



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
 Fax: 281 981 696
 E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
 KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
 č.účet: 19-1524-201/0100
 GE Capital Bank, a.s. Český Brod
 č.účet: 10006-5000128-584/0600
 IČ: 240 931

Úvaly, dne 23.11.2011

SPIS.ZN: K/8634/2011/SU/Říh
 Č.j.: MEUV 12056/2011 STU
 Vyřizuje: Říhová, 281 091 548

VYHLÁŠKA

Matěj Král
 Petrklíčova č.p. 1115
 Květnice
 250 84 Sibřina

Ivana Králová
 Petrklíčova č.p. 1115
 Květnice
 250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.8.2011 podali

**Matěj Král, nar. 4.1.1979, Petrklíčova č.p. 1115, Květnice, 250 84 Sibřina,
 Ivana Králová, nar. 24.10.1977 Petrklíčova č.p. 1115, Květnice, 250 84 Sibřina**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

stavební úpravy garážového stání u rodinného domu č.p. 1115,
 Květnice, ul. Petrklíčova

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 655/74** v katastrálním území **Květnice**.

Stavba obsahuje:

- Stávající garážové stání dřevěné, bude oboustranně pobito deskami OSB, které budou opatřeny vápenocementovou omítkou vyztuženou rabinovým pletivem. Dutina mezi deskami bude vyplněna minerální vlnou. Zastropení garáže bude provedeno deskami OSB uloženými na dřevěnou konstrukci přístřešku. Stávající střecha přístřešku bude beze změn, výška stávající 5.3 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude provedena na stávající zpevněné ploše zámkovou dlažbou, rozměry nebudou změněny.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vlastimil Štěpám ČKAIT - 0008101; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen přes zahájení stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
3. Stavebníci oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. V garáži musí být umístěn hasicí přístroj s hasicí schopností 183 B A.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
1. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
2. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
3. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“. Tento štítek si vyzvednou stavebníci nebo zplnomocněný zástupce na Stavebním úřadě v Úvalech po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.
6. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Matěj Král, nar. 4.1.1979, Petrklíčova č.p. 1115, Květnice, 250 84 Sibřina
Ivana Králová, nar. 24.10.1977 Petrklíčova č.p. 1115, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 11.8.2011 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili: -----

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Květnice, Rut Kriegerová, Adam Truschinger, Ing. Daniela Melichárková, Radek Sochor,
Dana Sochorová, Jaroslav Zach, Pavla Zachová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Helena Bulíčková
ředitel Stavebního úřadu Úvaly

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne: 29. 11. 2011

Sejmuto dne:



Podpis, razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 10.11.2011.

Obdrží:

Stavebník:

Matěj Král, Petrklíčova č.p. 1115, Květnice, 250 84 Sibřina
Ivana Králová, Petrklíčova č.p. 1115, Květnice, 250 84 Sibřina

Účastníci řízení:

Obec Květnice, IDDS: egearys

Rut Krieglerová, Niská č.p. 630/2, 196 00 Praha 9 (**adresa neznáma**)

Adam Truschinger, Vinohrady č.p. 2524/18, Němčice, 697 01 Kyjov 1

Ing. Daniela Melichárková, Josefa Obadala č.p. 3424/8, 767 01 Kroměříž 1

Radek Sochor, V Štíhlách č.p. 1255/11, 142 00 Praha 4 (**adresa neznáma**)

Dana Sochorová, V Štíhlách č.p. 1255/11, 142 00 Praha 4 (**adresa neznáma**)

Jaroslav Zach, Křížkovského č.p. 35, 130 00 Praha 3 (**adresa neznáma**)

Pavla Zachová, Křížkovského č.p. 35, 130 00 Praha 3 (**adresa neznáma**)

Na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Spis