

Zápis č. 10/2009
ze 8. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)
konaného dne 18. 11.2009

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: L. Rathouský
J. Kulič do 22:00
J. Slavík
R. Opichal
M. Trantinová
M. Štrosová

Omluveni: I. Řezáčová

Zástupci veřejnosti: cca 40

Program:

- 1) Projednání připomínek občanů k územnímu řízení Rezidence Flores
- 2) Jmenování inventarizační komise
- 3) Odsouhlasení rozpočtového provizoria
- 4) Oprava zápisu 1/2008, bod č.1
- 5) Projednání nájemní smlouvy a úvěru
- 6) Odsouhlasení nové smlouvy s MŠ Sibřina
- 7) Výměna pozemku (obec- Středočeský kraj)
- 8) Pojednání poplatku za odvoz TDO na rok 2010
- 9) Nové názvy ulic
- 10) 5.změna územního plánu (školka)
- 11) Prodej části pozemků 584/1, 688/1 a 630/9, pronájem pozemků vyhlášených záměrů
- 12) Předložení rozkladu skládkového
- 13) Přijetí daru – knihovna v počtu cca 10.000 ks
- 14) Různé

ZOK projednalo a schválilo:

- Doplněný program jednání
- ověřovatele zápisu J. Slavíka; M. Trantinovou
- zapisovatele R.Opichala

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

KONTROLA ZÁPISU ZE ZASEDÁNÍ Č. 9/2009

Usnesení 1/9/2009 – probíhá

Usnesení 2/9/2009 – částečně realizováno, zbytek probíhá

Námítka M. Štrosově k plnění usnesení 2/9/2009, neboť ve výsledcích kontroly dokladů za rok 2008 bylo uvedeno, že obec nabyla bez souhlasu zastupitelstva dvě nemovitosti a je tedy třeba buď kupní smlouvy anulovat, nebo situaci vyřešit v souladu se zákonem.

Vyjádření k námítkce paní Štrosové:

Katastrální úřad neprovede žádný zápis do katastru nemovitostí bez souhlasu zastupitelstva. Ke každé kupní smlouvě se musí přiložit zápis z jednání zastupitelstva obce.

Usnesení 3/9/2009 – částečně realizováno, zbytek probíhá
Usnesení 4/9/2009 – proběhlo jednání, nebude realizováno

Usnesení č. 1/10/2009: Projednání připomínek občanů k územnímu řízení Rezidence Flores

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) schválilo, že na zítřejším jednání k Územnímu řízení Rezidence Flores předloží Obec již vydané připomínky k předložené projektové dokumentaci pro územní řízení včetně časového harmonogramu zajištění předností výstavby objektů E1 – E3

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování

Při diskusi bylo k tomuto bodu jako nejdůležitější uvedeno následující:

Byla předána společná výzva tří občanských sdružení zastupitelstvu, aby v souladu s výsledkem místního referenda konaného dne 28.6.2009 v rámci své samostatné působnosti na ústním projednání výše citovaného územního řízení dne 19.11.2009 zabránilo výstavbě více než dvoupodlažních budov v centru obce na místě stávajících hospodářských budov, zejména realizaci záměru Rezidence Flores, která není v souladu s ÚP obce, celé znění výzvy viz příloha.

Obec Květnice na zítřejším jednání opětovně předá vypracované připomínky k dokumentaci pro ÚR

Zástupci občanských sdružení rovněž požadovali, aby obec smluvně zajistila přednostní výstavbu komunikací, osvětlení a budov E1, E2 a E3 s občanskou vybaveností záměru.

Jednání se za obec bude účastnit a předkládat připomínky pan Opichal.

V diskuse vystoupila i paní Vostatková s upozorněním, že zamýšlená výstavba dle jejího názoru znehodnotí její nemovitost a v budoucnu bude požadovat za toto znehodnocení náhradu (nemovitost paní Vostatkové se nachází v těsném sousedství záměru).

Usnesení č. 2/10/2009

Jmenování inventarizační komise

ZOK jmenuje předsedkyní inventarizační komise paní Štrosovou, za členy dále jmenuje paní Trantinovou, Řezáčovou a pana Slavíka. Inventura bude provedena na konci roku 2009 (kontrolované období rok 2009)

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 3/10/2009

Odsouhlasení rozpočtového provizoria

ZOK souhlasí s rozpočtovým provizoriem pro rok 2010 ve výši příjmů a nákladů 2 588 600,- Kč. Rozpočtové provizorium bude vyvěšeno na úřední i elektronické desce.

Hlasování č. 3: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 4/10/2009

Oprava zápisu 1/2008, bod č.1

ZOK souhlasí s opravou usnesení č 1/1/2009 a to takto: ZOK schvaluje s výhradou závěrečný účet obce za rok 2007.

Hlasování č. 4: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 5/10/2009

Projednání nájemní smlouvy a úvěru

ZOK souhlasí s tím, aby starosta obce uzavřel předloženou smlouvu. V případě, že to bude možné, má se pokusit před podpisem vyjednat odložení termínu 31.3.2010, tedy koupě nemovitosti, na pozdější dobu.

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- existuje možnost koupě domu a zasíťovaného pozemku o rozloze cca 5.000 m2
- na pozemku je možné v budoucnu postavit MŠ
- smlouva ke schválení je nájemní smlouva na dotčenou nemovitost, která je součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní
- nájem je stanoven ve výši 15.000,- Kč / měsíčně
- zaznělo zpochybnění čerpání úvěru, nejprve by se obec měla věnovat vymáhání pohledávek a pak teprve kupovat nemovitosti
- M. Štrosová upozornila na skutečnost, že podpisem této smlouvy v tomto znění se obec zavazuje podepsat i kupní smlouvu, z prohlášení obce jasně vyplývá, že obec má již připravený úvěr, který bude čerpat na nákup této nemovitosti. Obecní rozpočet není připraven kryt splátky úvěru na nákup této nemovitosti, další investice jako je mateřská škola, atd. jsou nereálné. Zcela chybí finanční rozvaha, zda obecní rozpočet bude schopný tento úvěr a náklady spojené provozem financovat. Návrh kupní smlouvy již obsahuje kupní cenu, znalecký odhad nemovitosti však nebyl předložen.
- před čerpáním úvěru je bezpodmínečně nutné udělat finanční rozvahu, zda lze splácet daný úvěr

Hlasování č. 5: 4 pro – 0 proti – 2 se zdržely hlasování (M. Trantinová, M. Štrosová)

Usnesení č. 6/10/2009

Odsouhlasení nové smlouvy s MŠ Sibřina

ZOK souhlasí s tím, aby starosta obce uzavřel předloženou smlouvu.

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- smlouva garantuje Květnici 10 míst
- ze strany starosty obce Sibřina je příslib na 28 míst

Hlasování č. 6: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 7/10/2009**Výměna pozemku (obec- Středočeský kraj)**

ZOK souhlasí opravou usnesení z 22.2.2009 č.5/2/2009 na text:
ZOK souhlasí s majetkovým vypořádáním mezi Obcí Květnice a Středočeským krajem. Jedná se o bezúplatný převod pozemku p.č. 745/1 o výměře 3.122 m² z vlastnictví středočeského kraje do vlastnictví obce a naopak bezúplatný převod pozemku p.č. 743/1 o výměře 2.951 m² (dle GP č. 340-71/2005) z vlastnictví obce do vlastnictví Středočeského kraje.

Hlasování č. 7: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 8/10/2009**Projednání poplatku za odvoz TDO na rok 2010**

ZOK souhlasí s tím, aby byly poplatky pro rok 2010 stanoveny takto:

Cena TDO pro občany obce Květnice

Nádoba	Svoz	Cena Kč
120 l	1x týdně	2000
240 l	1x týdně	3100
Kontejner	1x týdně	10000
120 l	1x/14 dní	1200
jednorázový svoz		50

Cena pro TDO pro zkolaudované domy, kde není trvale hlášený alespoň jeden obyvatel

Nádoba	Svoz	Cena Kč
120 l	1x týdně	3000
120 l	1x /14dní	1800

Hlasování č. 8: 5 pro – 0 proti – 1 se zdrželo hlasování (L.Rathouský)

Usnesení č. 9/10/2009**Nové názvy ulic**

ZOK souhlasí s tím, aby nové ulice v obci byly pojmenovány takto:

- Slunečnicová
- Petrklíčová
- Pampelišková
- Rozmarýnová
- Kapradinová

- Tisová
- Fialková
- Fikusová

Hlasování č. 9: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 10/10/2009

5.změna územního plánu (školka)

ZOK souhlasí s návrhem 5. změny územního plánu.

Hlasování č. 7: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 11/10/2009

Prodej části pozemků 584/1, 688/1 a 630/9, pronájem pozemků vyhlášených záměrů

a) ZOK souhlasí s tím, aby za podmínek vyvěšeného záměru byla prodána část pozemku 584/1 o rozloze 114 m2 jedinému zájemci.

Hlasování č. 11a: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

b) ZOK souhlasí s tím, aby za podmínek dle vyvěšeného záměru byla prodána část pozemku 688/1 o rozloze 62 m2 jedinému zájemci.

Hlasování č. 11b: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

c) ZOK souhlasí s tím, aby za podmínek dle vyvěšeného záměru byl pronajat pozemek 731/1 jedinému zájemci.

Hlasování č. 11c: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

d) ZOK souhlasí s tím, aby za podmínek dle vyvěšeného záměru byl pronajat pozemek 649/3 panu Kluzákoví.

Hlasování č. 11d: 5 pro – 0 proti – 1 se zdrželo hlasování (R.Opichal)

Pozemek 630/9 – tisková chyba, bude projednáno příště

Usnesení č. 12/10/2009

Předložení rozkladu skládkového

M. Trantinová a M. Štrosová předložili v souladu s usnesením číslo 4/7/2009 rozklad skládkového za období 1995-2009. K uvedeným nedostatkům při vedení skládky, které jsou uvedeny v zápisu, se vyjádří starosta obce na příštím zasedání.

Při diskusi bylo k tomuto bodu uvedeno následující:

- Předložen rozbor, který poukazuje na nedostatky při provozování skládky (chybí režim skládky, ceník skládkového, nebyl zřízen zvláštní účet pro financování údržby skládky, atd.), na rozdílné ceny za uložení materiálu. Starosta obce byl požádán o vyjádření k těmto nedostatkům.
- Je nutné tento rozbor doplnit, ne vše bylo z účetnictví jasné.

Hlasování č. 12: bez hlasování

DISKUSE

1. Stavba Realdomu – na kopci

- Firma nepostupuje dle příslibného harmonogramu
- Doporučeno svolat jednání s firmou Realdom nad současným stavem, aby byl objasněn současný postup

2. Navezené hromady recyklátu v obci

- Jedná se o materiál, který bude použit na úpravu krajnic v ulici Na Ladech

3. Přijetí daru – knihovna v počtu cca 10.000 ks

- ZOK souhlasí se záměrem zřídit obecní knihovnu
- Knižní fond bude pořízen formou daru
- Oficiálně bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva

zapisovatel: R. Opichal

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský