

Zápis č. 13/2010
z 11. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK) konaného dne
29.04.2010

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: L. Rathouský
J. Slavík
R. Opichal
M. Štrosová
I. Řezáčová
J. Kulič

Omluveni: M. Trantinová

Zástupci veřejnosti: cca 14
Ing. Kohout, zástupce Květnice Gardens s.r.o.

Program:

- 1) Projednání dodatku smlouvy s firmou Květnice GARDENS,s.r.o.
- 2) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí s firmou FADESA ČESKO,s.r.o.
- 3) Projednání počtu zastupitelů na příští volební období
- 4) Výběrové řízení na zpracovatele ÚP
- 5) Různé

ZOK projednalo a schválilo:

- Doplněný program jednání
- ověřovatele zápisu J. Slavíka; R. Opichala
- zapisovatele M. Štrosovou

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

KONTROLA ZÁPISU č. 12/2010

Usnesení 1/12/2010 – splněno
Usnesení 2/12/2010 – splněno
Usnesení 3/12/2010 – splněno
Usnesení 4/12/2010 – splněno
Usnesení 5/12/2010 – splněno
Usnesení 6/12/2010 – probíhá

Usnesení č. 1/13/2010:

Projednání dodatku smlouvy s firmou Květnice Gardens s.r.o.

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) souhlasí s tím, že do smlouvy budou zapracovány následující změny, tyto budou předloženy protistraně a smlouva bude poté opět projednána na veřejném zasedání.

Změny smlouvy (2. Dodatku ke smlouvě o spolupráci):

1. Článek 2 Změny smlouvy o spolupráci

Bod 3.1 změnit numerické číslování chyba

Znění tohoto článku přepracovat na následující znění

....Obec Květnice se zavazuje, že vyvine veškeré možné úsilí při projednávání změny územního plánu, které od ní lze spravedlivě požadovat, aby do 30.3.2011 nabyla platnosti 6. Změna územního plánu..... s minimálními základními podmínkami prostorového uspořádání v souladu s regulativy obce Květnice, vzešlymi z výsledků místního referenda

Článek 2, bod 3.1. písmeno d, odstavec ii) změnit na následující

Za slovo ... veřejnou mateřskou školu doplnit nebo základní školu. Ve větě Po uplynutí této lhůty je Obec Květnice oprávněna zřídit v objektu... vynechat sousloví „se souhlasem Květnice Gardens“

2. Článek 2, bod 3.1. písmeno d, odstavec ii) změnit následující

Ve větě ... jinou veřejně neziskovou prospěšnou instituci....vyjmout slovo „neziskovou“

3. Článek 2, bod 2.4.

Bod 3.2 atd. změnit numerické číslování – chyba

Zobecnit body 3.2. a 3.3. tak, aby nebyly vázány na konkrétní osoby Harmonogram nebyl součástí posuzovaného dodatku, nutno doplnit.

4. Článek 2, bod 3.8.

Vyjmout z tohoto bodu větu... Tímto není nijak dotčeno právo Květnice Gardens..... Smlouvy o spolupráci.

5. Článek 3, bod 3.1, písmeno b)

Toto tvrzení bude nahrazeno doložením prohlášení provozovatele, které si vyžádá obec Květnice

Jakékoliv další připomínky mohou být i nadále zapracovávány do smlouvy. Smlouva o příspěvku na zařízení 6. Změny územního plánu může vzniknout i jako samostatná smlouva.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení č. 2/13/2010

Projednání smlouvy o smlouvě budoucí se společností Fadesa Česko s.r.o.

ZOK nesouhlasí se smlouvou o spolupráci se společností Fadesa Česko s.r.o. z důvodu jednostranné výhodnosti smlouvy pro společnost Fadesa Česko s.r.o. a vyzývá firmu Fadesa Česko k dalšímu jednání.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

ZOK nesouhlasí se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předloženém znění a vyzývá firmu Fadesa Česko s.r.o. k dalšímu jednání.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasová

K tomuto bodu bylo uvedeno:

Vzhledem k zásadnímu dopadu projektu společnosti Fadesa na budoucnost obce požadovali zástupci z řad občanů vypracování písemného právního rozboru upravené smlouvy a její zveřejnění vč. právního rozboru s dostatečným časovým předstihem před jejím opětovným projednáním na veřejném zasedání. Zastupitel p. Opichal tento postup potvrdil.

Usnesení č. 3/13/2010

Projednáni počtu zastupitelů na příští volební období

ZOK souhlasí s tím, aby pro příští volební období byl počet volených zastupitelů 7 (slovy sedm).

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 1 se zdržel hlasování (R. Opichal)

Usnesení č. 4/13/2010

Výběrové řízení na zpracovatele ÚP

ZOK souhlasí s ukončením výběrového řízení na zpracovatele 6. Změny ÚP obce Květnice, jež bylo ukončeno bez vyhlášení výsledků. Do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

ZOK bere na vědomí, že jako zpracovatel byl pověřen Ing. Václav Jetel a jako pořizovatel Ing. Arch. Martina Bredová, jež byli vybráni starostou obce na základě konzultace s ostatními zastupiteli obce.

Jednání ukončeno cca 21:00.

DISKUSE

Změna územního plánu

Do 14 dnů od konání veřejného zasedání, tedy do 13.5.2010 budou zveřejněny výsledky vypořádání se s připomínkami občanů k návrhu zadání 6. změny územního plánu.

Na dotaz přítomných občanů, proč proces 6. změny ÚP trvá tak dlouho a obec teprve schvaluje návrh zadání, když je zastupitelstvo vázáno výsledkem referenda z 28.6.2009 neprodleně konat ve věci změny ÚP (obsahující regulativy omezující hustotu a výšku zástavby), odpověděl pověřený zastupitel p. Opichal, že v průběhu uplynulých 10 měsíců bylo na jednáních zastupitelstva vždy referováno, proč změna nemůže probíhat rychleji. Zápisy toto tvrzení doloženo nebylo.

5. změna územního plánu a výstavba školky – na dotaz občanů, jak vlastně obec pokročila s výstavbou MŠ podle 5. změny ÚP starosta uvedl, že 5. změna nebyla schválena a tudíž byla výstavba školky na tomto pozemku zastavena.

zapisovatel: M. Štrosová

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: R. Opichal

starosta: L. Rathouský