Květnice, 250 84 Sibřina

Monika Beránková, Ohnicová č.p. 123, Květnice, 250 84 Sibřina

Libor Král, Velebného č.p. 1034, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Daniela Králová, Velebného č.p. 1034, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Michal Popovych, Devětsilová č.p. 220, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Robert Mrzena, Dis., Bělušická č.p. 2301, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Karel Mazáč, Plzeňská č.p. 83, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Simona Mazáčová, Plzeňská č.p. 83, Počaply, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Petr Krejčík, IDDS: v4x39xg

trvalý pobyt: Ke Hřišti č.p. 164, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

sídlo: Laurinova č.e. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Krajské ředitelství policie Stč. kraje, ÚO Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, odd. vodohospodářských děl, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys
sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Obecní úřad Sibřina, IDDS: j3ebtr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina