



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/10172/2013/SU/Kol
Č.j.: MEUV 271/2014 STU
Vyřizuje: Kolářová
Michael Grim
Kodaňská č.p. 485/63
Praha 10-Vršovice
101 00 Praha 101

Hana Grim
Lumírova č.p. 90/23
Praha 2-Nusle
128 00 Praha 28

Úvaly, dne 31.12.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 14.10.2013 podal

**Michael Grim, nar. 28.12.1969, Kodaňská č.p. 485/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,
Hana Grim, nar. 9.3.1964, Lumírova č.p. 90/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

**stavba rodinného domu s garáží
včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace,
plynu a el. energie, oplocení a zpevněných ploch**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/31 v katastrálním území Květnice.

a zároveň stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 543/31 v katastrálním území Květnice, 3 m od hranice s pozemkem parc.č. 543/32, 2,02 m od hranice s pozemkem parc.č. 753/2 a 4,09 m od hranice s pozemkem parc.č. 543/29 vše k.ú. Květnice.
2. Stavba rodinného domu o zastavěné ploše 212 m², dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou a s max. výškou hřebene 10,75 m od ±0,000 = podlaha v přízemí.

- II. Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

**stavba rodinného domu s garáží
včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace,
plynu a el. energie, oplocení a zpevněných ploch**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 543/31 v katastrálním území Květnice.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu s garáží funkčně propojenou dveřmi s obytnou částí, o jedné bytové jednotce 5+1, v půdorysném tvaru L o zastavěné ploše 212 m², dvoupodlažní, nepodsklepená, zastřešená sedlovou střechou a s max. výškou hřebene 10,75 m od ±0,000 = podlaha v přízemí.
 - 1.NP : chodba se schodištěm, WC + koupelnu, šatna, 2 x komora, obývací pokoj + k.k., pracovna, fitness, garáž pro dva osobní automobily, venkovní terasa.
 - 2.NP : chodbu se schodištěm, 2 x pokoj, ložnice, 2x šatnu, 2x koupelnu + WC, kuchyňka.
- Vytápění objektu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem s integrovaným zásobníkem 150 l na teplou vodu, umístěným v místnosti 1.04 v 1.NP, vytápění je podlahové, teplovodní v celém objektu kombinováno v některých místnostech s topnými tělesy deskovými, doplňkovým zdrojem jsou krbová kamna osazená v obývacím pokoji.
- Vnitřní rozvody kanalizace jsou napojeny na veřejný kanalizační řad, na pozemku stavebníka umístěna revizní kanalizační šachta.
- Vnitřní rozvody vody jsou napojeny na stávající přípojku vody, vedeny z vodoměrné šachty na pozemku stavebníka, ve které je umístěna vodoměrná sestava.
- Dopravní napojení bude na přilehlou komunikaci parc.č. 543/32 v k.ú. Květnice.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy.
- Součástí stavby je oplocení pozemku.

a současně stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájením stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
8. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude rozříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládku interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

9. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
10. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
11. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přílehlé komunikace.
12. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení.
13. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
14. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:
 - Výchozí revize el. zařízení, včetně přípojky.
 - Přihláška k odběru el. energie.
 - Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
 - Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
 - Revizní zprávu hromosvodu.
 - Revizní zprávu komína.
 - Prohlášení oprávněné osoby zabezpečující odborné vedení realizace stavby o provedení stavby a o použitých materiálech.
 - Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele o provedení stavby a použitých materiálech.
 - Doklad o nezávadné likvidaci odpadů.
 - Vyjádření městského muzea v Čelákovcích o splnění daných podmínek.
 - Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (tam, kde byl index střední nebo vysoký).
 - Geometrický plán zaměření stavby.
 - Protokol o vytyčení stavby oprávněnou osobou.
 - Revizní zpráva plynového zařízení.
 - Smlouva o dodávce a odběru zemního plynu včetně dokladu o osazení plynoměru.
 - Protokol o provedené tlakové zkoušce vodovodní přípojky včetně dokladu o osazení vodoměru.
 - Smlouva o dodávce užitkové vody.
 - Souhlas správce kanalizační sítě s kolaudací kanalizační přípojky.
 - Smlouva o odvádění splaškových vod.
 - Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
 - Revizní zpráva hasicích přístrojů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michael Grim, nar. 28.12.1969, Kodaňská č.p. 485/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101
Hana Grim, nar. 9.3.1964, Lumírova č.p. 90/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Odůvodnění:

Dne 14.10.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 6.12.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., ze dne 9.10.2013
- Státní pozemkový úřad ze dne 30.9.2013
- Pražská plynárenská distribuce, a.s. ze dne 7.10.2013
- Obec Květnice ze dne 17.9.2013, 2.4.2013 a 21.11.2013
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.9.2013
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 13.9.2013,
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče ze dne 28.8.2013
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 13.9.2013
- Povodí Labe s.p. ze dne 1.9.2013
- Vojenská ubytovací a stavební správa ze dne 4.9.2013
- Státní energetická inspekce ze dne 12.12.2013
- HZS Stč.kraje ze dne 24.9.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Hanuš, Martina Soudná Hanušová, Veronika Fajstavrová, Obec Květnice, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí

být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Kolářová
pověřený pracovník stavebního úřadu Úvaly

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, celkem 6000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a §109:

Michael Grim, Kodaňská č.p. 485/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Hana Grim, Lumírova č.p. 90/23, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Obec Květnice, IDDS: egearys

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 a §109:

Karel Hanuš, Bledulková č.p. 222, Květnice, 250 84 Sibřina

Martina Soudná Hanušová, Bledulková č.p. 222, Květnice, 250 84 Sibřina

Veronika Fajstavrová, Holšická č.p. 2233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916 zastoupena na základě plné

moci: **Ing. Milan Stöhr, Holšická 2233, Praha 9**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx

Dotčené orgány:

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, IDDS: c5hb7xy

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Městské muzeum v Čelákovících, IDDS: 6ack5yg

Obecní úřad Květnice, IDDS: egearys

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, IDDS: hjyaavk

Státní pozemkový úřad, odd. správy vodohosp. děl, IDDS: z49per3

Povodí Labe, s.p., IDDS: dbyt8g2

Pražská plynárenská Distribuce a.s, IDDS: w9qfskt

KAYSTONE DEVELOPMENTS, s.r.o., IDDS: icwfddp

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

VHS Vrchlice-Maleč a.s., IDDS: fyrgxwx