



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),
ze dne 5.12. 2011, zasedání číslo 2011/08**

Zahájení zasedání 19:02

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza
Ing. Markéta Štrosová
Ing. František Daniel
MgA. Kryštof Hošek
Tomáš Hordějčuk
Ing. Milan Polívka, Ph.D.

Zástupce pořizovatele 7. Změny územní plánu (UP) Ing. Arch. Martina Bredová,
zpracovatel 7. změny UP Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Zástupci veřejnosti: 11

Zapisovatel: Ing. Markéta Štrosová

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D., Tomáš Hordějčuk

Navržený program:

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Rozpočet na rok 2012
4. Schválení 7. změny územního plánu
5. Informace o postupu ZOK ve věci Květnice Gardens
6. Diskuse - různé

Doplnění programu:

1. Zápočet přeplatku za vodné a stočné
2. Schválení obecně závazné vyhlášky 09/2011, kterou se stanovují ceny za svoz komunálního odpadu na rok 2012
3. Odsouhlasení víceprací na údržbě ČOV a kanalizace

1. Úvod

Usnesení č. 2011/08/I

ZOK schválilo doplněný program zasedání.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

2. Kontrola úkolů

Na veřejném zasedání číslo 07/2011 nebyly stanoveny žádné úkoly.

3. Rozpočet na rok 2012

Usnesení č. 2011/08/II

ZOK schvaluje rozpočet na rok 2012 ve výši 11 mil. Kč, který byl po stanovenou dobu zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Rozpočet se schvaluje v paragrafové formě jako vyrovnaný. Je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

4. Informace o postupu ZOK ve věci Květnice Gardens

ZOK informovalo občany o postoji zastupitelstva k projektu společnosti Květnice Gardens, s.r.o., který je podpořen výsledky místního referenda z roku 2009. Své požadavky na podobu projektu zastupitelstvo formulovalo především ve změně číslo 7 územního plánu obce Květnice, kde jsou v souladu s výsledky místního referenda nastaveny podmínky pro realizaci tohoto záměru, týkající jak vybudování nezbytných kapacit veřejné infrastruktury, tak i podmínky pro regulaci území na základě regulativů, schválených v témže referendu..

Byl popsán vývoj vztahu mezi obcí a společností Bona (právní předchůdce současného investora), včetně vzniku dalších smluvních dokumentů, dodatků k původní smlouvě. Bývalé vedení obce přijalo částečné finanční plnění ve výši 7 mil. Kč, které nebylo za předchozího zastupitelstva použito plně v souladu se smlouvou a jejími dodatky a které je nyní společností Květnice Gardens na obci nárokováno včetně smluvených sankcí a penále z prodlení, které vznikly nedodržením termínovaných závazků již za předchozího zastupitelstva. Bývalý starosta Rathouský přijal toto plnění i přesto, že k datu přijetí závazku nebyla ČOV zanesena ve schváleném územním plánu obce a žádost o dotaci na rozšíření ČOV byla poskytovatelem MŽP zamítnuta.

Spor řeší obec prostřednictvím právního zástupce. O průběhu vývoje vztahu mezi obcí a developerem bude ZOK občany informovat na webových stránkách obce.

5. Schválení návrhu 7. Změny územního plánu, část vyjádření ZOK k námitkám

ZOK se vyjadřuje k námitkám k 7. změně územního plánu následujícím způsobem (seznam námitek tvoří přílohu Opatření obecně závazné povahy, kterým se vydává Změna č. 7 Územního plánu sídelního útvaru Květnice)

Usnesení č. 2011/08/III

Námitka č.I/1: Eva Racková

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/IV

Námitka č.I/2: Eva Racková

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/V

Námitka č.I/3: Eva Racková

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/VI

Námitka č.II: Martin Kopecký

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/VII

Námitka č.III/1: Tomáš Kopecký, Zuzana Kopecká

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/VIII

Námitka č.III/2: Tomáš Kopecký, Zuzana Kopecká

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/IX

Námitka č.III/3: Tomáš Kopecký, Zuzana Kopecká

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/X

Námitka č.IV: HLC Real s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XI

Námitka č.V/1: Květnice Gardens s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XII

Námitka č.V/2: Květnice Gardens s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XIII

Námitka č.V/3: Květnice Gardens s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XIV

Námitka č.V/4: Květnice Gardens s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XV

Námitka č.V/5: Květnice Gardens s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XVI

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/1/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XVII

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/2/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XVIII

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/3/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XIX

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/4/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XX

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/5/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXI

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/6/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXII

Námitky k řešení lokality P1

Námitka č.VI/7/P1: FADESA Česko s.r.o.

Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXIII

Námitky k řešení lokality Z1
Námitka č.VI/1/Z1: FADESA Česko s.r.o.
Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXIV

Námitky k řešení lokality Z1
Námitka č.VI/2/Z1: FADESA Česko s.r.o.
Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXV

Námitky k řešení lokality Z1
Námitka č.VI/3/Z1: FADESA Česko s.r.o.
Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXVI

Námitky k řešení lokality Z1
Námitka č.VI/4/Z1: FADESA Česko s.r.o.
Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXVII

Námitky k řešení lokality Z1
Námitka č.VI/5/Z1: FADESA Česko s.r.o.
Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXVIII

Námitka č.VII: Obec Sibřina
Rozhodnutí: Námitce se vyhovuje
(týká se části budování kapacity veřejné infrastruktury a budování nových zařízení)
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Usnesení č. 2011/08/XXIX

Námitka č.VII: Obec Sibřina
Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje
(týká se části vybudování dopravní spojky mezi silnicemi č. III/01212 a č. III/33313)
Odůvodnění: přečteno nahlas na místě
Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Schválení návrhu 7. Změny územního plánu, část vydání Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice

Usnesení č. 2011/08/XXX

Zastupitelstvo obce Květnice po projednání:

1. bere na vědomí
 - a) informaci o projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice ve znění předloženém prostřednictvím Důvodové zprávy
 - b) stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování KÚ Středočeského kraje – odboru regionálního rozvoje č.j. 171282/2011/KUSK ze dne 30.8.2011, které konstatuje soulad s platnou legislativou.
2. konstatuje
po ověření, že změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a se stanovisky dotčených orgánů
3. schvaluje
rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice – viz. samostatná příloha č.1 OOP
4. vydává
dle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti Změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice ve znění návrhu předloženého prostřednictvím přílohy č. 1 podkladového materiálu – Opatření obecné povahy – Změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice
5. ukládá starostovi ve spolupráci s pořizovatelem
 - ve smyslu ustanovení § 165 stavebního zákona opatřit záznamem o účinnosti všechna paré Změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Květnice. Jedno paré včetně dokladů o jeho pořízení uložit na obecním úřadě Květnice, dále pak po jednom paré jednotlivě poskytnout příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu
 - zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané Změně č. 7 územního plánu a o místech, kde je možno do Změny č. 7 územního plánu a do její dokladové části nahlížet
 - pro účely vyhodnocení územně plánovací činnosti zaslat registrační list nadřízenému orgánu územního plánování

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

6. Zápočet přeplatku za vodné a stočné

Poplatník (interní číslo smlouvy 560) uhradil obci Květnice dne 1.12.2011 dlužné částky za vodné a stočné ve výši 52 189,- Kč od r. 2009.

Usnesení č. 2011/08/XXXI

ZOK schvaluje zápočet přeplatku tohoto poplatníka ve výši 14 061,- Kč proti jeho dalším závazkům vůči obci Květnice vzniklé za rok 2011.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

7. Schválení obecně závazné vyhlášky 09/2011, kterou se stanovují ceny za svoz komunálního odpadu na rok 2012

Usnesení č. 2011/08/XXXII

ZOK schvaluje vyhlášku číslo 09/2011, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na území obce Květnice

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

Po konzultaci s MVČR musí být nové stanovení cen za svoz komunálního odpadu provedeno následujícím způsobem: tato nová vyhláška č. 09/2011 nahradí vyhlášku číslo 04/2011 i její dodatek z 8.12.2011, který byl zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

120 litrů jednou týdně/rok	2 250,- Kč
120 litrů jednou za 14 dní/rok	1 350,- Kč
240 litrů jednou týdně/rok	3 920,- Kč
240 litrů jednou za 14 dní/rok	2 300,- Kč
1100 litrů jednou týdně/rok	13 710,- Kč
1100 litrů jednou za 14 dní/rok	8 040,- Kč

Lístek na jednorázový svoz 120 l (lze zakoupit pouze k některé z výše uvedených možností pravidelného svozu, nelze zakoupit samostatně) 50,- Kč

Jednorázový pytel 120 l (lze zakoupit pouze k některé z výše uvedených možností pravidelného svozu, nelze zakoupit samostatně) 60,- Kč

8. Odsouhlasení víceprací na údržbě ČOV a kanalizace

V důsledku zanedbání údržby předchozím provozovatelem vznikly na ČOV a kanalizaci vícepráce.

Usnesení č. 2011/08/XXXIII

ZOK souhlasí s uhrazením víceprací na údržbě ČOV ve výši cca 145.000,-Kč bez DPH a s úhradou víceprací na údržbě kanalizace ve výši 74.000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)

9. Diskuse – různé

Starosta oznámil, že se výše úhrady za stočné nebude pro rok 2012 zvyšovat.

Pan Bareš konstatoval, že by se měly vícenáklady, které vznikly na ČOV naúčtovat tomu předchozímu provozovateli, díky jehož zanedbání údržby vznikly. Taktéž by se měly naúčtovat vícenáklady za údržbu kanalizace předchozímu provozovateli, díky jehož zanedbání údržby vznikly.

Zimní údržba – plán bude vyvěšen na webových stránkách obce. Údržba bude provedena v jeňom jízdním pruhu, který je nutno nechat průjezdný.

ZOK informovalo přítomné občany o tom, že i přes skutečnost, že je počet žijících obyvatel obce zhruba 2500, trvale hlášených občanů je pouze 1285 a tudíž obec přichází o téměř polovinu svých příjmů, plynoucích se státního rozpočtu na trvale hlášeného občana.

ZOK vyzývá tímto všechny, kteří do této doby nepřevedli do obce své trvalé bydliště, aby tak učinili co nejdříve a přispěli tak k dalšímu rozvoji obce.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:50.

Zápis byl vyhotoven dne: 8.12.2011

Zapisovatel: Ing. Markéta Štrosová

Ověřovatelé: Ing. Milan Polívka, Ph.D. *Polívka*

Tomáš Hordějčuk *[Signature]*

Starosta: Ing. Jiří Prouza dne *9.12.2011 Prouza*



Vyvěšeno dne *12.12.2011*

Sejmuto dne