



LEGENDA

PRVKY MAPOVÉHO DÍLA

MAP ELEMENTS

- polohopis - katastrální mapa cadastral map
- stávající stavby mimo řešené území existing buildings outside affected area
- vodní plochy water body
- bazény, soukromé vodní plochy pools, private ponds
- hranice území regulace regulated area boundaries
- hranice dotčeného území affected area boundaries
- rampy ramps
- organizace dopravy traffic system
- osa komunikace road axis
- podzemní parkoviště rezidentů - vjezd/výjezd underground resident parking - entrance/exit
- pouliční lampa streetlight
- parková lampa small lampost
- vodní prvek - fontána fountain water feature
- historická studna historical well
- stanoviště tříděného odpadu recycling bins
- sportoviště sport grounds

ZELENĚ

GREENERY

- stávající stromy existing trees
- stromy ke kácení removed trees
- nové stromy new trees
- Zmarlika jásávova Cercis siliquastrum
- Krepová myrta Ligustrum
- Svitel latnatý 'Fastigiata' Koeleruteria paniculata 'Fastigiata'
- Jilm 'Sapporo Autumn Gold' Ulmus resista 'Sapporo Autumn Gold'
- Morušovník bílý bezplodový Morus alba 'Fruitless'

PROSTOROVÁ REGULACE

SPATIAL REGULATION

- maximální rozsah podzemních podlaží underground buildings - max extent
- parter budov active frontage
- nové hranice pozemků new plot boundaries
- soukromý vstup / vjezd na pozemek private plot entrance / vehicular access
- vstup parteru active frontage entrance
- oplocení fencing
- budovy buildings
- identifikátor budovy building identifier
- regulační kód pozemku plot regulation code
- RD rodinné domy single-family houses
- BD bytové domy apartment buildings
- OV veřejná vybavenost civic amenities

LMITÝ ÚZEMÍ

AREA LIMITATION

- záplavové území s periodicitou 100 let flood area with 100-year-periodicity
- ochranné pásmo vodního zdroje water source zone of protection

MATERIÁLY POVRCHŮ

SURFACE MATERIALS

- asfalt asphalt
- kamenná dlažba - pěší formát cobblestone - pedestrians
- kamenná dlažba - pojízdný formát cobblestone - vehicles
- vymývaný beton deactivated concrete
- veřejné plochy zeleně / nezpevněné plochy public greenery / unpaved area
- soukromé plochy zeleně / nezpevněné plochy private greenery / unpaved area
- zatrávňovací dlažba pervious pavement
- betonová dlažba - pěší formát hydraulic concrete tiles - pedestrians
- betonová dlažba - vehicles hydraulic concrete tiles - vehicles

poznámka: informace uvedené mimo řešené území jsou pouze orientační a slouží pro ilustraci souvislosti
note: information outside affected area are only indicative and used for depiction of context



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

COMMENCEMENT RECORD

pořizovatel: Obecní úřad Květnice, K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

orgán, který regulační plán vydal: Zastupitelstvo obce Květnice

oprávněná úřední osoba:

oprávněná osoba pořizovatele:

zpracovatel

Architekti Headhand s. r. o.

U Obecního dvora 799/7

110 00 Praha 1

222 310 403

architekti@headhand.cz

autorizovaný architekt: Ing. arch. Miroslav Šajtar

Hlavní architekt

architect

Cesidio Garcia

Cesidio del Rio

datum nabytí účinnosti:

podpis:

podpis:

REGULAČNÍ PLÁN KVĚTNICE

KVĚTNICE REGULATORY PLAN

část odůvodnění design rationale

číslo výkresu drawing no.

VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

BROADER CONTEXT DRAWING

měřítko scale

formát výkresu drawing size

datum date of issue

05 VSV

1:2 000

A1

841 x 594 mm

06/2024