



**LEGENDA**  
LEGEND

- PRVYKOVÝ MAPOVÝ DÍLA**  
MAP ELEMENTS
- polohopis - katastrální mapa  
cadastral map
  - stávající stavby mimo řešené území  
existing buildings outside affected area
  - vodní plochy  
water body
  - bazény, soukromé vodní plochy  
pools, private ponds
  - hranice území regulace  
regulated area boundaries
  - hranice dotčeného území  
affected area boundaries
  - rampy  
ramps
  - organizace dopravy  
traffic system
  - osa komunikace  
road axis
  - parkování v uličním profilu  
on-street parking
  - podzemní parkoviště rezidentů - vjezd/výjezd  
underground resident parking - entrance/exit
  - poúlicní lampa  
streetlight
  - parková lampa  
small lampost
  - vodní prvek - fontána  
fountain water feature
  - historická studna  
historical well
  - 8x  
stanoviště tříděného odpadu  
recycling bins
  - sportoviště  
sport grounds

- PROSTOROVÁ REGULACE**  
SPATIAL REGULATION
- maximální rozsah pozemčních podlaží  
underground buildings - max extent
  - parter budovy  
active frontage
  - nové hranice pozemků  
new plot boundaries
  - soukromý vstup / vjezd na pozemek  
private plot entrance / vehicular access
  - vstup parteru  
active frontage entrance
  - oplocení  
fencing
  - budovy  
buildings
  - A-H15  
identifikátor budovy  
building identifier
  - BD/2+1/12  
regulační kód pozemku  
plot regulation code
  - maximální výška zástavby [m]  
maximum building height [m]
  - maximální podlažnost  
maximum storey number
  - využití pozemku  
plot use
  - RD  
rodinné domy  
single-family houses
  - BD  
bytové domy  
apartment buildings
  - OV  
veřejná vybitost  
open areas

- MATERIÁLY POVRCHŮ**  
SURFACE MATERIALS
- asfalt  
asphalt
  - kamenná dlažba - písečný formát  
cobblestone - pedestrians
  - kamenná dlažba - pojízdný formát  
cobblestone - vehicles
  - vymývaný beton  
deactivated concrete
  - veřejné plochy zeleně / nepevné plochy  
public greenery / unpaved area
  - soukromé plochy zeleně / nepevné plochy  
private greenery / unpaved area
  - zatravnovací dlažba  
pervious pavement
  - betonová dlažba - písečný formát  
hydraulic concrete tiles - pedestrians
  - betonová dlažba - pojízdný formát  
hydraulic concrete tiles - vehicles

- ROZHRANÍ POVRCHŮ / OBRUBNÍKY**  
SURFACE BOUNDARIES / CURBS
- betonový / kamenný obrubník  
concrete / stone curb
  - nájezdový obrubník  
slanted curb
  - kovový obrubník  
metal curb
  - kamenná lavice  
stone bench

- ZELENĚ**  
GREENERY
- stávající stromy  
existing trees
  - nové stromy  
new trees
  - Zmarlika jídášova  
Cercis siliquastrum
  - Krepová myrta  
Lagettaea
  - Svítil latnatý 'Fastigiata'  
Kobuletna paniculata 'Fastigiata'
  - Jlím 'Sapporo Autumn Gold'  
Ulmus repens 'Sapporo Autumn Gold'
  - Morušovník bílý bezplodový  
Morus alba 'Fruitless'

poznámka: informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislosti.  
note: information outside affected area are only indicative and used for depiction of context



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI**  
COMMENT RECORD

pořizovatel:  
Obecní úřad Květnice, K Dobrovovicům 35, 250 84 Květnice

orgán, který regulační plán vydal:  
Zastupitelstvo obce Květnice

oprávněná úřední osoba:

oprávněná osoba pořizovatele:

zpracovatel  
autor:  
Architekti Headhand s. r. o.  
U Obecního dvora 799/7  
110 00 Praha 1  
222 310 403  
architekt@headhand.cz

autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Šajtar

hlavní architekt  
architect:  
Cesidio Garcia  
Cesidio del Rio

datum nabytí účinnosti:

podpis:

podpis:

podpis:

**REGULAČNÍ PLÁN KVĚTNICE**  
KVĚTNICE REGULATORY PLAN

výřoková část  
operative part

HLAVNÍ VÝKRES  
GENERAL DRAWING

číslo výkresu  
drawing no.

01 HLV

měřítko  
scale: 1: 500

formát výkresu  
drawing size: A4

datum  
date of issue: 06/2024