



**Zápis z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Květnice (dále ZOK),  
ze dne 23. 9. 2013, zasedání číslo 2013/08**

Zahájení zasedání 19:00 hod.

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Prouza  
Ing. František Daniel  
Tomáš Hordějčuk  
Ing. Milan Polívka, Ph. D.  
MgA. Kryštof Hošek

Zástupci veřejnosti: 8.

Zapisovatel: Tomáš Hordějčuk

Ověřovatelé: MgA. Kryštof Hošek, Ing. Milan Polívka, Ph. D.

**Navržený program:**

1. Úvod
2. Kontrola úkolů
3. Schválení smlouvy s PERVAK UNIVERSAL
4. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 735 pro pana Z. Hoška
5. Pověření starosty jednat o podmínkách eventuálního získání příslušných pozemků do majetku obce od soukromých fyzických a právnických osob, které uplatnili své požadavky na zařazení pozemků do ÚP pro potřeby řešení veřejné občanské vybavenosti.
6. Schválení povodňového plánu pro obec Květnice
7. Úprava vnitřní směrnice pro evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
8. Volby do Parlamentu ČR - volební okrsek, složení VK, volební místnost
9. Posunutí termínu realizace Revitalizace DH Proutnice na jaro 2014

**Doplnění programu:**

10. Doplnění spoje autobusové linky 329
11. Cyklostezka a stezka pro pěší – studie a příprava řízení
12. Diskuse – různé

**1. Úvod**

***Usnesení č. 2013/08/I***

ZOK schválilo program zasedání.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **2. Kontrola úkolů**

Smlouva o zřízení věcného břemene pro ulici Čtyřlístková – byl předložen návrh dohody s uživateli. Uživatelé namítli nutnost zřízení věcného břemene. Byl dohodnut postup, aby proběhla dohoda o obsahu konkrétní smlouvy s právníkem obce a zástupcem uživatelů, poté ZOK dokument schválí. Starosta předá zástupci uživatelů kontakt na právníka obce.

Navržené významné krajinné prvky projednal MgA. Kryštof Hošek s p. Prokúpkem. Vytipované oblasti budou předloženy k zapracování do legislativy.

Příprava mapového podkladu pro změnu směrnice o volném pobíhání psů č. 1/2012 – úkol trvá, připraví T. Hordějčuk do 4. října 2013.

---

## **3. Schválení smlouvy s PERVAK UNIVERSAL**

Se společností PERVAK UNIVERSAL s.r.o. byla v roce 2007 za předchozího vedení obce formálně nesprávně uzavřena smlouva o spolupráci při výstavbě infrastruktury. Současné vedení obce vedlo jednání o závazku této společnosti vůči obci ve výši 2 mil. Kč + příslušenství od roku 2011. Výsledkem jednání je dohoda o narovnání ve výši 2,8 mil. Kč.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### ***Usnesení č. 2013/08/II***

ZOK schvaluje znění Smlouvy o narovnání se společností Pervak Universal s.r.o. a pověřuje starostu jejím podpisem.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **4. Věcné břemeno na pozemek parc. č. 735 pro pana Z. Hoška**

Jedná se o věcné břemeno k položení potrubí z Mlýnského rybníka pro vlastní jezírko na pozemku pana Zdeňka Hoška. Uvedené napojení již schválil na základě projektové dokumentace nadřízený orgán Povodí Labe a Městský úřad Brandýs n. Labem.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### ***Usnesení č. 2013/08/III***

ZOK souhlasí se zřízením věcného břemene na pozemek parc. č. 735 pro p. Z. Hoška a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**Výsledek hlasování: 4 – 0 – 1 (pro - proti - zdržel se K. Hošek)**

---

## **5. Pověření starosty jednat o podmínkách eventuálního získání příslušných pozemků do majetku obce od soukromých fyzických a právnických osob, které uplatnili své požadavky na zařazení pozemků do ÚP pro potřeby řešení veřejné občanské vybavenosti.**

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### **Usnesení č. 2013/08/IV**

Zastupitelstvo pověřuje starostu zahájením jednání se soukromými fyzickými a právnickými osobami, kteří uplatnili své požadavky na zařazení svých pozemků do územního plánu obce nebo vlastní pozemky, které jsou vhodné pro umístění veřejné občanské vybavenosti, o podmínkách jejich eventuálního získání do majetku obce za účelem řešení potřeb veřejné občanské vybavenosti a to konkrétně započítáním těchto úkonů resp. oslovením osob v termínu do 30 dnů pro získání informací:

1. Údaje o identifikaci a vlastnictví pozemků, který fyzické či právnické osoby uplatňují do ÚP s vyčleněním části, kterou nabízejí obci.
2. Specifikace obsahu a rozsahu záměru využití jejich pozemků, které jsou předmětem návrhu na zařazení do ÚP.
3. Cenové a další podmínky požadované majiteli vůči obci v souvislosti s požadavky ze strany majitelů pro převod části svého pozemku do majetku obce.
4. Požadovat zpracování územní studie na využití jejich pozemků za účelem: potvrzení návrhu na oddělení pozemku, návrhu zastavovacího plánu a návrhu potřebných kapacitních údajů pro napojení na obecní infrastrukturu.
5. Forma smluvního závazku pro potvrzení závaznosti úmyslu převést pozemek do vlastnictví obce.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **6. Schválení povodňového plánu pro obec Květnice**

Zastupiteli byly vzneseny námitky k obsahu předloženého povodňového plánu:

- Zpracovaný povodňový plán nenaplňuje požadavky Směrnice Evropského parlamentu a Rady o vyhodnocování a zvládnutí povodňových rizik (Směrnice 2007/60/ES), která ukládá do 22. 12. 2013 zajistit dokončení map povodňového nebezpečí a map povodňových rizik, kde by mapy povodňového nebezpečí měly být zpracovávány pro povodňové scénáře Q100, Q20 a Q5.
- Mapy povodňového nebezpečí jsou zpracovány pouze pro zátopovou čáru Q100 a pouze na části území (střed obce) pro vodní tok Výmola. Byly předány pouze ve formátu \*.PDF, pro operativní činnost obce nad

povodňovým plánem je potřeba digitální výměnný formát pro systém ArcGIS (\*.SHP).

- Nedílnou součástí povodňového plánu je manipulační řád, který není součástí nového povodňového plánu. Tento nebyl zastupitelům předložen v elektronické podobě. Je uložen na obci, neobsahuje údaje o výškách hladin.

ZOK požaduje dopracování povodňového plánu pro obec Květnice:

1. Mapy povodňového nebezpečí pro celé území obce Květnice (vodní toky Výmola i Sibřinský potok) pro povodňové scénáře Q100, Q20 a Q5. Tyto mapy předat v digitálním výměnném formátu pro systém ArcGIS (\*.SHP) na CD, i v tištěné podobě, vč. velkoformátového výtisku.
2. Dopracovat manipulační řád – doplnění údajů o výškách hladin a následných manipulacích (odpouštění) se stavidly na požeráku a na hlavních stavidlech Mlýnského rybníka

---

## **7. Úprava vnitřní směrnice pro evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

### ***Usnesení č. 2013/08/V***

ZOK schvaluje úpravu vnitřní směrnice pro evidenci a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice je přílohou zápisu.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

## **8. Volby do Parlamentu ČR - volební okrsek, složení VK, volební místnost**

Pro volby do Parlamentu ČR bude jako volební místnost připravena místnost na OÚ (bývalá knihovna), která se na začátku října stěhuje do Sibřiny. Volební komise se právě doplňuje, její složení bude zveřejněno na úřední desce a obecním webu.

---

## **9. Posunutí termínu realizace Revitalizace DH Proutnice na jaro 2014**

Z důvodů zasažení dětského hřiště v Proutnici povodněmi a následného kácení nebezpečných dřevin dojde k posunutí termínu realizace Revitalizace dětského hřiště Proutnice. Ukončení realizace se předpokládá do 30. 6. 2014. O posunutí termínu byl informován SZIF – dárce dotace.

---

## **10. Doplnění spoje autobusové linky 329**

Na návrh občanů bude doplněn jeden spoj autobusové linky 329 v odpoledních hodinách. Měsíční náklady na provoz této linky se obci navýší o 5 457,- Kč.

Zastupitelé i veřejnost byli vyzváni k vyjádření k přijímanému usnesení. Žádné vyjádření nebylo předloženo.

#### **Usnesení č. 2013/08/VI**

ZOK schvaluje doplnění 1 spoje autobusové linky 329 a navýšení měsíčních nákladů na její provoz o 5 457,- Kč.

**Výsledek hlasování: 5 – 0 – 0 (pro - proti - zdržel se)**

---

### **11. Cyklostezka a stezka pro pěší – studie a příprava řízení**

Na základě studie cyklostezky a stezky pro pěší z lokality Květnice III k ČOV byla občany v rozpravě k tomuto bodu diskutována možnost napojení nejenom na trasu do ulice Do Průhonu, ale i možnost realizace cyklostezky podél ulice Na Ladech k autobusové zastávce Za Mlýnem, která by pokračovala přes mostek Výmoly a dále v ulici Do Průhonu směrem do staré části obce. Obec zváží tuto možnost jako variantní řešení. Následně obec bude podávat záměr do příslušných správních řízení.

---

### **16. Diskuse – různé**

Ve Čtyřlístkové ulici byly započaty opravy komunikace, odstranění vad.

Občané navrhli z důvodů zvýšení bezpečnosti v místě komunikace Na Ladech u rybníka umístit zrcadlo. Bude zajištěno. Současně dojde k vyřezání dřevin, které brání rozhledu.

Na sobotu 9. listopadu bude vyhlášena podzimní brigáda na obci, prioritně k vyčištění náletových dřevin na pozemku pod hrází rybníka, náhradní termín v případě nepřízně počasí je 16. listopadu. Konkrétní seznam a rozsah činností bude zveřejněn s předstihem.

Na 27. 9. 2013 je naplánována kontrola veřejného osvětlení podél chodníku v ulici K Sibřině ze strany stavebního úřadu. Pokud proběhne bez výhrad, bude VO v tomto týdnu zapnuto.

Ze strany spoluobčanů bylo upozorněno na zvýšený počet krádeží na zahradách domů. Objevily se případy v ulici Vřesová.

Kontejnery pro velkoobjemový odpad budou postupně v obci k dispozici od 29. 9. 2013, místa a časy jsou zveřejněny na vývěskách a webu obce.

Starosta ukončil zasedání zastupitelstva ve 20:20 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 9. 2013

Zapisovatel: Tomáš Hordějčuk

Ověřovatelé: MgA. Kryštof Hošek dne .....

30.9.2013 *Kr. Hošek*

Ing. Milan Polívka, Ph.D. dne .....

30.9.2013 *Polívka*

Starosta: Ing. Jiří Prouza dne .....

30.9.2013 *Prouza*



Vyvěšeno dne .....

1.10.2013

Sejmuto dne .....

