

Zápis 12/2010
z 10. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)
konaného dne 31. 03.2010

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: L. Rathouský
J. Slavík
R. Opichal
M. Trantinová
M. Štrosová

Omluveni: I. Řezáčová, J. Kulič

Zástupci veřejnosti: cca 20

Ing. Jetel, zpracovatel návrhu zadání 6. změny ÚP obce Květnice

Program:

- 1) Projednání Návrhu zadání 6. změny ÚP
- 2) Schválení rozpočtu na rok 2010
- 3) Projednání věcného břemene s STE
- 4) Projednání věcného břemene s Realdomem
- 5) Projednání vyhlášky o školském obvodu
- 6) Projednání smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám
- 7) Projednání vyhlášky o odpadech
- 8) Různé (školka a jiné)

ZOK projednalo a schválilo:

- Doplněný program jednání
- ověřovatele zápisu J. Slavíka; M. Trantinovou
- zapisovatele M. Štrosovou

PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

KONTROLA ZÁPISU č. 11/2009

Usnesení 1/11/2010 – splněno
Usnesení 2/11/2010 – splněno
Usnesení 3/11/2010 – probíhá
Usnesení 4/11/2010 – splněno
Usnesení 5/11/2010 – probíhá
Usnesení 6/11/2010 – probíhá
Usnesení 7/11/2010 – splněno
Usnesení 8/11/2010 – splněno
Usnesení 9/11/2010 – splněno
Usnesení 10/11/2010 – probíhá
Usnesení 11/11/2010 – splněno
Usnesení 12/11/2010 – splněno
Usnesení 13/11/2010 – probíhá

Usnesení č. 1/12/2010:

Projednání návrhu zadání 6. změny územního plánu obce Květnice

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) bude postupovat v souladu se svým usnesením číslo 1/5/2009, 10/7/2009 a 2/7/2009 a bude jednat v souladu s výsledkem místního referenda, a proto schvaluje zrušení návrhu zadání 6. změny ÚP v současném znění a stahuje veřejnou vyhlášku jako neplatnou.

Hlasování: 2 pro (M. Štrosová, M. Trantinová) – **2** proti (L. Rathouský, J. Slavík) – **1** se zdržel hlasování (R. Opichal)

Usnesení č.1/12/2010 neprošlo hlasováním zastupitelstva, proto se ruší.

Při diskusi bylo k tomuto bodu jako nejdůležitější uvedeno následující:

Ing. Jetel se představil zastupitelům a zástupcům veřejnosti a uvedl zejména následující:

- podkladem pro zpracování návrhu byl materiál dodaný pověřeným pracovníkem obce, panem Opichalem, který obsahoval požadavky na změny funkčního využití částí území na základě požadavků pořizovatele bude zpracováno zadání, ke kterému může veřejnost zaslat své připomínky – termín do 19/4/2010 na OÚ Květnice
- bude se čekat na vyjádření DOSS
- Pořizovatel změny je garantem toho, že vše proběhne v souladu se zákonem, že návrh 6. Změny bude v souladu se stanovisky DOSS
- Každý občan obce Květnice může ve výše uvedeném termínu předložit své námítky a s tyto námítky musí být vypořádány

Je zpracovaný harmonogram pro celý proces, který zahrnuje lhůtu asi 1,5 roku na vznik platné 6. změny

- Návrh bude obsahovat řešení a úpravu stávajících regulativů
- Dle informace pana Opichala dostala Ing. Bredová pro zpracování změny regulativů obce Květnice ve znění totožném s výsledkem referenda

M. Štrosová vnesla námitku, že ZOK je vázáno svým usnesením č. 1/5/2009 a 2/7/2009 a je povinno plnit výsledek místního referenda a tedy provést 6. změnu pouze v rozsahu regulativů.

Pan Opichal uvedl, že do návrhu zadání 6. změny začlenil všechny zpracování regulativů v souladu

s usnesením ZOK a požadavky majitelů pozemků, které přišly na obec s odůvodněním, že nelze přece odmítnout požadavky majitelů. Paní Štrosová uvedla, že jejich požadavky lze uplatnit samostatně v další změně ÚP tak, aby 6. změna, obsahující pouze regulativy dle výsledku referenda, proběhla bez zbytečných průtahů.

Zástupce veřejnosti, pan Švaříček přečetl své připomínky k návrhu 6. změny s tím, že namítl, že v rámci usnesení ZOK byla uvedena řada lokalit, které se mají stát taktéž součástí změny ÚP, tyto však do návrhu 6. změny zařazeny nebyly. Zároveň uvedl, že předmětné lokality byly zařazeny do návrhu 6. změny, aniž by byly předem veřejně projednány, neboť u některých lokalit se jedná o obecní pozemky. Uvedl také, že výběrové řízení na zpracovatele 6. změny ÚP neproběhlo plně v souladu se zákonem, neboť nebyl řádně vyvěšen výsledek výběrového řízení. Připomínky předloží v zákonném termínu na OÚ.

Pan Polívka znova vyzval ZOK, aby ve své činnosti postupovalo v souladu s výsledkem referenda, které ZOK ukládá povinnost konat neprodleně a učinit veškeré kroky k plnění výsledků. V opačném případě se zastupitelstvo dopouští porušení zákona o místním referendu, podle kterého je jeho výsledek referenda závazný.

K danému bylo uvedeno, že právě na základě připomínek občanů lze sporné lokality z návrhu zadání vyloučit. Zástupci veřejnosti vyzvali zastupitele, aby se jednotlivě vyjádřili k tomu, které z lokalit v návrhu chtějí ponechat a které vyloučit, případně aby všechny ostatní lokality z návrhu vyloučili a přesunuli do další změny. M. Štrosová vyzvala starostu obce, aby dal hlasovat o výše uvedeném usnesení.

Usnesení č. 2/12/2010

Schválení rozpočtu na rok 2010

ZOK schvaluje rozpočet na rok 2010. Rozpočet byl vytvořen jako vyrovnaný a byl vyvěšen po zákonnou lhůtu

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

K tomuto bodu bylo uvedeno:

M. Štrosová: v rozpočtu není zohledněno čerpání a splácení úvěru na nákup nemovitosti, ve které sídlí v současné době obecní úřad, nájemní smlouva na předmětnou nemovitost byla uzavřena na dobu určitou, do 31.3.2010

L. Rathouský: smlouva o úvěru není zatím dojednána, nájemní smlouva bude prodloužena, toto je předjednáno s majitelem nemovitosti.

Usnesení č. 3/12/2010

Projednáání věcného břemene s STE

ZOK souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s STE pro pozemek č. 734/3 (kabel vysokého napětí), minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 1500,- Kč.

Hlasování č. 3: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 4/12/2010

Projednáání věcného břemene s Realdom s.r.o.

ZOK souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene s Realdom s.r.o. pro pozemek č.

754/1,688/1,630,675/3,629,629/1,631/2,634/1,634/3, minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene bude činit 1500,- Kč.

Hlasování č. 4: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 5/12/2010

Projednáání vyhlášky o školském obvodu

ZOK schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2010 kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy. Která bude po stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce.

Hlasování č. 5: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 6/12/2010

Projednáání smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám

ZOK souhlasí s tím, aby starosta obce uzavřel předloženou smlouvu o odborné pomoci knihovnám.

Hlasování č. 6: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 7/12/2010
Projednáání vyhlášky o odpadech

ZOK schvaluje obecně závaznou vyhlášku o odpadech č.2/2010, která bude po stanovenou dobu vyvěšena na úřední desce.

Hlasování č. 7: 5 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

DISKUSE

Dlužné stočné:

ZOK souhlasí s následujícím postupem: v průběhu příštích dvou měsíců budou osobně předány/rozeslány upomínky za stočné. V případě, že dlužník upomínku za stočné neuhradí v předepsaném termínu, bude pohledávka za tímto dlužníkem předání k vymáhání exekutorské firmě.

zapisovatel: M. Štrosová

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský