



LEGENDA
LEGEND

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA
SPATIAL ELEMENTS

- polohopis - katastrální mapa
cadastral map
- stávající stavby mimo řešené území
existing buildings outside affected area
- vodní plochy
water body
- bazény, soukromé vodní plochy
pools, private ponds
- hranice území regulace
regulated area boundaries
- hranice dotčeného území
affected area boundaries
- rampy
ramps
- organizace dopravy
traffic system
- osá komunikace
road axis
- podzemní parkoviště rezidentů - vjezd/výjezd
underground resident parking - entrance/exit
- poliční lampa
streetlight
- parková lampa
small lampost
- vodní prvek - fontána
fountain water feature
- historická studna
historical well
- stanoviště tříděného odpadu
recycling bins
- sportovní
sport grounds

PROSTOROVÁ REGULACE
SPATIAL REGULATION

- maximální rozsah podzemních podlaží
underground buildings - max extent
- parter budov
active frontage
- nové hranice pozemků
new plot boundaries
- soukromý vstup / výjezd na pozemek
private plot entrance / vehicular access
- vstup parteru
active frontage entrance
- oplocení
fencing
- budovy
buildings

A-H15 identifikátor budovy
building identifier

- BD/2+1/2 regulální kód pozemku
plot regulation code
- maximální výška zástavby [m]
maximum building height [m]
- maximální podlažnost
maximum number of floors
- výšňá pozemku
plot use

- RD rodinné domy
single-family houses
- BD bytové domy
apartment buildings
- OV veřejná vybavenost
 civic amenities

LIMITY ÚZEMÍ
AREA LIMITATION

- Q100 záplavové území s periodicitou 100 let
flood area with 100-year-periodicity
- ochranné pásmo vodního zdroje
water source zone of protection

ÚZEMNÍ PLÁN
LAND USE PLAN

- BYTNÍ v rodinných domech - nahrazení a přehodnocení
- OV občanské vybavenost veřejná infrastruktura
- PV veřejná prostranství
- ZV veřejná prostranství veřejná služba
- SK smíšené centrum
- VZ plochy smíšené vzhromem
- CA dopravní infrastruktura
- plachty plováky

ZELEŇ
GREENERY

- stávající stromy
existing trees
- stromy ke kácení
removal trees
- nové stromy
new trees
- Zmarlika jídelšova
Cercis siliqustrum
- Krepová myrta
Lagostroemia
- Svitel latnatý 'Fastigata'
Koelerutera paniculata 'Fastigata'
- Jilm 'Sapporo Autumn Gold'
Ulmus resista 'Sapporo Autumn Gold'
- Moršovník bílý bezplodový
Morus alba 'Fructless'

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STÁVAJÍCÍ
TECHNICAL INFRASTRUCTURE - EXISTING

- jednotná kanalizace
wastewater pipelines
- vodovod
water pipelines
- elektrina, podzemní vedení
electricity system, underground
- plyn, podzemní vedení
natural gas distribution system, underground
- elektronické komunikace, podzemní vedení
electronic communications network, underground
- veřejné osvětlení
public lighting

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TECHNICAL INFRASTRUCTURE

- společná kanalizace
sanitary sewerage
- dešťová kanalizace
rainwater sewerage
- vodovod
water pipe
- elektrina, podzemní vedení
electricity system, underground
- plyn, podzemní vedení
natural gas distribution system, underground
- elektronické komunikace, podzemní vedení
electronic communications network, underground
- veřejné osvětlení, podzemní vedení
street lighting system, underground
- rušená větvě sítě / přeložka
removed / relocated segment
- elektrina, přípojný bod
electricity connection
- elektronické komunikace, přípojný bod
electronic communications connection
- plyn, přípojný bod
natural gas connection

poznámka: informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislosti
note: information outside affected area are only indicative and used for depiction of context



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
COMMENCEMENT RECORD

pořizovatel:
Obecní úřad Květnice, K Dobrovořovicím 35, 250 84 Květnice
datum nabytí účinnosti:

organ, který regulační plán vydal:
Zastupitelstvo obce Květnice
podpis:

oprávněná osoba pořizovatele:
podpis:

zpracovatel
autor
Architekti Headhand s. r. o.
U Obecního dvora 799/7
110 00 Praha 1
222 510 805
architekti@headhand.cz
podpis:

autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Šajtar
podpis:

Hlavní architekt
architect

Cesidio Garcia
Cesidio del Rio

REGULAČNÍ PLÁN KVĚTNICE
KVĚTNICE REGULATORY PLAN

část odůvodnění
design rationale

04 KOV

KOORDINAČNÍ VÝKRES
COORDINATION DRAWING

číslo výkresu
drawing no.

mřítko
scale

formát výkresu
drawing size

datum
date of issue

1: 500
12 x 84
841 x 891 mm
06/2024