

V Praze dne: 4. 2. 2025
Spisová značka: SZ 146760/2024/KUSK ÚPS/MB viz rozdělovník
Č. j.: 023024/2025/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Bc. Báša / 257 280 967

Doplnění odvolacího řízení ve věci odvolání Obce Květnice, Obce Sibřiny, Ing. Marie Rádlové, Jiřího Růckla, Mgr. Roberta Mrzeny, Dis. proti rozhodnutí Městského úřadu Úvaly, stavební úřad, ze dne 27. 6. 2024 č. j. MEUV 5408/2024 STU, sp. zn. K/2943/2024/SU/Hoz

Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad (dále jen „odvolací správní orgán“), bylo předloženo odvolání Obce Květnice, IČO 00640042, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice, kterou zastupuje Frank Bold advokáti, s.r.o., IČO 28359640, Údolní 567/33, 602 00 Brno, Obce Sibřiny, IČO 00240745, Říčanská 15, 250 84 Sibřina, Ing. Marie Rádlové, Ohnicová 127, 250 84 Květnice, Jiřího Růckla, Ohnicová 124, 250 84 Květnice, Mgr. Roberta Mrzeny, Dis., Bělušická 2301, 190 16 Praha (dále jen „odvolatelé“), proti rozhodnutí Městského úřadu Úvaly, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), ze dne 27. 6. 2024 č. j. MEUV 5408/2024 STU, sp. zn. K/2943/2024/SU/Hoz, kterým bylo změněno územní rozhodnutí č. j. K/1288/06/SU/Bul ze dne 8. 1. 2007 týkající se stavby: „*Nová Květnice – etapa II. a III.*“ na pozemcích: parc. č. 543/1, 543/325, 543/327, 836 v katastrálním území Květnice, parc. č. 701, 707 v katastrálním území Sibřina.

Z obsahu odvolání bylo zřejmé, že směřují proti závaznému stanovisku dotčeného orgánu územního plánování, Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, č. j. OSÚÚPPP-25640/2024-PALEV ze dne 21. 2. 2024, proto odvolací správní orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), odvolání spolu se závazným stanoviskem, vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků postoupil správnímu orgánu nadřízenému správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska – Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, oddělení územního plánování, který požádal o jeho potvrzení nebo změnu.

Dosavadní řízení a podklady odvoláním napadeného rozhodnutí byly odvolacím orgánem doplněny o potvrzení závazného stanoviska č. j. 168020/2024/KUSK ze dne 29. 1. 2025, které je přílohou. Odvolací

správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává možnost, aby se účastníci vyjádřili k podkladům pro rozhodnutí o odvolání ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení tohoto opatření.

Mgr. Bc. Martin Báša
odborný referent

Příloha:

potvrzení závazného stanoviska č. j. 168020/2024/KUSK

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

CEDE Studio, s.r.o., IDDS: vabva7k

sídlo: Mašínova č.p. 808/17, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

zastoupení pro: NOVÁ KVĚTNICE s.r.o., Na příkopě 583/15, 110 00 Praha

Frank Bold advokáti, s.r.o., IDDS: auwd5w7

sídlo: Údolní č.p. 567/33, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Obec Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Obec Sluštice, IDDS: ng3apv5

sídlo: Sluštice č.p. 21, 250 84 Sibřina

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Květnice Gardens s.r.o., s.r.o., IDDS: 5g2hcun

sídlo: Rybná č.p. 716/24, 110 00 Praha 1-Staré Město

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr

sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Jakub Fořt, Spojovací č.p. 306/12, 190 00 Praha 9-Vysočany

Jana Fořtová, Řebříčková č.p. 128, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Marie Rádlová, Ohnicová č.p. 127, Květnice, 250 84 Sibřina

Ing. Stanislav Rádl, Ohnicová č.p. 127, Květnice, 250 84 Sibřina

Věra Beránková, Boleslavská č.p. 2178/13, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Dana Beránková, Ohnicová č.p. 125, Květnice, 250 84 Sibřina

Jiří Růckl, IDDS: r8petxd

trvalý pobyt: Ohnicová č.p. 124, Květnice, 250 84 Sibřina

Monika Beránková, Ohnicová č.p. 123, Květnice, 250 84 Sibřina

Libor Král, Velebného č.p. 1034, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Daniela Králová, Velebného č.p. 1034, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Michal Popovych, Devětsilová č.p. 220, Květnice, 250 84 Sibřina

Mgr. Robert Mrzena, Dis., Bělušická č.p. 2301, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

Karel Mazáč, Plzeňská č.p. 83, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Simona Mazáčová, Havlíčkova č.p. 83, 267 01 Králův Dvůr u Berouna

Petr Krejčík, IDDS: v4x39xg

trvalý pobyt: Ke Hřišti č.p. 164, 250 84 Sibřina

Dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e

sídlo: Karlovo nám. č.p. 45, Kolín III, 280 02 Kolín 2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs n.Labem-St.Bol.1

MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brandýs nad Labem, 250 01

Brandýs n.Labem-St.Bol.1

Ostatní:

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly, stavební úřad, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly