



Městská část Praha 21  
Odbor životního prostředí a dopravy

**Navrhovatel:**

Obecní úřad Květnice  
IČO: 00640042  
K Dobročovicům 35  
Květnice 250 84

Č. j.: 1208/2023

V Květnici dne 10. listopadu 2023

*PODÁNO ELEKTRONICKY*

**NÁVRH na zahájení řízení o určení právního vztahu**

1. Navrhovatel tímto žádá, ve smyslu § 142 a dalších relevantních ustanovení správního řádu, o určení existence veřejně přístupná účelová komunikace, resp. vydání osvědčení o existenci veřejně přístupné účelové komunikace, a to na pozemku **p.č. 4312/29** v k.ú. Újezd nad Lesy. Veřejně přístupná účelová komunikace na uvedeném pozemku slouží ke spojení komunikace na pozemku p. č. 4312/28 v k. ú. Újezd nad Lesy (ulice Žehušická), ve vlastnictví Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, a pozemku parc. č. 4353 v k. ú. Újezd nad Lesy (účelová komunikace navazující na ulici Diviznová), též ve vlastnictví Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1.
2. Vlastníkem tohoto pozemku je aktuálně Ing. Miroslav Pilz, bytem Luční 546, 25250 Vestec.
3. Přes pozemek **p.č. 4312/29** vede (a od nepaměti vždy vedla) veřejně přístupná účelová komunikace, která byla okolo roku 2000 bývalým starostou obce Květnice zpevněna se souhlasem tehdejšího vlastníka položením betonových panelů a bylo vystavěno veřejné osvětlení. V roce **2018** byly tyto panely odstraněny a navrhovatelem byla realizována zpevněná asfaltová pěšina (tehdy byl dotčený pozemek ve vlastnictví ÚZSVM). Veřejné osvětlení bylo v loňském roce na náklady navrhovatele rekonstruováno, se souhlasem MěÚ Újezd nad Lesy. Existence komunikace je zcela zřejmá i z přiložené ortofotomapy. Zároveň po této komunikaci vede značená cyklotrasa č. 8207.
4. Důvodem této žádosti je fakt, že občané Květnice veřejně přístupnou účelovou komunikaci, historicky existující v daném místě, vybudovanou na shora uvedeném pozemku, využívají pro cestu na autobus apod. Existence této veřejně přístupné účelové komunikace naplňuje nutnou a ničím nenahraditelnou komunikační potřebu občanů Květnice a občanů Újezdu nad Lesy, když představuje jediné komunikační propojení částí obce Rohožník a Květnice III. Pro občany Květnice je to jediná přístupová komunikace k MHD, jiné komunikační řešení pro občany Květnice neexistuje. Občané přilehlého sídliště Rohožník tuto komunikaci využívají při



cestách do přírody, k procházkám a k návštěvám Květnice, zejména dětského hřiště, lesní posilovny a Mlýnského rybníka a parku Proutnice.

Důkaz:

- ortofotomapa
- dopis p. Pilze
- fotografie komunikace
- fotografie označení cyklotrasy

5. Dne 07. 08. 2023 se na navrhovatel obrátil nový vlastník pozemku, p. Pilz, s tím, že jeho pozemek je pro komunikační potřeby občanů Květnice a občanů Újezdu nad Lesy užíván „neoprávněně“, a že se jej rozhodl oplotit.
6. Navrhovatel je přesvědčený, že část pozemku, na kterém je umístěna veřejně přístupná účelová komunikace, se stala tzv. veřejným statkem ve smyslu § 490 obč. zákoníku a judikatury Nejvyššího správního soudu.
7. Podle ustanovení § 7 odst. 1 věty první zákona o pozemních komunikacích je účelovou komunikací pozemní komunikace, která "slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků". Tyto komunikace jsou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi, v jejichž případě je vlastnické právo ze zákona omezeno tím, že vlastník musí strpět obecné užívání pozemku jako komunikace (§ 19 zákona o pozemních komunikacích) a umožnit na něj veřejný přístup. **Pokud vznikne účelová komunikace, je její právní status závazný i pro budoucí majitele pozemku - účelové komunikace, tito nejsou oprávněni komunikaci ze své vůle uzavřít.** Ústavní soud v usnesení ze dne 26. 1. 2012, sp. zn. I. ÚS 1378/11, konstatoval, že souhlas předchozího vlastníka s obecným užíváním pozemku (zvýraznění doplněno) "lze přitom dedukovat z dosavadního užívání cesty [...] přičemž toto omezení vlastnického práva by přešlo i na současného vlastníka. [...] Pokud komunikace jednou vznikne, nemůže být následně čistě jen na základě vůle současného vlastníka zrušena, ale každý další vlastník je souhlasem předchůdce vázán.". Veřejnou cestou se tedy pozemek stává jeho věnováním obecnému užívání, ať již vlastníkem výslovně projevovým souhlasem nebo konkludentním strpěním (rozsudek NSS ze dne 30. 9. 2009, čj. 5 As 27/2009-66, č. 2012/2010 Sb. NSS).
8. Pro účelové pozemní komunikace platí stejně jako pro ostatní pozemní komunikace, režim tzv. obecného užívání (§ 19 zákona o pozemních komunikacích). Obecné užívání lze podřadit pod pojem "veřejné užívání", právní teorií definovaný jako "užívání všeobecně přístupných materiálních statků, které odpovídají jejich účelovému určení, předem neomezeným okruhem uživatelů" (cit. Hendrych, D. a kol. Správní právo. Obecná část. 6. vydání. Praha: C. H. Beck, 2006, s. 303-304). **Obecné užívání účelové pozemní komunikace spočívá v možnosti každého tuto komunikaci - v mezích předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích a za podmínek stanovených zákonem o pozemních komunikacích - bezplatně užívat, a to způsobem obvyklým a k účelům, ke kterým je tato komunikace určena** (viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 16. 5. 2011, čj. 2 As 40/2011-99).



## OBEC KVĚTNICE

Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Sibiřina \* tel.: 281 982 108

V tomto případě tedy k dopravnímu (pěšímu a cyklistickému spojení) částí obce Rohožník a Květnice III s tím, že je třeba určit, že takovému užívání není možné bránit.

9. Navrhovatel je tedy přesvědčen, že je třeba, aby existence veřejně přístupné účelové komunikace byla deklarována prostřednictvím tohoto řízení, a to jednoduše proto, že je existuje veřejný zájem na tom, aby mohla být dále nerušeně veřejností užívána. Taková deklarace by zejména měla zamezit snahám (byť i jen hypotetickým) o oplocení této části pozemku, kde je komunikace (od nepaměti) zřízena.
10. Navrhovatel dodává, že se tímto podáním nevzdává jiných prostředků právní ochrany proti zásahům do jeho vl. práva; považuje nicméně tento způsob za nejméně konfliktní. Současně bude navrhovatel usilovat i o soukromoprávní řešení celé věci.

**Navrhovatel tedy žádá o určení (vydání osvědčení), že se na pozemku p.č. 4312/29 v k.ú. Újezd nad Lesy, nachází (při východním okraji tohoto pozemku) veřejně přístupná účelová komunikace.**



Za Obec Květnice

**Ing. Lenka Houžvičková**

Starostka obce

