



Zápis č. 16/2010

z 14. řádného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK) konaného dne

16.6.2010

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: L. Rathouský
J. Slavík
J. Kulič
I. Řezáčová
M. Trantinová
R. Opichal
Omluveni: M. Štrosová

Zástupci veřejnosti: cca 12

Ing. Kohout, zástupce Květnice Gardens s.r.o.

Ing. Renée Trnková, zástupce Fadesa Česko, s.r.o.

Program:

- 1) Projednání zadání změny územního plánu č. 6
- 2) Projednání smlouvy o směně pozemků s firmou Fadesa Česko, s.r.o.
- 3) Výběrové řízení na vodovod
- 4) Různé

ZOK projednalo a schválilo:

- ověřovatele zápisu J. Slavíka, M. Trantinovou
- zapisovatele I. Řezáčovou

PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Kontrola zápisu č. 14/2010

Usnesení 1/14/2010 – splněno

Usnesení 3/13/2010 – splněno

Kontrola zápisu č. 15/2010

Usnesení 1/15/2010 – splněno

Usnesení č. 1/16/2010

Zok souhlasí se změnou územního plánu č. 6.

Do územního plánu je zahrnuta změna hranice zastavitelnosti.

Změna č.1: V lokalitě Na ladech na pozemcích parc.č. 794/2-22 změnit druh pozemku z orné půdy na zahrady.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.2: V lokalitě Na ladech na pozemku parc.č. 649/72 změnit způsob využití pozemku z lesního pozemku na čistě obytné území.
ZOK shválilo vyřazení pozemku ze zadání změny územního plánu č. 6.

Hlasování: 5 pro – 1 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.4: Pro pozemek parc.č. 570/12 změnit způsob využití ze zahrady na čistě obytné území.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.5: Pro pozemek parc.č. 531/16 změnit způsob využití ze zahrady na čistě obytné území.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.6: Pro pozemek parc.č. 559/9 změnit způsob využití ze zahrady na území nerušící výroby a služeb.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.7: Pro vymezenou část pozemku parc.č. 537/1 změnit způsob využití z orné půdy na čistě obytné území.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.9: Pro pozemek parc.č. 730/1 změnit způsob využití ze sady, zahrady a ostatní plocha na plochy veřejného vybavení (víceúčelové hřiště).
Do změny č. 9 budou zařezeny ještě další tři dětská hřiště parc. č.....

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Změna č.10: Na části pozemků parc.č. 550/26, 550/28 (severní polygon) změnit způsob využití z pěstitelské a zahrádkové plochy na čistě obytné území a na vymezené jižní části (vymezený trojúhelník) pozemku parc.č. 550/26 změnit způsob využití z pěstitelské a zahrádkové plochy na plochy veřejného vybavení (doprovodné stavby ke sportovním plochám).

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 se zdrželo hlasování

Původní změny č.3 a 8 byly vyňaty na základě požadavků DO a obce.

Usnesení č. 2/16/2010

Zastupitelstvo obce Květnice (dále ZOK) projednalo a odsouhlasilo smlouvu o směně pozemků s firmou Fadesa Česko, s.r.o. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a směně pozemků uzavřená mezi: Obec Květnice a Fadesa Česko, s.r.o.

Jedná se o tyto pozemky:

Obec je vlastníkem následujících pozemků: pozemek parc. 745/2, 562/1, 562/4, 570/1, 570/14, 581/1, 581/2, 733, 734/3, 735, 743/1, 745/2, 745/3 a pozemků z nich vzniklých následným rozdělením Geometrickým plánem, v k.ú. 747751 Květnice, obec Květnice, okres Praha – východ, vše zapsáno pro Obec jako vlastníka na LV: 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území 747751 Květnice, obec 564982 Květnice.

Pozemky parc. č. 745/1 a 753/1 v k.ú. 747751 Květnice, obec Květnice, okres Praha – východ, se ke dni Podpisu této smlouvy nacházejí ve vlastnictví Středočeského kraje, LV: 270, vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území 747751 Květnice, obec 564982 Květnice.

Fadesa je vlastníkem následujících pozemků: pozemek parc.č. st.57/1, st.57/2, st.57/3, st.125, st.129, st.130, 562/2, 562/3, 562/5, 574/1, 574/2, 695/4, 695/5, 734/1, 734/4, 734/5 a pozemků z nich vzniklých následným rozdělením geometrickým plánem, v k.ú. 747751 Květnice, obec Květnice, okres Praha – východ, vše zapsáno pro Fadesu jako vlastníka na LV: 1236 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území 747751 Květnice, obec 564982 Květnice.

Hlasování: 4 pro – 2 proti – 0 se zdrželo hlasování

Usnesení 3/16/2010

ZOK vybralo ve výběrovém řízení firmu Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., na zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení na akci „Vodovod Květnice“

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 1 se zdrželo hlasování

Hlasování ukončeno cca 20:30.

zapisovatel: I. Řezáčová

ověřovatel: J. Slavík

ověřovatel: M. Trantinová

starosta: L. Rathouský

