



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.útu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.útu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4037/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 5144/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 28.6.2024

Obec Květnice
K Dobročovicům č.p. 35
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.5.2024 podal

**Obec Květnice, IČO 00640042, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina,
zast. Ing.arch. Tomáš Havelka, nar. 12.1.1992, V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01
Jičín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti tzv. Rybárny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 567/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnice.

Popis stavby :

Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu občanské vybavenosti tzv. Rybárny. Jedná se o solitérní přízemní objekt umístěný na břehu Mlýnského rybníka v parku Proutnice. Objekt je užíván jako společenská místnost s venkovním posezením, sociálním zázemím a skladem rybářského spolku. Cílem stavebních úprav je umožnit celoroční provoz objektu a jeho využívání dalšími volnočasovými spolky.

SO 01 – Objekt občanské vybavenosti. Stávající objekt bude doplněn o přístavbu s pultovou střechou o sklonu 12° a rozměrech 4 x14,6 m. Výška napojení na stávající pultovou střechou bude ve výšce +3,370. Výška stavby v hřebeni sedlové střechy se nemění. Materiálové a barevné řešení pohledových konstrukcí objektu - fasáda domu bude provedena z dřevěného horizontálního obkladu. Výplně otvorů dřevěná s izolačními trojskly. Střešní krytina navržena z falcovaného plechu v antracitově černé barvě, klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

V objektu bude proveden nový rozvod el. energie, vytápění bude elektrické podlahové, doplněné klimatizačními jednotkami. Připojení na stávající studnu a likvidace splaškových zůstává stávající.

SO 02 – Zpevněné plochy. Po dokončení stavby bude provedeno urovnání terénu a vysvahování k okrajům nově provedených zpevněných ploch. Po hrubém urovnání terénu bude na nezastavěných plochách kolem stavby rozprostřena ornice a plocha bude zatravněna.

Pro přístup a příjezd k objektu bude vybudována komunikace a mlatová cesta.

SO 05 – Zasakovací objekt. Stávající objekt je odvodněn do Mlýnského rybníka. Přístavba bude napojena na nový zasakovací objekt.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 567/3 v katastrálním území Květnice dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1:500 a koordinační situace v měř. 1:250.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing.arch. Josef Knotek, ČKA 05079 v 11/2023, a předloženého PBR stavby, vyprac. Ing. Josef Kyhos, ČKAIT 0014476 v 12/2023. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Do PD pro realizaci stavby a při realizaci stavby budou splněny podmínky vyhl.č. 398/2009 Sb., uvedené ve vyjádření NIPI o.p.s. ze dne 9.1.2024 zn. 147240002. Ke kolaudaci stavby bude doloženo prohlášení zhotovitele o splnění těchto podmínek.
6. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby známi investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
 - b) dokončení stavby před kolaudací objektu
9. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
12. Nová příjezdová cesta a plocha vozidel HZS bude realizována ze zatravněvacích dlaždic.
13. Dřeviny rostoucí v blízkosti záměru budou při realizaci prací chráněny před poškozením; výkopové práce je nutno provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů a nepřesekat kořeny o průměru větším než 3 cm; v případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně; případná zranění na kořenech budou začištěna ostrým řezem a opatřena ochranným nátěrem; odhalené kořeny budou obaleny PVC materiálem, aby nedocházelo k jejich vysychání.
14. Při provádění prací nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie. Všichni pracovníci budou poučeni, že pracují poblíž vodního toku a poblíž záplavového území, a bude jim uložena povinnost věnovat zvýšenou pozornost ochraně podzemních vod.
15. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
16. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.

17. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.
18. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládku inertního materiálu, rekultivace apod.).
19. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
20. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
21. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
22. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
23. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
24. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
25. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
26. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu. Staveniště a ostatní plochy využívané k realizaci záměru budou po skončení prací uvedeny do původního stavu.
27. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudace. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Květnice, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing.arch. Tomáš Havelka, nar. 12.1.1992, V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.5.2024 č.j. MEUV 4093/2024 STU zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (suhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování bylo vydáno fikcí dne 6.2.2024) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Účastníci řízení

Obec Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing.arch. Tomáš Havelka, IDDS: qxhxiyv

trvalý pobyt: V. Dobiáše č.p. 498, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

NIPI České republiky, Krajská organizace Středočeského kraje, o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: nám. Republiky č.p. 3, 186 03 Praha

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

sídlo: K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina