



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

594/2011
31.10. 2011

184933/2011-MZE-130710



000066000315

ÚTVAR: POZEMKOVÝ ÚŘAD PRAHA-VÝCHOD
ČÍSLO ÚTVARU: 130710

Obecní úřad Květnice
K Dobročovicům 35
250 84 Sibřina

SPISOVÁ ZN.: 2RP2032/2010-130710
NAŠE ČJ.: 184933/2011-MZE-130710

VYŘIZUJE: Ing. René Polanková
TELEFON: 221779898
E-MAIL: Rene.Polankova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Za Poříčskou bránou 256/6, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86


DATUM: 19.10.2011

„Komplexní pozemková úprava Sibřina“, Rozhodnutí o schválení návrhu

V příloze Vám zasíláme rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. 184933/2011-MZE-130710 ze dne 12.10.2011, kterým se schvaluje návrh „Komplexní pozemková úprava Sibřina“ (dále jen KPÚ). Prosíme o vyvěšení daného rozhodnutí na úřední desku po dobu minimálně 15 dnů a poté zaslání zpět na výše uvedenou adresu (s vyznačením data vyvěšení a sejmutí). Kompletní návrh KPÚ je k dispozici účastníkům řízení na Pozemkovém úřadě Praha-východ a Obecním úřadě Sibřina.

S pozdravem

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
PRAHA - VÝCHOD
Za Poříčskou bránou 256/6
186 00 Praha 8
-2-


Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
pověřený vedením Pozemkového úřadu
Praha - východ

Přílohy:

- 1) 2*Rozhodnutí o schválení návrhu č.j. 184933/2011-MZE-130710 ze dne 12.10.2011
- 2) Záznam ze závěrečného jednání



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Praha-východ

Za Poříčskou bránou 256/6, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86

Spisová značka.: 2RP2032/2010-130710
Č.j.: 184933/2011-MZE-130710

184933/2011-MZE-130710



000066000315

Vyřizuje: Ing. René Polanková
Telefon: 221779898
E-mail: Rene.Polankova@mze.cz
ID DS: yphaax8

V Praze dne: 12. 10. 2011

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Praha-východ jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodlo

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Sibřina zpracovaný na základě smlouvy č. 141 ze dne 6.8.2008, „Sdružením dodavatelů“ zastoupených Ing. Vladimírem Náměstkem, jednatelem firmy LANDINFO spol. s r.o., který je osobou oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jsou uvedeni v seznamu účastníků řízení, který je uveden v příloze č.1 a je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Praha-východ zahájil řízení ve smyslu ustanovení § 6 zákona č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění (dále jen zákona) z důvodu připravované výstavby přeložky silnice I/12 R1 Praha - silniční okruh Úvaly. Studie pozemkových úprav z března 2005, zpracovaná dle § 11 prováděcí vyhlášky č. 545/2002 Sb. k zákonu, navrhla provedení pozemkové úpravy v katastrálním území Sibřina.

Zahájení řízení „Komplexní pozemková úprava Sibřina“ (dále jen KPÚ) oznámil Pozemkový úřad Praha-východ (dále jen PÚ) veřejnou vyhláškou č.j.: 91644/08 ze dne 26.9.2008. Řízení o KPÚ bylo zahájeno dne 16.10.2008. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Pozemkového úřadu Praha-východ, na Obecním úřadě Sibřina, Obecním úřadě Květnice a na internetových stránkách Ministerstva zemědělství. V souladu s § 6 odst. 6 zákona vyrozuměl PÚ rovněž dotčené správní úřady a orgány a vyžádal si od nich stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních předpisů. Z obcí sousedících s obvodem pozemkové úpravy jako účastníci řízení přistoupily Obec Křenice, Úřad městské části Praha-Královice, Úřad městské části Praha-Koloděje, Úřad městské části Praha 21, Úřad městské části Praha 22.

Zaměření skutečného stavu území bylo ukončeno v dubnu roku 2009.

Úvodní jednání bylo účastníkům řízení oznámeno pozvánkou ze dne 8.6.2009 pod č.j. : 9 1758/09 a svoláno na 22.června 2009 do jídelny areálu společnosti SELGEN, a.s. Na tomto jednání byli vlastníci seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, způsobem výpočtu ceny pozemků, s obvodem pozemkových úprav, s harmonogramem prací a dle §5 odst. 5 zákona byl zvolen sbor zástupců z řad vlastníků.

Šetření průběhu hranic vnitřních a vnějších obvodů KPÚ proběhlo dne 22.10.2009. Vnější obvod byl rozšířen o navazující část kat.území Květnice za účelem narovnání kat. hranice.

Vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků podle výměry, ceny a vzdálenosti dle § 8 odst. 1 zákona bylo vyhlášeno oznámením č.j.: PV -6030/10 ze dne 14.5.2010. Soupis nároků byl vystaven na PÚ, na Obecním úřadě Sibřina, Obecním úřadě Květnice od 17.5.2010 do 2.6.2010 a zaslán jednotlivým vlastníkům, popř. dědicům a zástupcům na základě plné moci. V oznámení byli vlastníci upozorněni na možnost uplatnění námitek k předloženému soupisu. Žádné námítky a připomínky k soupisu nároků nebyly vlastníky uplatněny.

Návrh plánu společných zařízení byl projednán se sborem zástupců dne 2.12.2009. Plán společných zařízení (dále jen PSZ) zahrnuje návrh cestní sítě, ÚSES, návrh protierozních opatření a zástavby, mapu průzkumu zájmového území, mapu meliorací, inženýrských sítí a ochranných pásem, vzorové příčné profily, soupis změn druhů pozemků. Návrh PSZ byl předložen k posouzení dotčeným orgánům ve smyslu § 9 odst. 10 zákona. Dotčené orgány státní správy daly k předloženému PSZ souhlasné stanovisko. Dle § 9 odst.9 zákona byl PSZ předložen zastupitelstvu Obce Sibřina k jeho schválení. PSZ byl projednán a schválen na veřejném zasedání zastupitelstva Obce Sibřina dne 2.12.2009. Vlastníkem společných zařízení a pozemků pod nimi bude Obec Sibřina. V návrhu pro společná zařízení byla využita nezbytná výměra státní půdy ve smyslu § 9 odst. 14 zákona.

Návrh KPÚ byl několikrát projednáván s vlastníky pozemků v období 06.2010 – 06.2011.

Vlastníci, kteří se neúčastnili některého projednání a vlastníci, kteří se neúčastnili žádného z projednání návrhu KPÚ, byli opětovně vyzváni dopisem PÚ ze dne 23.6.2011 s odkazem na § 9 odst. 17 zákona, k vyjádření k novému uspořádání pozemků.

Konečný návrh KPÚ byl vystaven na PÚ, na Obecním úřadě Sibřina a Květnice od 12.8.2011 do 22.9.2011. Vlastníkům bylo oznámeno vystavení návrhu oznámením č.j. 141887/2011-MZE-130710 ze dne 4.8.2011. V oznámení byli vlastníci upozorněni na možnost uplatnit námítky a připomínky. Ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem nebyly podány žádné námítky týkající se vlastního návrhu KPÚ. Pozemkovému úřadu byly doručeny námítky vlastníků týkající se změn v územním plánu Obce Sibřina. Vlastníci byli vyrozuměni o jejich

možném řešení na Obci Sibřina, která je pořizovatelem územního plánu obce. Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navržených pozemků.

V průběhu jednání KPÚ proběhly kontrolní dny ve dnech 2.12.2009, 30.6.2010, 15.12.2010, 8.6.2011. Na kontrolních dnech PÚ zhodnotil jednotlivé fáze průběhu KPÚ.

Před závěrečným jednáním pozemkový úřad dne 19.9.2011 svolal jednání sboru zástupců, na kterém PÚ společně se zpracovatelem KPÚ shrnul výsledky pozemkové úpravy, informoval sbor o použití státní a obecní půdy na společná zařízení, seznámil ho s konečným návrhem pozemkové úpravy a dále se sborem projednal nedodržení kritérií ve smyslu § 10 odst. 2 zákona. Sbor souhlasil s ustoupením od povinnosti uhrazení rozdílu ceny přesahující 4% kritérium u vlastníka, který do KPÚ vstupoval pouze s jedním pozemkem. V KPÚ Sibřina se jedná o LV č.328. Vlastníci na LV č.6, č.406, kteří do KPÚ vstupovali s více pozemky souhlasili s úhradou překročeného rozdílu ceny. Vypočtená finanční částka k úhradě bude splatná po oznámení následného rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. K překročení kritéria výměry o $\pm 10\%$ a kritéria vzdálenosti o $\pm 20\%$ v návrhu KPÚ nedošlo. Závěrečné jednání, dle § 11 odst. 3 zákona se konalo dne 21.9.2011 v jídelně areálu společnosti SELGEN, a.s. Zástupce PÚ zhodnotil výsledky KPÚ Sibřina a seznámil účastníky řízení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. S vystaveným návrhem KPÚ Sibřina vyslovilo písemný souhlas 93,32 % vlastníků výměry pozemků zahrnutých do obvodu KPÚ. Při započtení vlastníků, kteří se písemně nevyjádřili a nedostavili na projednávání návrhu (na základě § 9, odst.17, zákona) – 6,68 %, činí souhlas vlastníků s pozemkovou úpravou 100%.

Pro neznámé účastníky řízení byl v souladu s § 5 odst. 5 a 6 zákona ustanoven usneseními pozemkového úřadu č.j.: 50518/2011-MZE, 56307/2011-MZE, 63038/2011-MZE, 156639/2011-MZE opatrovník - Obec Sibřina. Proti uvedeným rozhodnutím nebylo podáno žádné odvolání.

Dle § 11 odst. 4 zákona přistoupil PÚ k vyhotovení rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neboť podmínka souhlasu s KPÚ vlastníků tří čtvrtin výměry půdy pozemků byla splněna.

Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ pozemkový úřad oznámí veřejnou vyhláškou a doručí je v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Kompletní návrh je k dispozici účastníkům řízení na PÚ a Obecním úřadě Sibřina.

Rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ po nabytí právní moci PÚ předá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí. Právní stav podle schváleného návrhu je závazný dle § 11 odst. 12 zákona i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání druhého rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad.

Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Praha-východ (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
pověřený vedením Pozemkového úřadu Praha - východ

Přílohy:

Příloha č.1 -Seznam účastníků řízení (str. 6-7)

Příloha č.2 -Návrh komplexní pozemkové úpravy Sibřina (soupis nových pozemků, snímek mapy s navrženými pozemky)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. §11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Praha-východ, na úřední desce Obecního úřadu Sibřina, na Obecním úřadu Květnice a na internetových stránkách na adrese www.eagri.cz.
- III. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, k vyznačení rozhodnutí do katastru nemovitostí.