



Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



brnlvp24v00h40

Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Dle rozdělovníku

Naše čj.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-25949/2024-MASPE

Naše sp. zn.: OD-8527/2024-MASPE

Vyřizuje: Petra Mašková

Tel.: 326 909 371

E-mail: petra.maskova@brandysko.cz

Datum: 08.07.2024

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 330 odst. 3 stavebního zákona (dále jen „stavební úřad“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.02.2024 podala **Obec Květnice**, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, IČ 00640042, v zastoupení na základě plné moci firmou Atelier PROMIKA s.r.o., Muchova 9, 160 00 Praha 6, IČ 2608027 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a § 115 SZ

p o v o l u j e

změnu stavby před jejím dokončením:

„Květnice, ulice V Zelených“

na pozemcích parc. č. 543/12 (zahrada), 543/32, 543/37, 543/53, 343/95, 732/11 (vše ostatní plocha), 737/5 (trvalý travní porost), 753/2, 753/19, 836, 837, 854, 894, 897, 899 (vše ostatní plocha) v k.ú. Květnice (dále jen „stavba“).

Popis změn oproti vydanému společnému povolení:

1. Vzhledem k rozhledovým poměrům přechodu pro chodce posun autobusové zastávky při křižovatce s ulicí Řepíková proti směru staničení cca o 5,0 m.
2. Vzhledem k rozhledovým poměrům přechodu pro chodce posun levostranné (ve směru staničení) autobusové zastávky při křižovatce s ulicí Lékořicová proti směru staničení o cca 3,0 m.
3. Vzhledem k rozhledovým poměrům křižovatky posun pravostranné (ve směru staničení) autobusové zastávky při křižovatce s ulicí Lékořicová ve směru staničení o cca 35,0 m.
4. Vzhledem k probíhající výstavbě v lokalitě doplnění dvou sjezdů ve staničení km 2,377 a km 2,400, jedná se o samostatné projekty.

Změny se dotýkají pouze pozemků p.č. 753,2, 753/19, 837 a 899 (vše ostatní plocha) vše v k.ú. Květnice.

Stavební povolení vydal MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav, odbor dopravy dne 25.10.2022 pod č.j.: MÚBNLSB-OD-129577/2022-KENJI.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro vydání stavebního povolení, kterou zpracovala Ing. Šárka Veselá, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby č. ČKAIT 0011277. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Podmínky uvedené ve stavebním povolení č.j. MÚBNLSB-OD-129577/2022-KENJI ze dne 25.10.2022 zůstávají nadále platné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Atelier PROMIKA s.r.o.
zastupující Obec Květnice
- Krajská správa a údržba silnic SK, p.o., zastupující Středočeský kraj
- VaK Beroun s.r.o.
- ČEZ Distribuce, a.s.
- CETIN a.s
- Povodí Labe s.p.

Odůvodnění:

Dne 22.02.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Protože předložená žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl řízení dne 18.03.2024 přerušeno s výzvou k odstranění nedostatků podání. Žádost byla doplněná dne 06.05.2024.

Stavební úřad opatřením oznámil č.j. MÚBNLSB-OD-73271/2024-MASPE ze dne 03.06.2024 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a ostatním. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 SZ upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Námítky nebyly uplatněny.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K žádosti bylo doloženo:

- a) Plná moc
- b) Projektová dokumentace
- c) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje pod č.j.: 3276/24/KSUS/MHT/CHME ze dne 13.05.2024
- g) Krajské Ředitelství Policie ČR SK DI úo Praha venkov - Východ pod č.j.: KRPS-50997-4/ČJ-2024-011506 ze dne 18.04.2024
- d) ROPID pod n.z. ROPID/01075/24/Nov ze dne 21.03.2024

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách <http://www.brandysko.cz/>.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Mašková, MBA
referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav a OÚ Květnice (obec je povinna v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů.).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost /nebo oznámení/ se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky doručení má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky MěÚ Brandýs n.L. – St. Boleslav.

Obdrží:

účastníci podle § 94k písm. a) až d) SZ (jednotlivě do vlastních rukou):

- Atelier PROMIKA s.r.o., IDDS: teynx2v
zastupující Obec Květnice
- Krajská správa a údržba silnic SK, p.o., zastupující Středočeský kraj, IDDS: a6ejgmx
- VaK Beroun s.r.o., IDDS: 7vjgxyf
- ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy
- CETIN a.s, IDDS: qa7425t
- Povodí Labe s.p., IDDS: dbyt8g2

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) SZ

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být změnou stavby před dokončením přímo dotčené zejména pozemky parc. č. 543/26, 543/27, 543/12, 543/2, 543/1, 842, 843, 543/79, 543/84, 839, 840, 534/8, 534/37 a 534/15 vše v k.ú. Květnice.

ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 a 2 správního řádu se účastníkům řízení podle § 94k písm. e) SZ, doručuje toto oznámení veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu po dobu 15 dnů:

- Městský úřad Brandýs n.L. – St. Boleslav, IDDS: c5hb7xy
- Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Dotčené orgány:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP; IDDS: c5hb7xy
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OSÚÚPPP; IDDS: c5hb7xy
- Krajské ředitelství Policie SK, DI úo Praha venkov – Východ; IDDS: 2dtai5u
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje; IDDS: hhcai8e
- MěÚ Úvaly, Stavební úřad, IDDS: pa3bvse

Ostatní

- ROPID, IDDS: ku79q7n