



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK)
ze dne 30.8.2011, zasedání číslo 2011/05**

Zahájení zasedání 19:02 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Ing. Milan Polívka, Ph.D.
MgA. Kryštof Hošek
Ing. Markéta Štrosová
Ing. František Daniel

Omluveni: Tomáš Hordějčuk

Zástupci veřejnosti: 9

Zapisovatel: Ing. Markéta Štrosová

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D., MgA. Kryštof Hošek

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Vyhláška číslo 7/2011-pohyb psů na veřejném prostranství
4. Vyhláška číslo 8/2011- ochrana nočního klidu, hluk v obci
5. Věcné břemeno s obcí Sluštice na poz. p.č. 546/13 v k.ú. Květnice
6. Chodník v ulici K Sibřině v Květnici
7. Revitalizace hráze rybníka V Oboře
8. Informace o stavu vodohospodářských zařízení v obci Květnice
9. Informace – náhradník do ZOK za odstoupivšího pana Rathouského
10. Diskuse – různé

Doplnění programu:

1. Rozpočtové úprava číslo 2
2. Rušení klidu a zvěře motorkáři v biokoridoru na pozemku parc. č. 536/1

1. Úvod

Usnesení č. 2011/05/I

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Úkoly z minulého veřejného zasedání byly plněny průběžně.

Diskutován byl problém volně pobíhajících psů a nekázeň majitelů při úklidu psích exkrementů. Po obci byly rozmístěny odpadkové koše na psí exkrementy a ZOK projevilo snahu regulovat volný pohyb psů veřejně závaznou vyhláškou, viz bod 3.

Dále byl připomenut problém s přeplněnými kontejnery v lokalitě na Ladech. Dle svědectví přítomných občanů zde odhazují odpady lidé projíždějící Květnicí. Předchozí navržené řešení – přemístit kontejnery od silnice dovnitř zástavby se nesesetkalo s pochopením, nikdo nechce mít kontejnery v blízkosti domu. Problém přetrvává, obec uvítá návrhy k řešení/bude situaci dále řešit.

3. Vyhláška číslo 7/2011- pohyb psů na veřejném prostranství

Její obsah byl konzultován na MV (JUDr. Duchoň). Bude vyvěšena na úřední desce, občané k ní mohou vznést v 15ti denní lhůtě připomínky.

Usnesení č. 2011/05/II

ZOK schvaluje obecně závaznou vyhlášku číslo 7/2011.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

4. Vyhláška číslo 8/2011- ochrana nočního klidu, hluk v obci

Přijetí této vyhlášky předcházela anketa na webu obce zjišťující zájem občanů o rozsah omezení hluku v neděli. Její obsah byl konzultován na MV (JUDr. Duchoň). Bude vyvěšena na úřední desce, občané k ní mohou vznést v 15ti denní lhůtě připomínky.

Usnesení č. 2011/05/III

ZOK schvaluje obecně závaznou vyhlášku číslo 8/2011.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

5. Věcné břemeno s obcí Sluštice na poz. p.č. 546/13 v k.ú. Květnice

Na daném pozemku vede infrastruktura obce Sluštice.

Usnesení č. 2011/05/IV

ZOK schválilo zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 546/13 v k.ú. Květnice ve prospěch obce Sluštice za úplatu ve výši 1,- Kč.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Chodník v ulici K Sibřině v Květnici

Byla zahájena jednání se Správou silnic s cílem zajistit rekonstrukci komunikace K Sibřině (v kladném případě by byla oprava povrchu silnice hrazena z prostředků

kraje). Správa silnic argumentovala, že před opravou povrchu silnice bylo velmi vhodné dokončit předtím chodník pro zvýšení bezpečnosti chodců. Byla podána informace o již uzavřené smlouvě o dílo s firmou DePa, která měla původně vybudovat chodník v ulici K Sibřině a která provedla částečnou realizaci v roce 2009. Po instalaci vnitřních obrubníků byl však v rozporu s projektem na rozestavěnou stavbu proveden návoz recyklátu bývalým starostou, panem Rathouským, navíc bez patřičného zhutnění. Povrch je nyní po dvou zimách nerovný a špatně sjízdný kočárky. Na krajích prorůstá recyklátem plevel. ZOK provedlo odhad nákladů na opravu této stezky na základě nabídek od několika dodavatelů. Dosud předložené nabídky jsou ve výši 220 tisíc a 322 tisíc Kč včetně ceny za vnější obrubník (cca 80 tisíc Kč). Předpokládaná doba realizace cca 3 týdny.

Pan Bareš uvedl, že chodník i předmětnou komunikaci měl vybudovat původní developer. Zároveň uvedl i fakt, že pozemky pod předmětnými „chodníky“ nejsou v majetku obce, což bylo ověřeno v katastru. Starosta k tomuto uvedl, že varianta rekonstrukce formou investice nepřichází v úvahu, neboť vyžaduje vlastnictví pozemku pod chodníkem obcí.

Usnesení č. 2011/05/V

ZOK souhlasí se zahrnutím opravy již realizované stezky podél komunikace K Sibřině do rozpočtu obce v maximální výši 230.000,- Kč. Realizace opravy do konce listopadu 2011.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Revitalizace hráze rybníku V Oboře

ZOK informovalo občany o budoucích záměrech revitalizace zelených ploch v obci pro zlepšení životního prostředí. Jako první z možných oblastí byla vytipována oblast hráze rybníka vzhledem k tomu, že je často využívána občany k rekreačním účelům i v kontextu vodní plochy rybníka. Navíc zde v minulosti došlo k neúměrně rozsáhlému zasypání svahu hráze, včetně vzrostlých stromů nevhodnou zeminou a stavebním materiálem bývalým starostou, panem Rathouským. Většina dřevin proto zasychá (jejich perspektiva je špatná) nebo již byly pokáceny. Financování této akce by bylo v případě úspěchu hrazeno z dotačního titulu v rámci programu Leader (Region Pošembeří). V rámci tohoto projektu by byly provedeny a hrazeny následující práce: vypracování projektu revitalizace prostoru odbornou osobou, terénní úpravy, prořez, příp. kácení poškozených stromů, výsadba nových stromů, instalace mobiliáře (lavičky apod.), dostavba schodů, nákup techniky – víceúčelového traktoru – pro údržbu zelených ploch. Předpokládaná výše příspěvku v podané žádosti je 500 tisíc Kč. Nutná spoluúčast obce je 10 %, tj. 50.000,- Kč. Projekt by byl realizován formou spolupráce s občanským sdružením. Obec je standardně partnerem na základě smlouvy (návrh v příloze). Pokud bude projekt schválen a přidělena dotace, obec tedy bude projekt předfinancovat (dle smlouvy s OS) a financování bude poté obci uhrazeno do výše 90 %, tj. 450 000 Kč, zpětně. Podpis smlouvy s poskytovatelem (Region Pošembeří) je ze strany obce podmíněn volnými finančními prostředky. Jestliže projekt bude přidělen, bude jeho realizace probíhat v roce 2012. Projekt připravilo (za přispění obce) a roli žadatele převzalo OS Květnice vzkvétající. OS Za Mlýnem bylo osloveno s nabídkou účasti v projektu. Pan Bareš z OS Za Mlýnem si vyžádal informace k projektu a návrh partnerské smlouvy.

Usnesení č. 2011/05/VI

ZOK se usneslo zúčastnit se jako partner dotačního titulu Leader, Region Pošembeří s Občanským sdružením Květnice Vzkvétající a pověřuje starostu podepsat předloženou partnerskou smlouvu (viz příloha zápisu). Celkové maximální náklady projektu činí 500.000,-, podíl partnera projektu (obce Květnice) činí 10% z celkových maximálních nákladů. V případě, že v rámci rozpočtu obce nebudou volné prostředky na realizaci této akce, obec se této akce jako partner projektu nebude účastnit.

Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

8. Informace o stavu vodohospodářských zařízení v obci Květnice

Vodohospodářská zařízení v obci jsou kanalizace, vodovod a ČOV. Kanalizace je tvořena dvěma systémy, oddílná kanalizace, vedoucí splaškové vody a jednotná kanalizace, odvádějící kromě splaškových i dešťové vody. Oddílná kanalizace dle zjištění v době dešťů obsahuje velké množství nepřípustných balastních dešťových vod.

ČOV bude v následujících dnech (5.9.2011) předávána vybranému provozovateli, VHS Benešov. Jedná se o tradiční vodohospodářskou společnost, která je odborně i technicky vybavena na kvalitní provozování ČOV.

Bývalý provozovatel zanechal bez řádného předání v květnu 2011 ČOV k provozování obci, ČOV byla v nedobré provozní a technické stavu (popis stavu je webových stránkách obce). Za dobu 4 měsíců, kdy obec tuto ČOV provozovala, se podařilo obci napravit nedostatky předchozího stavu, což bylo nutnou podmínkou pro předání tohoto zařízení novému provozovateli. Nový provozovatel zatím přebírá pouze ČOV. Kanalizace, které jsou v nedobré technické stavu a nebyly řádně smluvně předány obci a nejsou patřičně zdokumentovány, budou předávány postupně po doplnění nezbytných údajů, dokladů a dokumentů, nutných k jejich evidenci.

Přítok odpadních vod včetně nežádoucích balastních vod na ČOV značně překračuje projektované hodnoty (místo cca 5 l/s průtoku přes biologickou část ČOV přitéká na čistírnu více než 10 l/s). I dva až tři dny po dešti je profil potrubí zcela naplněn čistou dešťovou vodou. Při dešti dochází ještě k přítoku vody zřejmě ze špatně provedených kanalizací (voda např. protéká mezi skružemi šachet) – fotodokumentace byla pořízena.

Existující dešťová zdrž, která má akumulovat a zpozdit nadměrné přítoky, nebyla předchozím provozovatelem udržována a používána. Je tedy zanesena a bude muset být na náklady obce vyčerpána a vyčištěna.

U strojního zařízení nebyly minulým provozovatelem prováděny servisy a preventivní revize, obci nebyly předány žádné revizní zprávy ani provozní doklady o těchto zařízeních. V uplynulém období musela obec zajistit nezbytné servisní úkony a potřebné opravy včetně vyčištění kalových nádrží a to v celkových nákladech cca 200.000,- Kč. Předchozí provozovatel nechal demontovat řídicí jednotku pro automatický provoz v únoru 2011 a tato jednotka nebyla znova nainstalována ani se nenachází v prostoru ČOV.

Obec jako vlastník společně s novým provozovatelem bude v rámci revizí kanalizace postupovat v souladu se zákonem 274/2001 Sb., tj:

U nepovolených a neoprávněně zřízených přípojek na kanalizaci bude zahájeno řízení o jejich odstranění včetně sankcí z toho plynoucích.

U legálních přípojek (existuje platná smlouva), kde není hrazeno stočné ani po urgenci, bude provedeno odpojení do doby úhrady pohledávky.

U přípojek, kde je nelegálně napojena dešťová kanalizace – postup dle zákona.

Na vznesený dotaz ohledně dalšího zkapacitnění ČOV byly uvedeny následující možnosti: použití membránové technologie (řešení firmy ASIO) a nebo využití klasické biologické čistírenské technologie. V obou případech to znamená zajištění nezbytných investičních prostředků, projektů a legislativních úkonů. Při výskytu nadměrného množství balastních vod je účinek membránové technologie snížen na úroveň klasické biologické technologie.

Výběr technologie pro rozšíření ČOV bude proveden do listopadu 2011 na základě kritické diskuse s odbornými firmami.

9. Informace – náhradník do ZOK za odstoupivšího pana Rathouského

Informace o odstoupení pana Rathouského z funkce zastupitele byla zveřejněna na webových stránkách obce, následně byli osloveni všichni náhradníci z volebního uskupení Nezávislí, kteří se postupně funkce zastupitele vzdali. Zastupitelstvo má tedy nyní pouze 6 členů.

10. Rozpočtová úprava číslo 2/2011

ZOK bere na vědomí změnu příjmů a výdajů o celkem 106.800,- Kč na obou stranách. Rozpočtová úprava číslo 2 bude vyvěšena i na webových stránkách obce.

11. Rušení klidu a zvěře motorkáři v biokoridoru na pozemku parc. č. 536/1

Tento pozemek leží v biokoridoru a je využíván neoprávněně motorkáři, kteří ruší zvěř a způsobují hluk. ZOK provede zjištění vlastníka pozemku, kterého osloví v této záležitosti. Zjistí právní možnosti ochrany tohoto pozemku. Vyřídí: Ing. Polívka a MgA. Hošek, termín 30.9.2011.

12. Diskuse – různé

Paní Mellerová – vznesla dotaz na stav převzetí upraveného pozemku po ČEZ, neboť pozemek zatím nebyl uveden do původního stavu u čísla popisného 33 a 37. Starosta osloví realizátora akce s dotazem, kdy bude pozemek uveden do původního stavu.

Pan Hlavizna – při minulém veřejném zasedání byl vznesen dotaz na změnu využití území ZM7/4 (parc. č. 655/64; 655/63) v 7. změně územního plánu a možnosti připojení stavebníka pana Nováka a námitku, že tyto dotazy nebyly zaneseny do zápisu. Zajímal se o vybudování plánovaného ochranného valu, ke kterému ZOK uvádí: plánované vybudování ochranného valu při budoucí stavbě přeložky komunikace I/12 vyplývá z požadavků Ředitelství silnic a dálnic a příslušných dopravních orgánů. Obec tyto požadavky bude plně respektovat.

Ukončení veřejného zasedání 21:15 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Příloha číslo 1 – vyhláška číslo 7/2011
- 2) Příloha číslo 2 – vyhláška číslo 8/2011
- 3) Příloha číslo 3 – Smlouva s OS Květnice vzkvétající o partnerství na projektu
- 4) Příloha číslo 4 - Rozpočtová úprava číslo 2

Zápis byl vyhotoven dne: 30.8.2011

Zapisovatel: Ing. Markéta Štrosová

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D. dne

M.Štrosová 7.9.2011

MgA. Kryštof Hošek dne *Kr. Hošek* 7.9.2011

Starosta: Ing. Jiří Prouza dne

J. Prouza 7.9.2011



Vyvěšeno dne

7.9.2011

Sejmuto dne