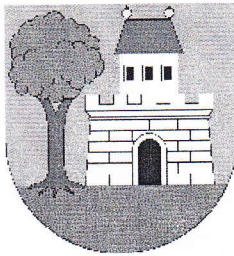


Na vyřízení a web f.

W. 601/2013
9.9.2013



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 2.9.2013

SPIS.ZN: K/7381/2013/SU/Bul
Č.j.: MEUV 8533/2013 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Obec Květnice
K Dobročovicům č.p. 35
Květnice
250 84 Sibřina

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 23.7.2013 podal

Obec Květnice, IČO 640042, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

změna druhu pozemku parc.č. 570/1 ze "zahrada" na "ostatní plocha, zeleň"
změna druhu pozemku parc.č. 570/19 ze "zahrada" na "vodní plocha, rybník"
změna druhu pozemku parc.č. 567/3 z "ostatní plocha, neplodná" na "ostatní plocha, zeleň"
změna druhu pozemku parc.č. 584/15 z "vodní plocha, rybník" na "ostatní plocha, zeleň"

vše v katastrálním území **Květnice**.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- dle skutečného stavu využití pozemků

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Změna využití pozemků bude po právní moci tohoto rozhodnutí zapsána do katastru nemovitostí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Květnice, K Dobročovicům č.p. 35, Květnice, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 23.7.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 30.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území zohledňuje skutečný stav využití pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: ---

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 4.9.2013

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.



Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 30.8.2013.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2:

Obec Květnice, IDDS: egearys

dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

na vědomí:

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys (+ veřejná vyhláška)