



# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č. účtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č. účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/10172/2013/SU/Kol  
Č.j.: MEUV 11025/2013 STU  
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 4.11.2013

Michael Grim  
Kodaňská č.p. 485/63  
Praha 10-Vršovice  
101 00 Praha 101

Hana Grim  
Lumírova č.p. 90/23  
Praha 2-Nusle  
128 00 Praha 28

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Michael Grim, nar. 28.12.1969, Kodaňská č.p. 485/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,  
Hana Grim, nar. 9.3.1964, Lumírova č.p. 90/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28**

(dále jen "žadatel") dne 14.10.2013 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**stavba rodinného domu s garáží  
včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace,  
plynu a el. energie, oplocení a zpevněných ploch**

na pozemku parc. č. 543/31 v katastrálním území Květnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání na den

**6. prosince 2013 (pátek) v 9.00 hodin**

se schůzkou pozvaných na stavebním úřadě. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Úvaly, úřední dny: Pondělí 8 - 12 a 13 - 18 a středa 8 - 12 a 13 - 17 hodin).

**Nejpozději do tohoto data stavebník doloží:**

- doklad o zaplacení správního poplatku (složenko přiložena)

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závazným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Kolářová  
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 6. 11. 2013

Sejmuto dne: .....



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a §109:**

Michael Grim, Kodaňská č.p. 485/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
Hana Grim, Lumírova č.p. 90/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28  
Obec Květnice, IDDS: egearys

**Účastníci řízení podle § 85 odst.2 a §109:**

Karel Hanuš, Bledulková č.p. 222, Květnice, 250 84 Sibřina  
Martina Soudná Hanušová, Bledulková č.p. 222, Květnice, 250 84 Sibřina  
Veronika Fajstavrová, Holšická č.p. 2233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

**Dotčené orgány:**

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy  
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

**Na vědomí:**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg  
Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys  
Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk  
Státní pozemkový úřad, odd. správy vodohosp. děl, IDDS: z49per3  
Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2  
Pražská plynárenská Distribuce a.s, IDDS: w9qfskt  
KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp